

# Årsredovisning 2023



**Brf Mälarskutan**

**Org nr 769604-6056**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Mälarskutan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Skutan 33 i Stockholms kommun den 5 mars 2008. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Föreningens fastighet består av 48 lägenheter samt 1 lokal. Den totala boytan är 2 876 kvm och lokalytan 95 kvm.

<u>Lägenhetsfördelning:</u>	<u>Total yta:</u>
44 lägenheter, bostadsrätt	2 740
4 lägenheter, hyresrätt	136
1 lokaler, hyresrätt	95

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen har skötts av Tiveds Fastighet AB.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår bl a momentet avseende styrelseansvar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg, vilket innebär att medlemmarna inte behöver teckna eget bostadsrättstillägg i sina hemförsäkringar.

### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Statlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetsavgiften är 1 589 kr för 2023.

### Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan innehållande planerade större underhåll och renoveringar, till exempel tak, hiss, fasad, avloppssystem. Upphandling av ny teknisk förvaltare pågår och upprättande av ny underhållsplan, efter besiktning av fastigheten, kommer att ingå i den nya leverantörens uppdrag.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 434 kr/kvm bostadsrättsyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond beslutas av styrelsen och är baserad på tidigare års avsättning. Det årliga avsättningsbeloppet kommer att ses över när den nya underhållsplanen är upprättad vilket förväntas vara under 2024.

#### Styrelsens kommentar till kassaflödet

Kassaflödet från den löpande verksamheten i god balans. Det betyder att avgifter och hyror ligger på en sådan nivå att de täcker driftskostnaderna för fastigheten.

#### Styrelse

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 31 maj 2023. På stämman deltog 19 medlemmar. Vid stämman valdes följande sammansättning av styrelse.

Britta Eliasson	Ledamot
Mikael Gunnerfeldt	Ledamot
Robert Ovefors	Ledamot
Caroline Palo	Ledamot
Erik Andersson	Ledamot

Victor Therén	Suppleant
Victoria Huber	Suppleant

#### Revisor

Revisor är Jörgen Götehed, BoRevision i Sverige AB. Erik Davidsson som suppleant. Internrevisor Lennart Tottie med Karl Garne som suppleant.

#### Valberedning

Nicholas Öreby  
Karl Garne  
Amanda Richter

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden och åtta nyhetsbrev har skickats ut.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Under 2023 har styrelsen beslutat att påbörja byte av armatur till LED belysning enligt nya lag om att byta ut lysrörsarmatur i fastigheter. Viss armatur kvar att byta ut på vinden och förråd.

Besiktning av rökkanaler har genomförts av sotare samt rensning av tjärbeläggning i rökkanal. Takläckage har förekommit under året med genomträngning till vindsförråd och har åtgärdats av Takkour AB. Styrelsen har tagit in offerter för eventuell tätning av hela taket under 2024.

Styrelsen förnyade avtalet med Bredband 2 med högre hastighet from april 2024. I augusti 2023 sprack ett rör i taket i restaurangen och orsakade en vattenskada. Det akuta är omhändertaget och planering pågår för att åtgärda orsakad fuktskada i lokalen. Mot bakgrund av stopp i avlopp i lägenheter mot gatan uppdrog styrelsen till GG Högtryck AB att genomföra en filmning av stammar i bottenplattan. Eftersom det framkommit att stammarna i bottenplattan är från husets byggnadsår har även offerter tagits in för att se över byte av dessa under 2024.

Styrelsen tog beslut under hösten 2023 om att påbörja renovering av gatufasad och mur mot Gjutargatan under våren 2024. Flertalet hisstopp har medfört att styrelsen har påbörjat en diskussion och tagit in offerter med aktuella hiss-leverantörer för en uppgradering av hissen.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2024	Renovering av gatufasad
2023	Byte av armatur
2023	Vattenskada i lokal (pågående)
2023	Filmning av stammar bottenplan
2021	Reparation av trappa och staket på innergård.
2020	Målning underhåll av yttertak
2020	Reparation av murverk
2018	Underhåll av fönster
2016	Nytt ventilationssystem
2015	Installering av dörröppnare (entré samt hiss BV och plan 6)
2011	Renovering av målningar i entrén
2011	Renovering av tak
2010	Renovering av hiss
2010	Installering snörasskydd
2009	Målning av trapphus
2008	Renovering av tvättstuga
2002	Målning av yttertak
1987	Byte av badrumsstammar, köksstammar och elstigar
1987	Renovering av fasad och fönster

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 66 (65) medlemmar. Under året har 5 överlåtelser skett. Två andrahandsupplåtelse har beviljats.

