



VÄNER  
FÖRVALTNING



phm partner

2022

# Årsredovisning

Brf Östanås Kulle  
769626-1044



Styrelsen för Brf Östanås kulle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastigheter Östanås 1:38-1:45 och 1:47-1:50 i Hammarö kommun består av 11 parhus samt en villa, totalt 23 bostadsrätter.

### Lägenhetsfördelning

22 st 5 rum och kök

1 st 6 rum och kök

Den totala boytan är ca 2 642 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Bostadsrättsförsäkring ingår ej. Den enskilde bostadsrättshavaren bör teckna tilläggsförsäkring till hemförsäkringen.

Föreningens fastigheter är byggda 2013 och 2014. Värdeår 2014.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, enligt underhållsplan. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Fastighetsförvaltning

Föreningens medlemmar sköter själva fastighetsförvaltningen.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-06-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Alexander Frisk	Ledamot	Ordförande
Stefan Eriksson	Ledamot	
Jonathan Wikström Nyrén	Ledamot	
André Nilsson	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden.

A.N.  
S.E.  
M.  
A.



Arvode till styrelsen har utgått med 45 000 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

**Revisorer**

Stefan Mott

Ordinarie

**Valberedning**

Stina Lindgren

Sammankallande

**Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-09-24.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

**Samfällighet**

Föreningen deltar i Östanås södra samfällighet.

**Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har inget att rapportera.

**Föreningens ekonomi**

**Årsavgifter**

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift är 419 kr per m<sup>2</sup>. Från och med 1/4 -2023 höjdes årsavgifterna med 12,7%.

**Fastighetsavgift**

Fastigheterna har värdeår 2014. Föreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år efter fastställt värdeår. För åren 2015-2029 betalar föreningen därför ingen fastighetsavgift.

**Ekonomisk förvaltning**

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

AW  
SK  
13  
A

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 107	1 107	1 107	1 107
Resultat efter finansiella poster	44	-1 661	78	128
Lån per m <sup>2</sup> (kr)	9 415,0	9 516,0	9 617,0	9 718,0
Räntekänslighet (%)	22,5	22,7	23,0	23,2
Årsavgift per m <sup>2</sup> bostadsyta	419,0	419,0	419,0	419,0
Energikostnad per m <sup>2</sup> (kr)	0,0	0,0	0,0	0,0
Sparande per m <sup>2</sup> (kr)	185,0	197,0	178,0	198,0
Balansomslutning	54 900	55 117	57 060	57 236
Soliditet (%)	54,3	54,1	55,1	54,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Medlemmarna har egna abonnemang på el, värme och vatten, därför är energikostanden 0.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>29 285 000</b>	<b>750 000</b>	<b>1 193 050</b>	<b>225 727</b>	<b>-1 661 439</b>	<b>29 792 338</b>
Disposition av föregående års resultat				-1 661 439	1 661 439	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			50 000	-50 000		0
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman			-1 193 050	1 193 050		0
Årets resultat					43 815	43 815
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>29 285 000</b>	<b>750 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-292 662</b>	<b>43 815</b>	<b>29 836 153</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-292 662
Årets resultat	43 815
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>-248 847</b>

*Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så*

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	50 000
att i ny räkning överföres	-298 847
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-248 847</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

A.N  
SK  
23  
A

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 107 253	1 107 251
Övriga rörelseintäkter		0	500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 107 253</b>	<b>1 107 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-196 288	-1 947 224
Övriga externa kostnader	4	-72 651	-97 819
Personalkostnader och arvoden	5	-72 281	-77 688
Avskrivning	6	-391 000	-391 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-732 220</b>	<b>-2 513 731</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>375 033</b>	<b>-1 405 980</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 230	-255 459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 218</b>	<b>-255 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 815</b>	<b>-1 661 439</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 815</b>	<b>-1 661 439</b>

A.N  
E  
M  
A

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	53 708 500	54 099 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 708 500</b>	<b>54 099 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 708 500</b>	<b>54 099 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 610	20 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	54 689	61 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 299</b>	<b>81 942</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 116 593	935 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 116 593</b>	<b>935 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 191 892</b>	<b>1 017 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 900 392</b>	<b>55 116 774</b>

A.N  
S  
M  
A

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 035 000	30 035 000
Fond för yttre underhåll		50 000	1 193 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 085 000</b>	<b>31 228 050</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-292 662	225 727
Årets resultat		43 815	-1 661 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-248 847</b>	<b>-1 435 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 836 153</b>	<b>29 792 338</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	15 808 200	16 795 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 808 200</b>	<b>16 795 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut (kortfristig del)	8	9 066 000	8 344 500
Leverantörsskulder		16 903	38 725
Övriga kortfristiga skulder		29 628	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	143 508	145 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 256 039</b>	<b>8 528 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 900 392</b>	<b>55 116 774</b>

