

Ekonomisk plan för BRF TALLHÖJDEN 1 ÖJERSJÖ

Partille kommun

ORG NR 769636-7841

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Slutliga kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell: redovisning av andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter, etc	8-9
F. Ekonomisk prognos	10
G. Känslighetsanalys	11
H. Avskrivningsplan	12
I. Särskilda förhållanden	13

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen, som registrerats hos Bolagsverket 2018-10-01, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt, på entreprenadavtal och övriga kostnader enligt bygg- och projektledningsavtal.

Bostadsrätterna kommer att upplåtas i juni 2020, dock tidigast då den ekonomiska planen blivit registrerad. Inflyttning sker i juni 2020. För samtliga lägenheter har bindande förhandsavtal tecknats.

Bostadsrättsföreningen kommer att bli ett äkta bostadsföretag, dvs. en s.k. äkta bostadsrättsförening.

En extra stämma kommer att hållas i anslutning till slutbesiktning. Vid denna stämma kommer den definitiva slutkostnaden för projektet presenteras. Efter det att den ekonomiska planen har registrerats hos Bolagsverket, kommer upplåtelser att ske. Därefter kommer upplåtelseavtal tecknas och återstående insats betalas av köpare i samband med inflyttning.

Bostadsrättsföreningens skattemässiga fastighetsvärde fördelas enligt följande:

Mark: 32 500 000 kr

Byggnad: 33 657 500 kr

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i maj månad 2020.

Bygglov har beviljats av Partille kommun. Byggnadsprojektet har genomförts som en totalentreprenad där bostadsrättsföreningen är beställare.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheterna av Studor Holding AB genom ett köp av bolag som har fastigheterna och en kassa på 50.000 kr som enda tillgång. Skulle bostadsrättsföreningen i framtiden upphöra med all verksamhet och avyttra fastigheten uppkommer skatt till följd av tidigare aktieförvärv.

Studor Holding AB och Studor Projektutveckling AB svarar solidariskt efter tillträdesdag för de årsavgifter som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Därefter, dock senast dagen för utbetalning av den slutgiltiga finansieringen, förvärvar Studor Projektutveckling AB/Studor Holding AB, eller annat bolag i dennes koncern de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott till bostadsrättshavare som omnämns i 5 kap 5 § 2 p bostadsrättslagen, har lämnats genom Gar-Bo.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Partille Öjersjö 6:793-799 (7 fastigheter).
Adress:	Hossabergsvägen 57-69 (udda nummer), 433 52 Öjersjö
Tomternas areal:	2844 m ²
Lägenhetsarea:	1288 m ² BOA (Enligt svensk standard SS21054:2009). Mätning på ritning.
Antal bostadslägenheter:	14 stycken
Antal lokaler:	0
Tomtmark, parkering och förråd:	Tomtmark med öppen parkeringsplats, 2 bilplatser per lägenhet, utvändigt kallförråd om ca 6 m ² , entré och en uteplats per lägenhet ingår i upplåtelsen.
Husens utformning:	7 st hus i två plan med 2 lägenheter per hus i form av parhus. Husen byggs med platta på mark utan källare och vind.

Gemensamma anordningar

Vatten:	Föreningen har abonnemangen med kommunalt vatten och avlopp, ett per två lägenheter. Varje lägenhets förbrukning mäts med undermätare i lägenheten och respektive lägenhet betalar sin uppmätta förbrukning.
Värmeanläggning:	Frånluftsvärmepump. 1 per lägenhet. Skötsel och drift görs av lägenhetsinnehavaren
Sophantering:	Individuell sophantering utanför lägenheten. Lägenhetsinnehavaren betalar själv sophämtning.
El:	Varje lägenhet har eget abonnemang för drift av frånluftsvärmepump och hushållsel.
Entréer:	Varje lägenhet har egen entré i bottenplan.
Låsanordning:	Assa 2002 eller liknande i lägenhetsdörr.
TV/Telefon/Bredband:	Varje lägenhet är ansluten till Telias fiber-nät. Tjänster köps av respektive lägenhetsinnehavare.
Parkering:	Markparkering i anslutning till husen utan avgift. Två bilplatser per lägenhet.
Tomtmark:	Trädgårdstomt. Tomtmark runt lägenheten upplåts till bostadsrättsinnehavaren.
Servitut:	Rätt för föreningens fastighet att ha ledningar och entrétrappor på kommunal mark.
Detaljplan:	Laga kraft 2014-10-03