På föreningens hemsida, [www.malarskutan.se](http://www.malarskutan.se), återfinns information avseende fastigheten, styrelsen, samt övrig information av praktisk betydelse.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 766	1 679	1 625	1 645
Årets resultat	-527	-420	-588	-960
Soliditet (%)	99,3	99,4	99,4	99,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	410	390	382	378
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	104	97	64	119
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	202	185	186	162
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	66,8	66,8	67,6	66,0

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Uppllysning vid förlust

Årets förlust beror på att kostnader för avskrivningar inte täcks av årsavgifterna.

Orsaken till detta är gällande avskrivningsregler. tilläggas att föreningen har en hög kassabehållning som möjliggör en långsiktig finansiering av sina ekonomiska åtaganden.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Insatser/ upplåtelse avg</b>	<b>Fond balkonger</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	91 405 781	96 649	1 734 256	-4 350 455	-420 208	<b>88 466 023</b>
Disposition av föregående års resultat:		10 536	144 288	-575 032	420 208	<b>0</b>
Årets resultat					-526 715	<b>-526 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>91 405 781</b>	<b>107 185</b>	<b>1 878 544</b>	<b>-4 925 487</b>	<b>-526 715</b>	<b>87 939 308</b>

I medlemsinsatser ingår följande poster:

Insatser: 87 699 738 kr

Upplåtelseavgifter: 2 009 822 kr

kapitaltillskott: 1 696 221 kr

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 925 487
årets förlust	-526 715
	<b>-5 452 202</b>

behandlas så att

Avsättning till fond för balkong	10 536
Avsättning till fond för yttre underhåll	189 000
anspråkstagande av fond	-172 419
i ny räkning överföres	-5 479 319
	<b>-5 452 202</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 765 781	1 679 315
Övriga rörelintäkter	3	15 431	0
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>1 781 212</b>	<b>1 679 315</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 449 759	-1 244 564
Övriga externa kostnader	5	-106 408	-96 833
Personalkostnader och arvoden	6	-159 585	-95 625
Avskrivningar	7	-664 133	-664 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 379 885</b>	<b>-2 101 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-598 673</b>	<b>-421 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		71 959	1 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-526 715</b>	<b>-420 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-526 715</b>	<b>-420 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	83 983 360	84 647 493
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 983 360</b>	<b>84 647 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 983 360</b>	<b>84 647 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		29 063	13 319
Övriga fordringar		0	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	68 182	62 878
Avräkningskonto förvaltare		651 581	485 645
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>748 826</b>	<b>561 854</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 852 485	3 781 481
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 601 311</b>	<b>4 343 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 584 671</b>	<b>88 990 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		91 405 781	91 405 781
Fond för yttre underhåll/ balkongfond		1 985 729	1 830 905
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>93 391 510</b>	<b>93 236 686</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 925 487	-4 350 455
Årets resultat		-526 715	-420 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 452 202</b>	<b>-4 770 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 939 308</b>	<b>88 466 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		132 000	132 000
Leverantörsskulder		106 094	79 978
Aktuella skatteskulder		11 780	11 222
Övriga skulder	11	9 628	8 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	385 861	293 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>645 363</b>	<b>524 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 584 671</b>	<b>88 990 828</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-526 715	-420 208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		664 133	664 000
Förändring skatteskuld/fordran		558	4 139
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>137 976</b>	<b>247 931</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 036	-35 027
Förändring av kortfristiga skulder		120 000	-9 890
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>236 940</b>	<b>203 014</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>236 940</b>	<b>203 014</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		4 267 126	4 064 112
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>4 504 066</b>	<b>4 267 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsföreningarnas årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Föreningen har inga anställda.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas för olika komponenter:

Stomme	1 %
Stammar, värme	2 %
El	2,5 %
Fönster	2 %
Tak	2,5 %
Hissar	4 %
Fasad inkl. balkong	2 %
Ombyggnad	1,15-2,5 %
Ventilation	3,33%
Tvättstugeutrustning	10 %
Tvättmaskin	5 %

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Not 2 Nettoomsättning**

I årsavgifterna ingår värme, el och vatten.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter	1 189 590	1 122 272
Hysesintäkter bostäder	256 885	250 629
Hysesintäkter, lokaler	247 048	225 363
Bredband	51 480	51 480
Övriga intäkter	20 779	29 570
	<b>1 765 782</b>	<b>1 679 314</b>

