

Tillhör Länstyrelsens beslut				
10 mars 1960				
10	9	2	117	56
			20	2

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för fritidsområde å Instön 1⁸ i Lycke socken, Hermansby kommun i Göteborgs och Bohus län.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Göteborgs stads tjänstemäns semesterhemsförening U.P.A. har förvärvat ovannämnda område och avser att utnyttja det som semester- och rekreationsområde för såväl medlemmar i föreningen som utomstående.

- Grundkartor** För området, som ej tidigare är planlagt, har under år 1954-1956 upprättats grundkarta av Ing. J.F. Stenberg, Göteborg.
- Belägenhet m.m.** Området är beläget på Instöns östra sida norr om på Marstrandsvägen. Området är c:a 1.250 m långt och 270 m brett med en yta av 31 har.
- Natur, vegetation** Utmärkande för området är de dalgångar och bergryggar som löper i områdets längdriktning öst-väst. Området som utgöres av ett höjdparti begränsas i väster och norr av ett c:a 25 m högt bergsstup, i nordöst och öster av Instöränna, i söder av bergsstup av varierande höjd. Den nordöstra delen utgöres delvis av en öppen äng. Dalgångarna och vissa höjdparter är rikligt bevuxna med buskar och träd. Området innehåller inga fornminnen.
- Bef. bebyggelse** Inom området finns för närvarande 2 sommarstugor. Vid förslaget upprättande har hänsyn tagits till de befintliga stugorna, men de ingår ej i planförslaget.
- Tillfarter** Tillfarten sker från Marstrandsvägen via en samfälld väg som förutom det aktuella området betjänar fastigheter norr och väster om detta.
- Premisser** För att kunna bevara största delen av området som strövområde har bebyggelsen sammanförts i grupper. Därigenom har de ur landskapssynpunkt känsligaste höjdpartierna helt kunnat friläggas från bebyggelse, utan att kraven på skäligt utnyttjande efterträts. En avgörande synpunkt vid upprättandet av förslaget har dess-

utom varit att förlägga bebyggelsen så att varje bostad ger
möjlighet till avskildhet från grannar.

Gruppering

Den allmänna bebyggelsen som matsal, försäljningskiosk m.m.
samt lek- och festplats har förlagts till ängen på områdets
nordvästra sida.

I anslutning härtill har de stugor förlagts som är avsedda
till uthyrning under kortare tidsperioder.

Bebyggelsen i övrigt har förlagts längs vägarna i dalgångarna.
För att tillgodose kravet på avskildhet har byggnader till
största delen endast placerats på en sida om vägarna. Hus-
grupperna åtskiljs sinsemellan av de långsträckta höjdpartier-
na. Husen har placerats på tomten så att bostaden och ute-
platsen närmast denna kan skyddas från insyn från grannarna
medelst hägnader eller plank.

Vattenför-
sörjning

En nyligen utförd brunn kan förse bebyggelsen med fullgott
dricksvatten. Vattenmängden c:a 1.200 lit./tim.

Borrhålet är på 140 meters djup, och ligger på områdets
högsta topp.

Vattnets bakteriehalt skall undersökas när en längre tids
renpumpning har utförts. Någon salthalt förekommer ej.

Vattnet skall framdragas i sommarledningar till vissa punk-
ter inom området.

Avlopp

Gemensamt avlopp för byggnaderna skall ej anordnas.

Renhållning

Bestämmelser för renhållningen upptages i Kommunens hälso-
vårdsordning.

Särskilda tömningsplatser och avstjälningsplatser kommer
att anordnas.

Bad, lek

Lämpligt friluftsbad finnes vid samfälligheten på områdets
nordöstra udde.

På den i badets närhet befintliga ängen har föreslagits lek-
och festplats.

Vägar

En körbar genomgående väg föreslås utlagd i en dalgång från
tillfarten fram till ängen.

Till denna väg ansluter två mindre vägar som utmynnar i ströv-

områdena.

Vägarna tänkes fritt utlagda efter terrängens formationer.

Göteborg i juli 1957

Ekholm & White

Arkitektkontor

Rune Falk, ark. SAR

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

B. Ekholm
.....