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Platta på mark.
Stomme:	Trästomme.
Ytterväggar:	Isolerade träregelväggar.
Lägenhets-skiljande väggar:	Isolerade, dubbla träregelväggar.
Rumsskiljande väggar:	Träregelväggar, med gipsskivor.
Invändiga trappor:	Trätrappor internt i lägenheterna. Externa trappor finns ej.
Yttertak:	Taktegel
Fasad:	Målad träpanel
Lägenhetsdörrar:	Högisolerande med hög säkerhet.
Fönster:	Trä/aluminium
Terrasser:	Betongplattor
Värme:	Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme.
Ventilation:	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.
Fiberanslutning:	Till varje lägenhet finns optisk fiber ansluten. Inom lägenheten är draget ett kopparnätverk. Tjänster tecknas av lägenhetsinnehavaren.

Kortfattad rumsbeskrivning*

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inrede
Hall	Klinker	Målat	Målat	Hatthylla, garderob
Kök	Klinker	Målat	Målat	Köksskåp, bänkskiva, diskho, kyl, frys, diskmaskin, spis, ugn, micro, fläktkåpa.
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målat	
Sovrum	Parkett	Målat	Målat	Garderober
WC/Bad	Klinker	Kakel	Målat	WC, spegel, tvättställ m kommod överskåp, bänkskiva, tvättmaskin, torktumlare och duschvägg.

* Förteckning över standardinredning i bl a kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

C. SLUTLIGA KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

	(kr) (kr/m ² BOA)	
Köpeskilling för föreningens fastighet (genom bolagsförvärv)	32 500 000	25 233
Total entreprenadkostnad inklusive moms	29 207 500	22 677
Byggherrekostnader enligt projekt- och byggläsningsavtal med Studor Projektutveckling AB (finansiering, projektledning, kontroll, besiktning, ansl. avg. mm samt säkerhet och garantier för projektets fullföljande)	4 450 000	3 455
Finansieringsreserv	102 100	79
Slutlig anskaffningskostnad, kr	66 259 600	51 444

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas/har upptagits för fastighetens finansiering.

Vid slutlig placering av lånen, kan annan bindningstid och fördelning bli aktuell

Årliga kostnader avser kostnader år 1 efter placering av lån.

För avsättningar avser det dock år 1 efter respektive tillträdesdag.

Säkerhet för lånet är pantbrev.

Lån	Belopp (kr)	Kr/m ² BOA	Bundet (år)	Räntesats (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering (kr)	Kapital- kostnad *) (kr)
Lån	5 256 667		1	1,40	73 593		73 593
Lån	5 256 667		3	1,40	73 593		73 593
Lån	5 256 668		5	1,50	78 850	157 700	236 550
Lån					0		0
Lån					0		0
Summa	15 770 000	12 244		1,43	226 037	157 700	383 737
Insatser	50 489 600	39 200					
Summa Finansiering	66 259 600						
Summa Nettokapitalkostnad år 1					varav amortering	157 700	383 737

*) Utöver detta belopp tillkommer de årliga avskrivningarna som är beräknade som 1% byggnadsvärdet 33 707 500 kr.

Avskrivningsmetod K2.

Amorteringen på 157 700 kr/år motsvarar 1% av lånebeloppet.

NettokapitalkostnadKr/m² BOA

Nettokapitalkostnad enligt föregående sida

383 737

298

AvsättningarAvsättning till fastighetsunderhåll
min 0,3% av taxeringsvärde.

107 772

84

Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall

Fastighetsskötsel	25 000	19
Ekonomisk förvaltning	35 000	27
Teknisk förvaltning	15 000	12
Reparation och underhåll	30 000	23
Arvode till styrelse och revisorer	15 000	12
Föreningens administration	5 000	4
Vattenförbrukning	0	0
Uppvärmning/elförbrukning	0	0
Renhållning	0	0
Snöröjning och sandning	0	0
Sotning	5 000	4
Städning	0	0
Trädgårdsskötsel	0	0
Försäkringar	20 000	16
Kabel-TV	0	0
Diverse/reserv	35 000	27
		0
Summa Driftskostnader*, kr	185 000	144

Övriga kostnader**Summa beräknade årliga kostnader**

676 509

525

Enligt nuvarande regler utgår ingen fastighetsavgift under de första 15 åren efter fastställt värdeår.
Taxeringsvärde är ej fastställt. Beräknas uppgå till 35 924 000 kr. Kommunal fastighetsavgift 2020 beräknas till 4174 kr/lgh innan avgiftsbefrielse enligt ovan.

Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang för hushållsel inkl drift av frånluftsvärmepump, bredbandstjänster och TV-kanaler.
Kostnaden för hushållsel inkl drift av frånluftsvärmepump beräknas till ca 900 kr/mån/lgh för en normalförbrukning.
Kostnaden för bredband och TV varierar efter utbud och individuellt valda abonnemang.

Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang för vatten och avlopp. Beräknad kostnad är 550 kr/mån/lgh.

Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang för sophämtning. Beräknad kostnad är 200 kr/mån/lgh.

*) Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husets utformning och föreningens belägenhet, storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifterna som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Kr/m² BOA

Årsavgifter	772 800	600
Summa beräknade årliga intäkter	772 800	



Tabell
Lägenhetsredovisning

Lgh typ	Lgh nr	Lgh area (m ²)	Lägenhetsbeskrivning			Andelstal (%)	Insats (kr)	Uppl. Avg. (kr)	Summa insats o uppl.avg	Årsavgift (kr)	Mån.avg. (kr)
			ROK	Balkong	Terrass						
4 rok	1A	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	1B	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	2A	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	2B	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	3A	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	3B	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	4A	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	4B	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	5A	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	5B	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	6A	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	6B	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	7A	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
4 rok	7B	92	4		x	7,1429	3 606 400		3 606 400	55 200	4 600
SUMMA		1288				100,0000	50489600	0	50489600	772 800	64 400

Lägenhetsarea BOA enligt svensk standard SS21054:2009

Utöver årsavgiften tillkommer kostnaden för eget abonnemang av el till uppvärmning (frånluftsvärmepump), hushållsel, VA-avgifter, sophantering och eventuella bredbands-, TV- och telefontjänster.

F. EKONOMISK PROGNOIS

Ar	1	2	3	4	5	6	11	16
Intäkter								
Årsavgifter/m ²	600	612	624	637	649	662	731	808
Årsavgifter	772 800	788 256	804 021	820 102	836 504	853 234	942 039	1 040 087
Parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Fast-skatt lok.hyra	0	0	0	0	0	0	0	0
Ränteintäkt	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	772 800	788 256	804 021	820 102	836 504	853 234	942 039	1 040 087
Kostnader								
Räntekostnader	225 511	223 256	221 001	218 746	216 491	214 235	202 960	191 684
Avskrivning enl plan	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075
Avsättningar	107 772	109 927	112 126	114 369	116 656	118 989	131 373	145 047
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	78 647
Driftkostnader	185 000	188 700	192 474	196 323	200 250	204 255	225 514	248 986
Summa	855 358	858 958	862 676	866 513	870 471	874 554	896 922	1 001 439
Resultat¹⁾	-82 558	-70 702	-58 655	-46 411	-33 968	-21 321	45 117	38 648
Ack resultat	-82 558	-153 260	-211 915	-258 326	-292 294	-313 615	-223 091	137 959
Återf. avsättning	107 772	109 927	112 126	114 369	116 656	118 989	131 373	145 047
Återf. avskrivn.	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075	337 075
Amort.	-157 700	-157 700	-157 700	-157 700	-157 700	-157 700	-157 700	-157 700
Extra amortering								
Betalingsnetto	204 589	218 600	232 846	247 332	262 063	277 043	355 865	363 070
Kassa	304 589	523 189	756 035	1 003 368	1 265 431	1 542 474	3 161 481	5 116 752
Taxeringsvärde^{**)}	35 924 000	36 642 480	37 375 330	38 122 836	38 885 293	39 662 999	43 791 156	48 348 974
varv bostäder	35 924 000	36 642 480	37 375 330	38 122 836	38 885 293	39 662 999	43 791 156	48 348 974
lokaler	0	0	0	0	0	0	0	0
Fast-avg. bost	0	0	0	0	0	0	0	78 647
Fast-skatt lok	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum fast-avgift/skatt	0	0	0	0	0	0	0	78 647

¹⁾Negativt resultat uppkommer eftersom att inte hela avskrivningen ingår i årsavgiften. Detta påverkar dock ej föreningens likviditet.

^{**)} Taxeringsvärde är beräknat. Fastighetsavgift 4174 kr/lgh år 1 uppräknas med inflationen. Avgiftsbefrielse de första 15 åren.

G. KÄNSLIGHETSANALYS

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
Årsavgift om: (kr/m ²)								
Antagen inflationsnivå och								
1 Antagen räntenivå	600	612	624	637	649	662	731	808
2 Antagen räntenivå + 1%	722	736	750	764	779	794	871	956
3 Antagen räntenivå + 2%	845	859	873	887	901	916	994	1 079
4 Antagen räntenivå + 3%	967	981	995	1 009	1 024	1 039	1 116	1 201
5 Antagen räntenivå - 1%	478	491	505	520	534	549	626	711
Antagen räntenivå och								
6 Antagen inflationsnivå + 1%	600	613	627	641	656	670	749	838
7 Antagen inflationsnivå + 2%	600	615	630	646	662	679	769	873

Analysens beräkningar vad avser räntenivåer, utgår från kända förhållanden vid tidpunkten för när planen upprättats.

Ändringar av låneräntor som inträffar under perioden visas således inte i känslighetsanalysen.

Analysens beräkningar vad avser inflationsnivåer utgår från att summan av föreningens driftkostnader förändras med angiven inflationsprocent som är konstant under perioden.

Effekten av en ändrad ränta och inflation beskrivs ovan. Årsavgiften behöver inte nödvändigtvis ändras med motsvarande belopp.

Brf Tallhöjden 1 Öjersjö

Avskrivningsplan från och med 2021. Metod K2

Avskrivningsunderlag
33 707 500

Avskrivningsunderlag består av :

Totalentreprenad	29 207 500
Byggherrekostnader	4 500 000
Summa	<u>33 707 500</u>


<u>År</u>	År	Procent	Årlig avskrivning	Ack. Avskrivning	Utg. Rest.v.
1	2021	1,00%	337 075	0	33 707 500
100	2120	1,00%	337 075	33 707 500	33 370 425
					0

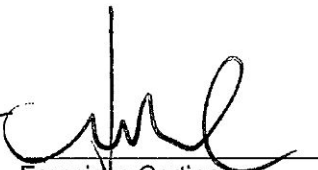
2020061600949

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Eget abonnemang för el, bredbandstjänster, sophämtning, VA-avgifter, telefoni och kabel-TV tillkommer. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen, balkonger, uteplatser och upplåten trädgård i gott skick.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garanti-arbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.
8. Bostadsrättshavare skall ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Partille 2020-05-29


Robert Käll


Francisco Cortina


Raquel Hernandez

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Tallhöjden 1 Öjersjö** (org. nr. 769636–7841), får härmed avge följande intyg:

Intyget avser en ekonomisk plan.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Platsbesök har genomförts den 25 maj 2020.

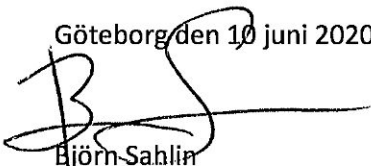
På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att affären med fastigheten genomförs i enlighet med det pris, de kostnader samt övriga ekonomiska och faktiska förutsättningar och villkor som anges i planen.

Anskaffningskostnaden inte den slutliga och för upplåtelse krävs därför att den slutliga anskaffningskostnaden redovisas på föreningsstämma.

Bostadsmarknaden på orten bedöms överensstämma med i planen angivna bostadspriser.

Göteborg den 10 juni 2020



Björn Sahlin

Advokatfirman Wåhlin AB

Av Boverket förklarad behörig intygsgivare

Advokatverksamhet omfattas av ansvarsförsäkring

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Uppdragsbeställning	Brf	2020-05-14
Stadgar	Brf	2018-10-01, registrerade hos Bolagsverket
Registreringsbevis	Bolagsverket	2020-05-15
Fastighetsutdrag	Infotorg Bisnode	2020-05-15
Aktieöverlåtelseavtal	Studor Holding AB / Brf	2019-04-30
Bygg- och projektledningsavtal samt garantiutfästelser	Brf / Studor Projektutveckling AB / Studor Holding AB	2018-11-01
Totalentreprenadavtal	Studor Villor AB / Brf	2019-05-31
Taxeringsvärdeberäkning	Skatteverket	Ej daterad
Startbesked bygglov	Partille kommun	2019-09-02 / 2019-09-13
Nybyggnadskarta	Partille kommun	2017-09-21
Situationsplan	Studor AB	2018-11-27
Ritningar	Studor AB	2018-11-22
Prospekt	Fastighetsbyrån	Ej daterad
Intyg om byggnationens skede	Mårtensson & Håkanson AB	2020-06-10
Låneoffert	Swedbank	2020-03-12
Intyg från mäklare	Fastighetsbyrån	2020-05-28

Sköldeberg FastighetsVärdering

2020061600953

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2020-05-29 för **Bostadsrättsföreningen Tallhöjden i Öjersjö** (769636-7841) i Partille kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Byggnationens skede har redovisats av kontrollansvarig, så ett besök på fastigheten hade inte bidragit till ärendet.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser en preliminär kostnad.

Alla lägenheterna uppges vara sålda med förhandsavtal, så de bedöms bli upplåtna till i planen angivna villkor.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2020-06-10



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömande:

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| ▪ Uppdragsprotokoll | Brf Tallhöjden i Öjersjö | 2020-05-14 |
| ▪ Föreningsstadgar | Brf, stämmobeslut | 2018-09-09 |
| ▪ Registreringsbevis | Bolagsverket | 2018-10-01 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag | Metria | 2018-10-17 |
| ▪ Servitutsavtal, förslag | Partille kommun / | Ej påskrivet |

▪	Detaljplan, antagen	Partille kommun	2014-09-22
▪	Ritningar	Studor AB	2018-11-22
▪	Nybyggnadskarta	Partille kommun	2017-09-21
▪	Markplanering /situationsplan	Studor	2018-08-01
▪	Bygglov	Partille kommun	2018-11-15
▪	Taxeringsvärdesberäkning	Skatteverket/Studor	2018-10-16
▪	Aktieöverlåtelseavtal	Brf / Studor Holding AB	2019-04-30
▪	Proformabalansräkning	Hossaberget AB	2018-10-31
▪	Offert med bilaga **	Studor Villor AB	2018-10-25
▪	Avtal om projekt och byggledn*	Brf / Studor Projektutveckl*	2018-11-01
▪	Indikativa räntor	Swedbank	2020-03-12
▪	Mäklarintyg	Fastighetsbyrån	2020-05-28
▪	Byggnadsutlåtande	Mårtensson & Håkansson Byggrådgivare	2020-06-10
▪	Startbesked	Partille kommun	2019-09-02
▪	Startbesked 2	Partille kommun	2019-09-13
▪	Entreprenadavtal	Brf / Studor Villor AB	2019-05-31



1 * Projektutveckling AB och Studor Holding AB

2* (entreprenadkontaktsförslag)