# LBF 01

**Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31**

# Snabbfakta

* 4 sovrum
* Fina öppna sällskapsytor
* Fullutrustat kök
* 2 badrum
* Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare
* Carport med förråd

Härlig, ljus familjevilla i 1,5 plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att

underlätta vardagspusslet ytterligare.

# Exteriört

### Tomten

* Gångar
* Veranda, altan

### Fasad

* Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör xxxxx

### Takpannor

* Kulör: Palema Benderit – Mellangrå 20028

### Taksäkerhet/Takhuv

* Kulör: Silver

### Regnvattensystem

* Kulör: Silver - RAL 9006
* Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

### Fönster

* Aluminiumbeklädda träfönster, Signalgrå RAL 7004, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr. Tre fönster brandklassade EI30.

### Entrédörr

* Linjalen NorDan, Signalgrå RAL 7004
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

### Groventrédörr

* Kuben NorDan, Signalgrå RAL 7004
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Brandklassad EI30.

### Fönsterdörr vardagsrum

* Med glasbröstning, Signalgrå RAL 7004 Aluminiumbeklädd fönsterdörr. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

#  Interiört – Rumsbeskrivning

### Innerdörrar/Karmar

* Innerdörrar: Unique 01L Vitmålad
* Trösklar av mattlackat ädelträ
* Golvlist och dörrfoder: Slät – vitmålad (12x56)

### Tak

* Slät gips

**Fönsterbänk**

* Kalksten Grå/Beige

**Innervägg**

* Isolerade innerväggar 45 mm

**Mellanbjälklag**

* Ljuddämpande isolering 95 mm

**Trappa**

* Trappa med vita vangstycken. Steg och handledare följer golvets utförande. Räcke funk 11, Snickarlaget

### Värmesystem

* Frånluftsvärmepump Nibe 750

### Entrévåning

* Golvvärme

### Övervåning

* Vattenradiator WATT WRS

### Solceller

* 20 solpaneler

# Våning 1 Entréplan

#

### Kök

* **Köksleverantör:** HTH
* **Kökslucka:** Stockholm Beige
* **Handtag:** Line Brun 40 mm
* **Stänkskydd:** Kakel
* **Kyl/sval:** Siemens Black Steel
* **Frys:** Siemens Black Steel
* **Induktionshäll inkl. hällskydd:** Siemens
* **Inbyggnadsugn:** Siemens Black Steel
* **Mikrovågsugn:** Siemens Black Steel
* **Köksfläkt:** Decor 787 90 cm Svart, Thermex
* Diskmaskin: Siemens Black Steel Integrerad
* **Diskbänk/vask:** 0726 Intra FR520F
* **Köksblandare:** Inspera 3031 F
* **Laminatbänkskiva:** 631 Sandsten
* **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS

### Tvätt/Groventré

* **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
* **Golv:** Klinker
* **Ytskikt innervägg:** Målade och spacklade
* **Tvättmaskin:** Stilpaket Black Steel
* **Torktumlare:** Stilpaket Black Steel
* **Städskåp:** Mono Vit
* **Diskbänk/vask:** Franke
* **Laminatbänkskiva:** Postf. Betong
* **Köksblandare:** Vega 1839FGG
* **Handtag:** Line Antracit 40 mm

### WC/D

* **Golv:** Klinker
* **Ytskikt innervägg:** Kakel
* **Kommod:** Free Maja 615 Vit
* **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
* **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
* **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
* **Duschhörn:** Linc Angel 900

### Vardagsrum

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS

### Sovrum 1

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS
* **Garderob:** Elfa Vista – Klar spegel med silver ram

### Klädkammare under trappa

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS

### Entré

* **Golv:** Klinker
* **Väggkulör:** NCS
* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

# Våning 2 Övervåning

### Bad

* **Golv:** Klinker
* **Ytskikt innervägg:** Kakel
* **Kommod:** Free Maja 915 Varmgrå
* **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
* **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
* **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
* **Duschhörn:** Linc Angel 900
* **Badkar:** Alterna Ovale 1650
* **Badkarsblandare:** Optima 7140
* **Komfortvärme:** El-slingor

### Allrum

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS

### Sovrum 2

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS
* **Garderob:** Mono vit

### Sovrum 3

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS
* **Garderob:** Mono vit

### Sovrum 4

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS
* **Garderob:** Mono vit

### Klädkammare

* **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
* **Väggkulör:** NCS

# Kvalitet och miljö

### Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

### Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt

### ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.