

Avskrift.

III G 2 70 57.
III G 2 117 56.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet
den 10 mars 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 4 juli 1957 inkommen ansökan har Magnus Fahl för Göteborgs Stads tjänstemäns semesterhemsförening, Göteborg, anhållit om fastställelse av ett å Ekholm o. Whites arkitektkontor upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Instön 1⁸ i Lycke socken av Hermansby kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av arkitekten R. Falk i juni 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet, ävensom vederbörande byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden, varjämte sökanden inkommit med påminnelser i ärendet. Överlantmätaren och vägförvaltningen hava ej tillstyrkt fastställelse av förslaget. Byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden hava avgivit erinringar mot detsamma. Viss revidering av förslaget har skett i december 1958.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid an-

Utan avgift.

Hermansby byggnadsnämnd.

497

märkningar framställt av Harald Boman, Södra vägen 38, Göteborg S, vägförvaltningen, Herman Olofsson, Instön, Marstrand, Gunnar Wictors, Wilhelmsbergstigen 4, Göteborg, Einar Lervik, Skillnadsgatan 60 D, Göteborg, och Gottfr. Bengtsson, Instön, Marstrand.

Över anmärkningarna hava planförfattaren, länsarkitekten, distriktsingenjören och byggnadsnämnden avgivit yttranden, varvid länsarkitekten föreslagit att viss del av planområdet skall undantagas från fastställelse.

Genom särskilt beslut den 8 januari 1957 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Hermansby kommun den 27 oktober 1956 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt att med undantag för den del av byggnadsplaneförslaget, som å kartan angivits med röd begränsningslinje, fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å Instön 1⁸ i Lycke socken av Hermansby kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Mom. 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad för bostadsändamål.

mål, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2 Inom det område, som omfattas av byggnadsplanen, skall 141 § (jämfört med 97 §) byggnadsstadgan ej äga tillämpning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

a/ Med B eller Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b/ Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som ha samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål, såsom handelsrörelse o.dyl.

Mom. 2 Specialområden.

Med R1 betecknat område får användas för lek- och idrottsändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med B, Bm eller C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATSER

Mom. 1 Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

Mom. 2 Med Bm eller C betecknat område får icke uppdelas i tomtplatser.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER

Mom. 1 Å med B betecknat område får tomtplats icke bebyggas med mer än en byggnad.

Mom. 2 Å med Bm betecknat område får förutom erforderliga avträden inom området uppföras högst det antal byggnader som den arabiska siffran anger.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot angränsande tomtplats, som ligger på samma sida om byggnaden som den med fyllda cirklar betecknade gränsen för området, och minst 1,5 meter från gräns mot tomtplatsen på motsatta sidan.

Mom. 2 Å med Bm betecknat område får avståndet mellan byggnaderna ej understiga 6 meter.

§ 8.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats inom med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2 Å med Bm betecknat område får varje byggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 9.

KÄLLARE OCH VIND

I byggnad å med B eller Bm betecknat område får källare och vind ej anordnas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med B eller Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2 Å med C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 11.

FÖNSTER

I fasad belägen på mindre avstånd än 4,5 meter från angränsande tomtplats får fönster icke anordnas.

§ 12.

HÄGNADER

Hägnader får uppföras endast inom tomtens byggnadsområde.

Tät hägnad får uppföras till 2 meters höjd."

Länsstyrelsen meddelar tillika med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet innan vägar för detsamma anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Instön i⁸ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över meddelat förbud enligt 109 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part

är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i be-

DL talt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson .

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

H. Lundholm