

Årsredovisning för
Brf Stensjöplatån
757201-7650
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-18
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stensjöplatån, 757201-7650, med säte i Mölndal, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Johan Storm	Ordförande	2025
Anette Larsson	Ledamot	2024
Eva Wessberg	Ledamot	2024
Sören Svensson	Ledamot	2024
Camilla Nätterlund	Ledamot	2025
Mattias Lennartsson	Ledamot	2024
Hanna Svensson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Håkan Storm	Suppleant	2024
-------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Magnus Emilsson, BoRevision AB	Extern revisor
--------------------------------	----------------

Valberedning

Maja Storm

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Isbingen 1 i Mölndal kommun med därpå uppförda byggnader med 36 lägenheter och 1 antennplats. Byggnaderna är uppförda 2012-2013 och består av 4 flerbostadshus. Fastighetens adresser är Larssons Berg 1, 3, 5 och 7 i Mölndal.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 36 parkeringsplatser och 1 antennplats med hyresrätt.

Föreningen hyr även 2 parkeringsplatser via samfälligheten, vilka hyrs ut till medlemmar i föreningen enligt upprättad kölista.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
4	24	8

Total tomtarea: 4 281 kvm

Total bostadsarea: 2 813 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Verksamhet	Löptid/Förlängning
Net4Mobility HB	Antennplats	2025-10-31/60 mån

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-08-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2024-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Då föreningens hus är uppförda 2012-2013 är föreningen befriad från fastighetsavgift de första 15 åren.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Mölndal Energi	Elavtal avseende volym
Mölndal Energi	Fjärrvärme
Mölnadal Stad	Avfallshantering
Telenor	Tv, gruppanslutning
Bitcom	Bredband
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Vinga Hiss	Serviceavtal hissar
SafeTeam	Serviceavtal portar
KTC	Serviceavtal avläsning el, kall- och varmvatten
Presto Brandsäkerhet	Brandsäkerhet

Föreningen är medlem i Stensjöns Samfällighetsförening som bildades 2018-04-27. Samfällighetsföreningen förvaltar fastigheten Isbingen GA 1-5 bestående av samlingslokal, miljöhus, teknikrum, lekplatser samt gator.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 62 141 kr och planerat underhåll för 33 411 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

2022 avser underhållskostnaderna i not 5 till resultaträkningen värmeoptimeringsjustering i styrsystem.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-10-03 av Bredablick Fastighetspartner.

Underhållsplanen uppdaterades 2020-07-14 av Sustend.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 588 000 kr 2023 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 209 kr per kvm.

Planerade åtgärder

	År
Målning av parkeringslinjer	2024
Spolning och slamsugning	2024
Målning av fasadpanel miljöhus	2025
Målning av ståldörrar till förråd	2025

Sammanställning utförda åtgärder

	År
OVK	2023
Värmeoptimeringsjustering i styrsystem	2022-2023
Installation av 18 st laddstolpar	2022
Installation av avgasningsutrustning och partikelfilter i värmesystem	2021
Byte av filter i ventilationsaggregat	2021
Plantering av växter	2021
Energideklaration	2021
Spolning av spillvatten- och dagvattensystem	2020
Anläggning av rabatter	2020
OVK-besiktning	2020
Radonmätning	2020
Målning av träplank vid parkeringsplatser	2019
Målning av fasad vid tidigare husnummer	2019
Brandbesiktning	2019
Energideklaration	2018

Föreningen har inte haft några tidigare underhållsåtgärder då husens garanti löpt till och med december 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-05-16. Styrelsen har kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 2 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 50 medlemmar.

3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 49 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 7 %.

Avseende 2024 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 2 % från och med 2024-01-01.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 300 kr per månad för samfällighetsavgift.

Från och med 2023-01-01 debiteras samtliga lägenheter 120 kr för gruppanslutning TV.

Föreningen har månadsvis avläsning av el, kall- samt varmvatten vilket debiteras respektive lägenhet efter förbrukning.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	3 054	2 801	2 745	2 757
Resultat efter finansiella poster	-216	-122	-108	-142
Förändring av underhållsfond	555	545	335	477
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	88	186	407	232
Sparande kr / kvm	240	271	346	267
Soliditet %	76	76	76	75
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	973	916	895	895
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter, kr/kvm	90	92	92	91
Grundårsavgift för bostadsrätter, kr/kvm	846	791	791	791
Driftskostnad, kr / kvm	483	474	420	388
Energikostnad, kr / kvm	169	202	150	140
Ränta, kr / kvm	242	134	110	169
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	209	205	201	184
Lån, kr / kvm	10 110	10 386	10 524	10 655
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	10 110	10 386	10 524	10 655
Räntekänslighet (%)	10	11	12	12
Snittränta (%)	2,39	1,29	1,05	1,59

