

Bostadsrättsföreningen Syrsan i Helsingborg

Org nr 743000-2076

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Sid 1	Försättsblad
Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 5	Resultaträkning
Sid 6	Balansräkning
Sid 8	Tilläggsupplysningar och noter
Sid 11	Underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Syrsan 9 i Helsingborg. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 36 lägenheter samt 5 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

12 st. 1 rum o kök

24 st. 2 rum o kök

Total bostadsyta: 1 698 kvm

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-11-30. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2002-06-19 hos Bolagsverket.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-02-26 bestått av:

Ledamöter	Therese Tallinger Caroline Olofsson Emil Mattison Omar Hamid	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleanter	Rasmus Andersson Joelle Cristea Turesson
-------------	---

Styrelsen har hållit 7 st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Revisorer

Ordinarie	Lars Gren	Godkänd revisor
Suppleant	Katarina Rittfeldt	Auktoriserad revisor

FÖRENINGSPÅRÅG

Medlemmar

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 40 medlemmar. Tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavare finns tecknat för samtliga medlemmar. Under verksamhetsåret har 5 st lägenheter överlåtits till nya ägare.

Styrelsens visioner

Bostadsrättsföreningen Syrsan gör allt för att vara en aktiv styrelse som idag består utav 4 ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsens vision är att göra aktiva miljömedvetna val när det kommer till så väl upphandling av tjänster som den dagliga driften av huset. Styrelsen följer kontinuerligt den handlingsplan som finns upprättad för föreningen och gör även genom planen miljömedvetna val genom att renovera långsiktigt och hållbart.

Fastighetsförvaltning

- * Grant Thornton AB har biträtt styrelsen med administrativ och ekonomisk förvaltning.
- * Fastighets- och trädgårdsskötsel samt städning har utförts av Anderssons förvaltning.
- * Bravida utför service på ventilationssystemet/värmesystemet.
- * KONE utför service på hissarna.

UNDERHÅLL

Utförda åtgärder under året

- * Vi har bytt till armaturer med rörelsesensorer för att energieffektivisera våra allmänna utrymmen såsom miljöhus, trappuppgångar, tvättstuga, källar- och vindsgångar.
- * Vi har inlett ett nytt serviceavtal med KONE för våra hissar.
- * Energideklarationen uppdaterades 2023-01-17 och är giltig till och med 2033-01-17.

Underhållsplan och kommande års underhåll

- * Vi har påbörjat ett samarbete med Nabo för att få en ny och enkel digital underhållsplan som kommer kunna hjälpa oss med vilka underhåll som ska genomföras framåt. Beslut kring kommande underhåll fattas så snart den nya digitala underhållsplanen är på plats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Styrelsen har tagit in offerter på de större underhåll som behöver beslutas och planeras in framåt.
- * Styrelsen har enbart valt att enbart prioritera väsentligt underhåll av huset för att på sikt möjliggöra större underhållsarbeten.
- * Löpande städning/tömning av gemensamma ytor såsom vindsgångar och källarutrymme på kvarlämnade/glömda föremål.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- * Styrelsen har anordnat rensning av kvarlämnade/glömda föremål i gemensamma ytor såsom vindsgångar och källarutrymmen.

Vi fortsätter att jobba aktivt mot vår långsiktiga underhållsplan.

FÖRENINGENS EKONOMIÅrsavgifter

Årsavgifterna har höjts med 9,95% per 2023-07-01 från ett genomsnitt på 814 kr/kvm till 895 kr/kvm

Kommunal fastighetsavgift

Fastighetens taxeringsvärde är 27 400 tkr. Den kommunala fastighetsavgiften har under året varit 55 tkr.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	1 429	1 406	1 406	1 406	1 406
Årsavgifter (kr/kvm)	895	814	814	814	814
Underhållskostnader (kr/kvm)	164	66	51	64	71
Övriga fastighetskostnader (kr/kvm)	418	372	335	319	317
Resultat efter finansiella poster	-285	113	241	237	168
Kapitalkostnader (kr/kvm)	115	191	182	181	207
Soliditet (%)	22	25	24	21	18
Kassalikviditet (%)	890	1 062	982	928	558