LN  
E  
23  
A



## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		43 815	-1 661 439
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		391 000	391 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>434 815</b>	<b>-1 270 439</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		30 271	-8 132
Förändring av leverantörsskulder		-21 822	-33 018
Förändring av kortfristiga skulder		3 997	18 693
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>447 261</b>	<b>-1 292 896</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-266 000	-267 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-266 000</b>	<b>-267 200</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>181 261</b>	<b>-1 560 096</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		935 332	2 495 428
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 116 593</b>	<b>935 332</b>

A.N  
Gr  
A



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till ett nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs på ca. 115 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

#### Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

A.N  
SE  
A.M

Energikostnad  
Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning  
Föreningens samlade tillgångar.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 107 253	1 107 252
<b>Summa</b>	<b>1 107 253</b>	<b>1 107 252</b>

## Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll	55 007	1 791 103
Renhållning	44 999	44 999
Fastighetsförsäkring	61 768	57 618
Övriga försäkringar	1 675	2 129
Samfällighet	27 571	16 708
Diverse övriga kostnader	5 267	34 668
<b>Summa</b>	<b>196 287</b>	<b>1 947 225</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	8 750	9 500
Förvaltningskostnader	38 082	37 865
Konsultkostnader	6 161	36 649
Övriga föreningskostnader	19 658	13 805
<b>Summa</b>	<b>72 651</b>	<b>97 819</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	40 000	45 000
Lön fastighetsskötsel	15 000	15 000
Sociala avgifter	17 281	17 688
<b>Summa</b>	<b>72 281</b>	<b>77 688</b>

A-N  
A-N

### Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	56 250 000	56 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 250 000</b>	<b>56 250 000</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-2 150 500	-1 759 500
Årets avskrivningar	-391 000	-391 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 541 500</b>	<b>-2 150 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 708 500</b>	<b>54 099 500</b>
<b>Taxeringsvärde Östanås 1:38-1:45 &amp; 1:47-1:50</b>		
Taxeringsvärden byggnader	36 927 000	36 927 000
Taxeringsvärden mark	9 644 000	9 644 000
<b>Summa</b>	<b>46 571 000</b>	<b>46 571 000</b>
<b>Bokfört värde</b>		
Bokfört värde byggnader	42 418 500	42 809 500
Bokfört värde mark	11 290 000	11 290 000
<b>Summa</b>	<b>53 708 500</b>	<b>54 099 500</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	48 040	47 174
Ekonomisk förvaltning	0	9 501
Övriga poster	6 649	4 660
<b>Summa</b>	<b>54 689</b>	<b>61 335</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea Hypotek	0,99	2024-05-22	133 000	7 995 700
Nordea Hypotek	2,40	2025-05-19	133 000	8 078 500
Nordea Hypotek	0,99	2023-05-17	0	8 800 000
<b>Totalt</b>			<b>266 000</b>	<b>24 874 200</b>
Avgår kortfristig del				-9 066 000
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>15 808 200</b>

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca. 266 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 23 544 000 kr.

A.N  
33  
A



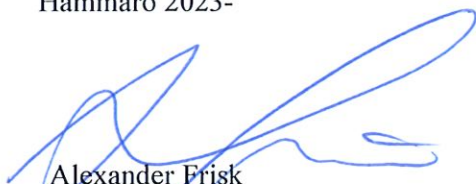
**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	56 829	84 395
Upplupna räntor	44 064	26 908
Samfällighet	18 831	16 708
Revision	17 500	17 500
Soc. avgifter	6 284	0
<b>Summa</b>	<b>143 508</b>	<b>145 511</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har inget att rapportera

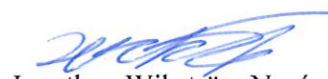
Hammarö 2023-



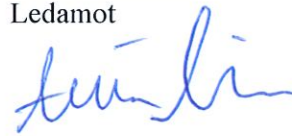
Alexander Frisk  
Ordförande



Stefan Eriksson  
Ledamot




Jonathan Wikström Nyrén  
Ledamot



André Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-16



Stefan Mott  
Godkänd revisor

AN  
UK  
A 22

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Östanås kulle

Org.nr 769626-1044

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Östanås kulle för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Östanås kulle för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2023-05-16



Stefan Mott  
Godkänd revisor