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning. Föreningen har gemensamt inköp av el och vatten till medlemmar.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el och vatten till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	96 000 000	2 628 951	-4 387 471	-121 673
Disposition enligt föreningsstämma			-121 673	121 673
Avsättning till underhållsfond		588 000	-588 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-33 411	33 411	
Årets resultat				-216 152
Vid årets slut	96 000 000	3 183 540	-5 063 733	-216 152

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-4 509 144
Årets resultat före fondförändring	-216 152
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-588 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	33 411
Summa över/underskott	-5 279 885

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-5 279 885**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 715 856	2 540 525
Övriga rörelseintäkter	3	337 692	260 183
Summa rörelseintäkter		3 053 548	2 800 708
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 454 971	-1 464 915
Övriga externa kostnader	7	-210 415	-158 188
Personalkostnader	8	-85 332	-71 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-858 500	-853 542
Summa rörelsekostnader		-2 609 218	-2 548 304
Rörelseresultat		444 330	252 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		18 884	3 448
Räntekostnader		-679 366	-377 525
Summa finansiella poster		-660 482	-374 077
Resultat efter finansiella poster		-216 152	-121 673
Årets resultat		-216 152	-121 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	121 500 000	122 350 000
Inventarier, maskiner och installationer	11	115 458	123 958
Summa materiella anläggningstillgångar		121 615 458	122 473 958
Summa anläggningstillgångar		121 615 458	122 473 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89 956	85 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	280 285	227 569
Summa kortfristiga fordringar		370 241	313 359
Kassa och bank	13	1 212 297	1 234 325
Summa omsättningstillgångar		1 582 538	1 547 684
SUMMA TILLGÅNGAR		123 197 996	124 021 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		96 000 000	96 000 000
Underhållsfond		3 183 540	2 628 951
Summa bundet eget kapital		99 183 540	98 628 951
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 063 733	-4 387 471
Årets resultat		-216 152	-121 673
Summa fritt eget kapital		-5 279 885	-4 509 144
Summa eget kapital		93 903 655	94 119 807
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	19 430 000	17 815 438
Summa långfristiga skulder		19 430 000	17 815 438
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	9 010 438	11 399 666
Leverantörsskulder		272 515	103 978
Övriga skulder		30 188	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	551 200	582 753
Summa kortfristiga skulder		9 864 341	12 086 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 197 996	124 021 642

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	444 330	252 404
Avskrivningar	858 500	853 542
	1 302 830	1 105 946
Erhållen ränta	18 884	3 448
Erlagd ränta	-679 366	-377 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	642 348	731 869
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-62 812	-135 100
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	173 102	66 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten	752 638	662 858
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-127 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-127 500
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	10 700 000	20 341 078
Amortering av låneskulder	-11 474 666	-20 729 666
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-774 666	-388 588
Årets kassaflöde	-22 028	146 770
Likvida medel vid årets början	1 234 325	1 087 555
Likvida medel vid årets slut	1 212 297	1 234 325

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnad	120 år
-Laddstolpar	15 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 380 248	2 224 583
Avgifter samfällighet	99 360	99 360
Hyra antennplats	36 690	33 096
Hyror p-platser	199 558	183 486
Summa	2 715 856	2 540 525

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
TV och bredband	52 200	-
Vatten	77 256	80 338
El	129 376	171 920
Gemensamhetslokal	480	-
Överlåtelseavgifter	3 939	4 814
Andrahandsuthyrningsavgifter	3 051	-
Vidarefaktureringar	-	2 098
Övriga intäkter *	71 390	1 013
Summa	337 692	260 183

* Av intäkt 2023 avser 68 506 kr elstöd.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	13 269
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	13 353
VA & sanitet, installationer	25 548	10 103
Värme, installationer	-	11 421
Ventilation, installationer	12 079	3 623
El, installationer	3 125	-
Tele/tv/porttelefon, installationer	6 320	4 745
Hiss	10 847	31 010
Huskropp, tak	4 222	-
P-platser	-	1 255
Vattenskador	-	12 342
Summa	62 141	101 121

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Värme, installationer	33 411	31 550
Summa	33 411	31 550

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Teknisk förvaltning	342 260	344 669
Hissbesiktning	3 748	6 041
Besiktningkostnader *	22 500	-
Gångbanerenhållning	2 063	-
Snöröjning	91 534	96 796
Serviceavtal **	54 865	55 872
Förbrukningsmaterial	10 815	7 555
El	227 665	333 011
Uppvärmning	188 438	183 664
Vatten och avlopp	59 128	51 562
Avfallshantering	57 481	56 122
Försäkringar	26 651	24 667
Systematiskt brandskyddsarbete	8 082	6 984
Samfälligheter	182 577	98 967
Hyreskostnader	8 500	5 500
Kabel-TV	52 152	47 100
Bredband	20 960	13 734
Summa	1 359 419	1 332 244

* Kostnad 2023 avser OVK-besiktning.

** Avser serviceavtal för hissar, portar samt avläsning av el, kall- och varmvatten.

Då föreningens hus är uppförda 2012-2013 är föreningen befriad från fastighetsavgift de första 15 åren.

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 805	-
Kontorsmateriel och trycksaker	-	60
Tele och post	260	-
Förvaltningskostnader	126 547	115 161
Revision	17 575	17 050
Jurist- och advokatkostnader	15 000	8 719
Bankkostnader	350	1 447
Övriga externa tjänster *	42 000	6 479
Medlemskap i Bostadsrätterna	5 370	5 290
Vidarefaktureringar	808	702
Övriga externa kostnader	-	1 600
Gemensamhetslokal	700	1 680
Summa	210 415	158 188

* Kostnad 2023 avser uppmätning av fasadelement samt konsultation av Jan Håkansson Byggplanering, fuktutredning av fönster samt arvode Planima. Kostnad 2022 avser arvode Planima.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	63 000	49 250
Internrevisor	-	5 000
Valberedning	2 900	2 900
Summa	65 900	57 150
Sociala avgifter	19 432	14 509
Summa	85 332	71 659

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	850 000	850 000
Inventarier, maskiner och installationer	8 500	3 542
Summa	858 500	853 542

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	102 000 000	102 000 000
-Mark	28 000 000	28 000 000
	<u>130 000 000</u>	<u>130 000 000</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	130 000 000	130 000 000
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-7 650 000	-6 800 000
	<u>-7 650 000</u>	<u>-6 800 000</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-850 000	-850 000
	<u>-850 000</u>	<u>-850 000</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-8 500 000	-7 650 000
 Redovisat värde	121 500 000	122 350 000
 <i>Varav</i>		
Byggnader	93 500 000	94 350 000
Mark	28 000 000	28 000 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	72 400 000	72 400 000
 Totalt taxeringsvärde	72 400 000	72 400 000
<i>Varav byggnader</i>	57 000 000	57 000 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	127 500	-
	<u>127 500</u>	<u>-</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	127 500
	<u>-</u>	<u>127 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	127 500	127 500
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-3 542	-
	<u>-3 542</u>	<u>-</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-8 500	-3 542
	<u>-8 500</u>	<u>-3 542</u>
Utgående avskrivningar	-12 042	-3 542
Redovisat värde	115 458	123 958

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	79 342	125 350
Förutbetald försäkring	27 828	26 651
Förutbetalda kostnader	173 115	75 568
Summa	280 285	227 569

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	626 224	730 469
Placeringskonto SBAB	586 073	503 856
Summa	1 212 297	1 234 325

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	9 010 438	11 399 666
Förfaller 2-5 år från balansdagen	19 430 000	17 815 438
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	28 440 438	29 215 104

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	28 440 438	29 215 104
Summa	28 440 438	29 215 104

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	2,57 %	2024-11-25	9 024 026	-	213 588	8 810 438
Stadshypotek	1,18 %	2027-01-30	9 105 000	-	100 000	9 005 000
Stadshypotek	0,38 %	2023-01-30	11 086 078	-	11 086 078	-
Stadshypotek	3,47 %	2028-01-30	-	10 700 000	75 000	10 625 000
Summa			29 215 104	10 700 000	11 474 666	28 440 438

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	86 606	93 177
Upplupna räntekostnader	99 914	46 187
Förutbetalda intäkter	288 586	298 043
Upplupna revisionsarvoden	17 700	17 000
Upplupna driftskostnader	58 394	128 346
Summa	551 200	582 753

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
Summa ställda säkerheter	34 000 000	34 000 000

Underskrifter

Möndal, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Johan Storm
Styrelseordförande

Sören Svensson

Anette Larsson

Eva Wessberg

Camilla Nätterlund

Mattias Lennartsson

Hanna Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Emilsson, BoRevision AB
Extern revisor

Årsredovisning 2023

Antal sidor: 20
Verifikationsdatum: Maj 15 2024 05:44PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
6639EA3121165
MAJ 15 2024 05:44PM

Deltagare

Frida Österberg (Skapare)

Skickades: Maj 07 2024 10:55AM

Sören Svensson (Esignatur)

Signerad: Maj 09 2024 09:09AM

Eva Wessberg (Esignatur)

Signerad: Maj 07 2024 10:21PM

Mattias Lennartsson (Esignatur)

Signerad: Maj 08 2024 11:31AM

Johan Storm (Esignatur)

Signerad: Maj 14 2024 12:00PM

Anette Larsson (Esignatur)

Signerad: Maj 07 2024 09:37PM

Camilla Godborg Nätterlund (Esignatur)

Signerad: Maj 13 2024 07:55AM

Hanna Svensson (Esignatur)

Signerad: Maj 14 2024 10:20PM

Magnus Emilsson (Esignatur)

Signerad: Maj 15 2024 05:44PM