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 900	1 177 755	285 122	113 245	1 592 022
Disposition av föregående års resultat:			113 245	-113 245	0
Avsättning reparationsfond		150 000	-150 000		0
Medel ur reparationsfond					0
Årets resultat				-285 456	-285 456
Belopp vid årets utgång	15 900	1 327 755	248 367	-285 456	1 306 566

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 367
årets förlust	-285 456
	-37 089
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-162 058
i ny räkning överföres	24 969
	-37 089

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 428 679	1 406 752
Övriga rörelseintäkter		10 989	12 712
Summa Rörelseintäkter		1 439 668	1 419 464
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-987 240	-743 369
Övriga externa kostnader	3	-134 262	-136 582
Personalkostnader	4	-177 022	-102 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-231 744	-244 977
Summa rörelsekostnader		-1 530 269	-1 227 435
Rörelseresultat		-90 601	192 029
Finansiella poster			
Ränteintäkter		258	0
Räntekostnader		-195 113	-78 784
Summa finansiella kostnader		-194 855	-78 784
Årets resultat		-285 456	113 245
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-100 000	-150 000
Ianspråkstagande av underhållsfond		162 058	0
Resultat efter fondförändring		-223 398	-36 755

BALANSRÄKNING

	NOT	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 061 486	3 279 589
Inventarier	6	4 633	18 274
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 066 119</u>	<u>3 297 863</u>
Summa anläggningstillgångar		3 066 119	3 297 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 741	21 380
Övriga fordringar		4 543	4 270
Förutbet kostnader och uppl intäkter		20 183	18 170
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>47 467</u>	<u>43 820</u>
Kassa och bank		2 939 513	2 942 679
Summa omsättningstillgångar		2 986 980	2 986 499
SUMMA TILLGÅNGAR		6 053 099	6 284 362

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 900	15 900
Fond för yttre underhåll	8	1 327 755	1 177 755
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 343 655	1 193 655
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 367	285 122
Årets resultat		-285 456	113 245
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-37 089	398 367
Summa eget kapital		1 306 566	1 592 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 411 000	4 411 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		4 411 000	4 411 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 758	43 848
Övriga skulder		4 922	8 144
Uppl kostnader och förutb intäkter	10	287 853	229 348
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		335 533	281 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 053 099	6 284 362
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		11 246 000	11 246 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodisering har skett av samtliga utgifter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan.

Samtliga utgifter för ombyggnad, reparation och löpande underhåll kostnadsförs löpande.

Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden och fördelas över den beräknande nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	ingen avskrivning
Inventarier	5 år

Föreningens reparationsfond

Föreningens reparationsfond ingår i bundet eget kapital. Reservering till fonden görs årligen med ett belopp som beslutas på årsmötet. Lanspråkstagande av fonden görs efter beslut av årsmötet.

Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Styrelser Rörelseintäkter		
Årsavgifter	1 404 679	1 381 748
Hyra-bilplatser	24 000	24 000
Övriga intäkter	0	1 004
Summa	1 428 679	1 406 752

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Not 2 Driftskostnader		
Underhålls- och reparationskostnader		
Löpande reparationer och underhåll	116 175	105 991
Underhåll enligt plan	162 058	0
Summa underhålls- och reparationskostnader	278 233	105 991
Övriga fastighetsomkostnader		
Fastighetsskötsel	121 112	92 338
Hissbesiktning	5 804	5 459
Fastighetsel	93 641	59 969
Fjärrvärme	218 526	213 696
Vatten och avlopp	67 877	75 573
Renhållning	66 501	58 090
Kabel TV-avgifter	38 033	39 357
Fastighetsförsäkringar	40 309	38 212
Fastighetsskatt	57 204	54 684
Summa övriga fastighetskostnader	709 007	637 378
Summa driftskostnader	987 240	743 369
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förvaltningsarvode	94 335	89 557
Konsultarvode	0	6 244
Revisionsarvode	27 613	34 649
Övriga administrationskostnader	12 314	6 132
Summa förvaltnings- och externa kostnader	134 262	136 582
Not 4 Personalkostnader		
Styrelsearvode	134 700	78 000
Arbetsgivareavgifter	42 322	24 507
Summa personalkostnader	177 022	102 507