### **Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Elprisstöd	15 431	0
	<b>15 431</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	71 043	65 578
Trädgårdsskötsel	9 774	10 051
Städning	57 756	62 571
Hyra av entrémattor	18 125	7 542
Gemensamhetskostnader	2 199	2 084
Snöröjning/sandning	0	4 689
Övriga fastighetskostnader	5 249	2 807
Serviceavtal	8 335	7 601
Hisskostnader	3 968	7 508
Reparationer	130 282	119 124
Planerat underhåll	172 418	44 712
El	65 125	81 545
Värme	429 960	387 212
Vatten och avlopp	106 451	82 323
Avfallshantering	82 704	85 050
Försäkringskostnader	98 719	87 624
Kabel-tv	14 552	13 077
Bredband	68 920	68 920
Hyressättningsavgift	695	5 708
Förbrukningsmaterial	1 673	387
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	101 812	98 452
	<b>1 449 760</b>	<b>1 244 565</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Kreditupplysningar	1 857	3 824
Hemsida	3 948	3 478
Föreningsgemensamma kostnader	4 300	1 744
Revisionsarvode	24 108	22 486
Ekonomisk förvaltning	60 479	59 300
Medlems-/föreningsavgifter	5 705	5 139
Övriga poster	6 011	863
	<b>106 408</b>	<b>96 834</b>

### Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	120 670	71 764
Revisionsarvode intern revisor	1 000	1 000
Sociala avgifter på arvoden	37 915	22 861
	<b>159 585</b>	<b>95 625</b>

Då det inte var uppbokat tillräckligt med arvode föregående år tillhör en del av kostanderna styrelsearvode som avser 2022.

### Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnad	569 000	569 000
Ombyggnationer	95 133	95 000
	<b>664 133</b>	<b>664 000</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	47 262 402	47 262 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 262 402</b>	<b>47 262 402</b>
Ingående avskrivningar	-6 365 889	-5 701 889
Årets avskrivningar	-664 133	-664 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 030 022</b>	<b>-6 365 889</b>
Redovisat värde mark	43 750 980	43 750 980
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 750 980</b>	<b>43 750 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 983 360</b>	<b>84 647 493</b>
Taxeringsvärden byggnader	56 209 000	56 209 000
Taxeringsvärden mark	91 345 000	91 345 000
	<b>147 554 000</b>	<b>147 554 000</b>



### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 447	103 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 447</b>	<b>103 447</b>
Ingående avskrivningar	-103 447	-103 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 447</b>	<b>-103 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringskostnader	16 809	14 675
Kabel-TV	8 898	3 627
Serviceavtal bevakning	3 873	8 093
Ekonomisk förvaltning	15 400	14 904
Bredband	17 230	17 230
Markskötsel HSB	3 232	3 121
Serviceavtal hiss	2 740	1 228
	<b>68 182</b>	<b>62 878</b>

### Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Momsskuld	8 861	8 385
Miljöavgift	767	0
	<b>9 628</b>	<b>8 385</b>

Föregående år redovisades skatteskulder som övrig skuld, i år som skatteskuld

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna styrelsearvoden inklusive sociala avgifter	131 250	70 755
Beräknat arvode för revision	24 000	22 000
Förutbetalda avgifter och hyror	128 096	101 777
Fastighetsel	7 232	9 216
Fjärrvärme	62 601	57 571
Avfallskostnader	6 736	15 635
Vatten- och avlopp	17 868	15 265
Uppl rev.arvode lekman	1 000	1 000
Reparation hissar	1 613	0
Fastighetsskötsel	5 465	0
	<b>385 861</b>	<b>293 219</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Palo

Mikael Gunnerfeldt

Britta Eliasson

Robert Ovefors

Erik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BoRevision i Sverige AB

Jörgen Götehed  
Revisor  
BoRevision i Sverige AB

Lennart Tottie  
Revisor  
Internrevisor








# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_BRF\_Mälarskutan.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-21 19:32:23

Dokumentet är undertecknat av:

 Britta Sara Eliasson (19900709XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 17:44:29
 LENNART TOTTIE (19470618XXXX) Föreningsrevisor	2024-05-20 18:09:50
 CAROLINE PALO (19730913XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-21 16:23:13
 Jörgen Götehed (19620622XXXX) Revisor	2024-05-21 19:32:23
 ERIK ANDERSSON (19860428XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 17:48:30
 Per Mikael Gunnerfeldt (19691116XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 19:57:40
 Sven Robert Dennis Ovefors (19680711XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 21:30:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_BRF\_Mälarskutan.pdf (631239 byte)

B56AD92FFBCA397C02326EFB1AFA28B88E0467F0B308FB7CCE0B856F12173F6D0C2CE90F8135E9D612F5  
15867C6DBAE22D4ADE2EDA609F0C88CBB329484C9B0B

<https://esign.summera.support/verify>