	2023-08-31	2022-08-31	
Not 5 Byggnader och mark			
Akkumulerade anskaffningsvärde			
Ingående anskaffningsvärde	11 449 227	11 449 227	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	11 449 227	11 449 227	
Akkumulerade avskrivningar			
Ingående avskrivningar	-8 169 638	-7 951 536	
Årets avskrivningar	-218 103	-218 102	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 387 741	-8 169 638	
Utgående planenligt restvärde	3 061 486	3 279 589	
Taxeringsvärde			
Byggnad	19 000 000	19 000 000	
Mark	8 400 000	8 400 000	
Totalt taxeringsvärde	27 400 000	27 400 000	
Not 6 Inventarier			
Akkumulerade anskaffningsvärde			
Ingående anskaffningsvärde	134 375	134 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	134 375	134 375	
Akkumulerade avskrivningar			
Ingående avskrivningar	-116 101	-89 226	
Årets avskrivningar	-13 641	-26 875	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 742	-116 101	
Utgående planenligt restvärde	4 633	18 274	
Not 7 Eget Kapital			
	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 900	1 177 755	398 367
Avsättning enligt stämmobeslut		150 000	-150 000
lanspråktaga medel ur underhållsfond			
Årets resultat			-285 456
	15 900	1 327 755	-37 089

	2023-08-31	2022-08-31
Not 8 Föreningens underhållsfond		
Fonden vid årets början	1 177 755	1 027 755
Överföring enl stämmobeslut	150 000	150 000
Lyft ur föreningens underhållsfond	0	0
Summa föreningens reparationsfond	1 327 755	1 177 755
Not 9 Skulder till kreditinstitut		
	<u>Ränta</u>	
Swedbank hypotek	5,884%	1 180 000
Swedbank hypotek	5,711%	3 231 000
	<u>4 411 000</u>	<u>4 411 000</u>
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	13 223	5 434
Förutbetalda årsavgifter/hyror	129 509	118 155
Beräknat revisionsarvode	26 000	12 000
Upplupna taxebundna avgifter och värme	12 225	16 126
Övriga upplupna kostnader	106 896	77 633
	<u>287 853</u>	<u>229 348</u>

Helsingborg den / - 2024

Therese Tallinger
Ordförande

Caroline Olofsson
Sekreterare

Omar Hamid

Emil Mattisson

Min revisionsberättelse har avgivits den / - 2024

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.02.2024 08:28

SENT BY OWNER:

Julius Holmqvist · 21.02.2024 15:57

DOCUMENT ID:

SkeOLk9Q2p

ENVELOPE ID:

S1_Uy9m36-SkeOLk9Q2p

DOCUMENT NAME:

Brf Syrsan i Helsingborg - ÅR 2023-08-31.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERESE TALLINGER Therese@tallinger.se	Signed Authenticated	21.02.2024 16:06 21.02.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/23) IP: 213.65.233.164
2. Caroline Sandra Josefine Olofsson Caroline.olofsson@outlook.com	Signed Authenticated	23.02.2024 09:17 23.02.2024 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/22) IP: 81.170.148.2
3. OMAR HAMID hamidomar19@gmail.com	Signed Authenticated	25.02.2024 13:09 21.02.2024 21:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/01/15) IP: 104.28.45.52
4. EMIL MATTISSON emil.mattisson@dhl.com	Signed Authenticated	26.02.2024 15:03 23.02.2024 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/20) IP: 188.148.194.168
5. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	27.02.2024 08:28 27.02.2024 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Syrsan i Helsingborg

Org.nr. 743000 - 2076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Syrsan i Helsingborg för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Syrsan i Helsingborgs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Syrsan i Helsingborg för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Syrsan i Helsingborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg 2024 - __,

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.02.2024 08:28

SENT BY OWNER:

Julius Holmqvist · 21.02.2024 16:04

DOCUMENT ID:

HkPxWcQ2p

ENVELOPE ID:

Sk8xbcQnT-HkPxWcQ2p

DOCUMENT NAME:

RB Syrsan 2023-08-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	27.02.2024 08:28 27.02.2024 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed