



# Tillvalskatalog

En investering för framtiden

egenlokal



Nu har du chansen att modifiera din Egenlokal precis som du vill. Med de extra tillvalen i denna katalog har du möjlighet att uppgradera din lokal med en luftvärmepump, ett entresolplan, ett behandlat golv, motordriven port, en extra fönsterrad i port eller ett elpaket.

**Kombinera fritt, precis som du vill.**

**Valet är ditt!**

# Innehållsförteckning

<b>Halltillval</b>	<b>03</b>
Extra fönsterrad	04
Motordriven port	06
<b>Vanliga tillval</b>	<b>06</b>
Luftvärmepump	08
Entresolplan	10
Elpaket	12
Epoxibehandling	14
<b>Kontakt</b>	<b>15</b>

# Halltillval

## Extra fönsterrad

**Få din Egenlokal att sticka ut från mängden och bli mer estetiskt tilltalande genom att beställa en extra fönsterrad i din port.**

En extra fönsterrad av Pridos största fönstertyp, B1, ger din lokal dubbelt så mycket ljusinsläpp jämfört med standardutförandet. Perfekt för dig som vill bedriva verksamhet eller hobby i ett mer naturligt ljus och en trevligare miljö.

Måste beställas senast 12 veckor innan leverans av hall. Vi meddelar dig som kund sista beställningsdag när vi fått bekräftat produktions- och leveransdatum från halleverantören. Möjlighet att välja extra fönsterrad som tillval kan därför bero på i vilket skede du köpt din Egenlokal.



**Pris: 16 000**  
Exkl. moms

**Standardport**

# Halltillval

## Extra fönsterrad



### Förklaringar och föreskrifter

Mått anges i millimeter om inte annat anges.

Denna ritning redovisar enbart tillval enligt nedan.

- Extra fönsterrad
- Fönstertyp B1



# Halttillval

## Motordriven port

För dig som vill ha en lokal med lite extra klass och slå upp portarna med ett knapptryck kan vi nu erbjuda Sveriges mest sålda industriport Prido PriDrive.

Den motoriserade porten Prido PriDrive har en öppning- och stängningstid på ca 11 sekunder. Den mekaniska hållbarheten är testad för en miljon öppningscykler.

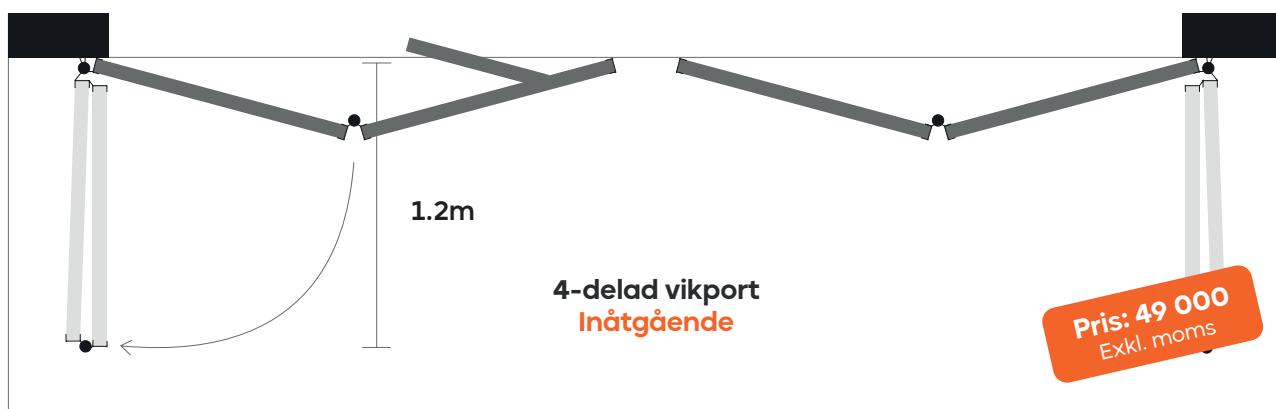
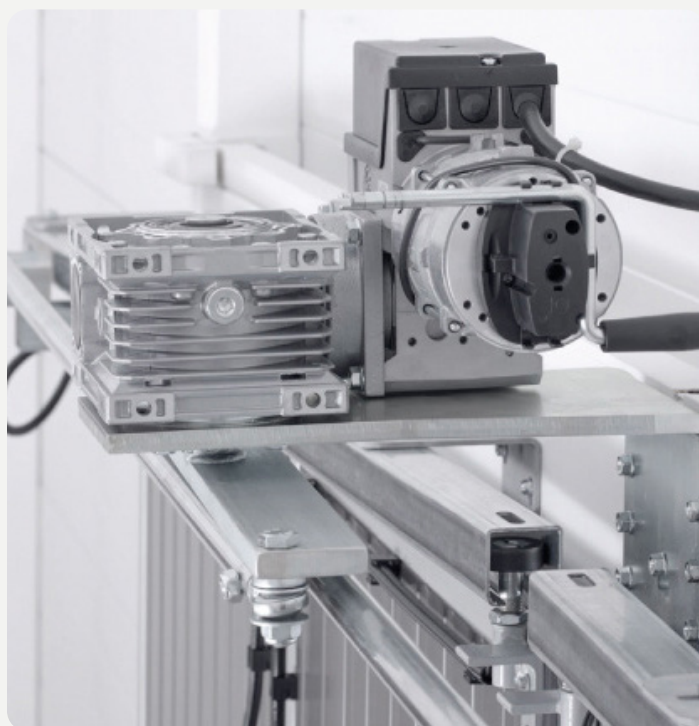
Porten uppfyller alla gällande säkerhetskrav där klämrisker är bortkonstruerade redan från start.

♥ 7 års garanti

Fjärrstyrd öppningsdosa

Marknadens lägsta servicebehov

(1 gång per 18 månader eller 30 000 öppningar)



# Halltillval

## Motordriven port



# Vanliga tillval

## Luftvärmepump

Oavsett om du har för avsikt att använda din Egenlokal för professionell verksamhet, hobby eller förvaring är en luftvärmepump ett bra val för att få ett behagligt klimat under både de varma och kalla månaderna.

Till en låg investeringskostnad får du en kostnadseffektiv uppvärmning av lokalen som kräver minimalt underhåll och samtidigt renar luften.

I detta tillval ingår en luftvärmepump från Panasonic, modell NZ35YKE. Det som också är inkluderat i tillvalet är ett uppvärmt dräneringstråg som leder kondensvattnet in i lokalen genom fasaden. Kondensvattnet går sedan genom ett fördraget rör till avloppet i plattan för att förhindra isbildning utanför din lokal. Luftvärmepumpen levereras fullständigt installerad med arbetsbrytare i direkt närhet till innerdelen. Leverantören testkör luftvärmepumpen för att säkerställa en korrekt installation.

♥ Luftvärmepumpen omfattas av 5 års garanti

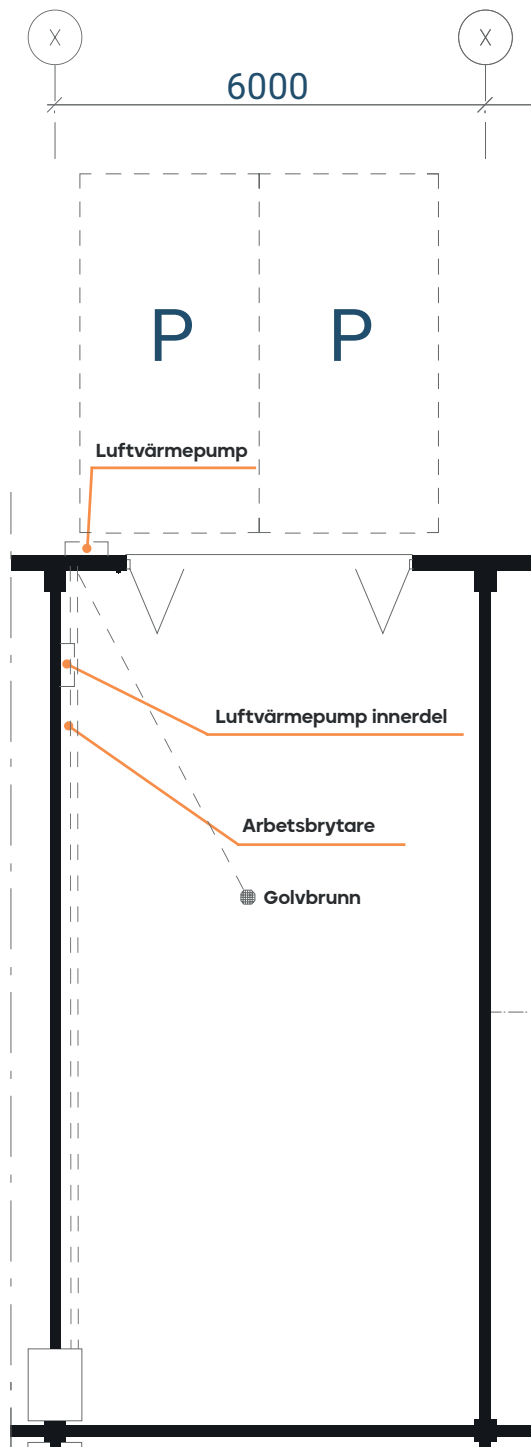


Pris: 28 000  
Exkl. moms

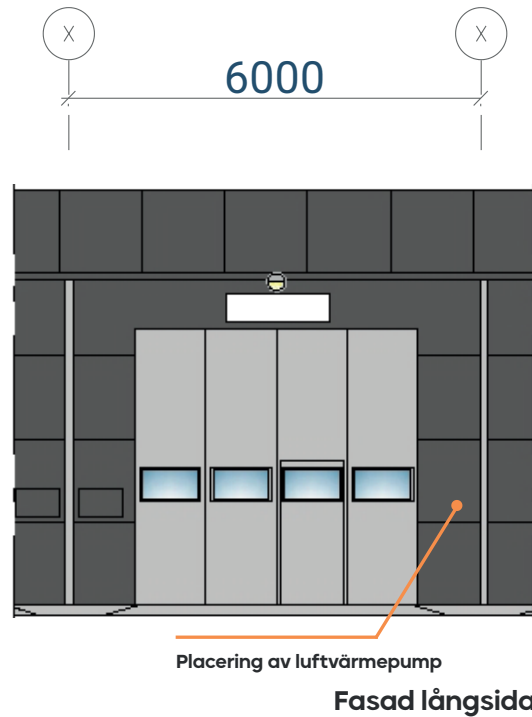


# Vanliga tillval

## Luftvärmepump



Plan bottenvåning



Placering av luftvärmepump

Fasad långsida

### Förklaringar och föreskrifter

Mått anges i millimeter om inte annat anges.

Denna ritning redovisar enbart tillval enligt nedan.

Luftvärmepumpen kan komma att placeras på vänster sida om porten.

- Luftvärmepump
- Installation inklusive arbetsbrytare
- 5 års garanti

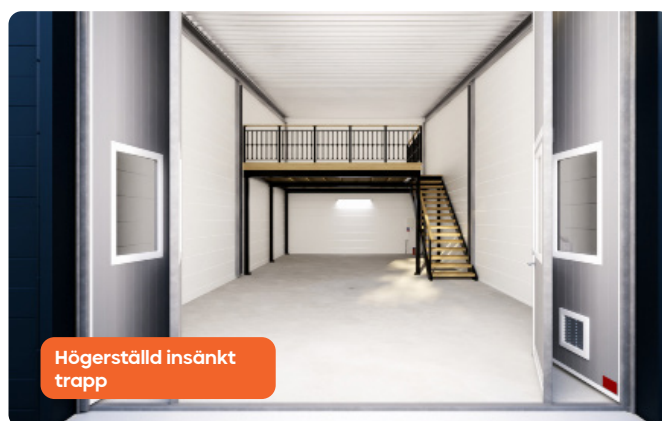
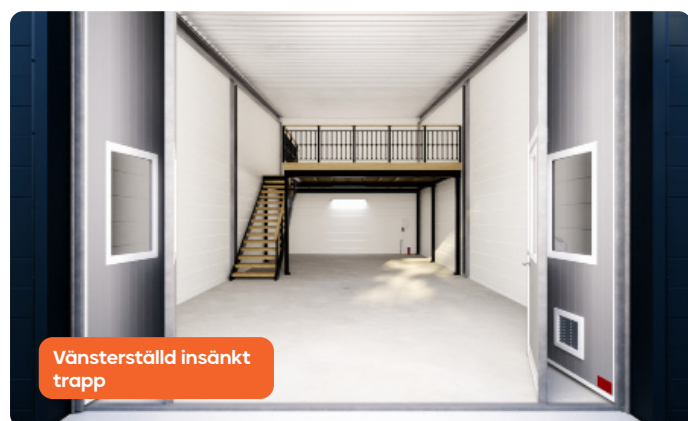
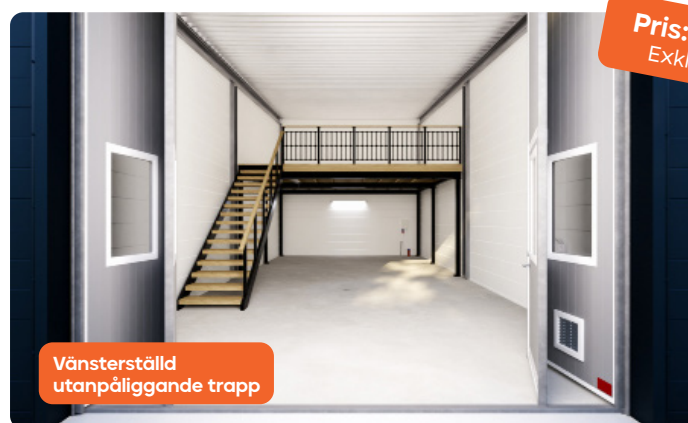
# Vanliga tillval

## Entresol / extra våningsplan

För dig som känner att du skulle vilja utöka ytan i din Egenlokal erbjuder vi ett entresolplan om ca 33 kvadratmeter.

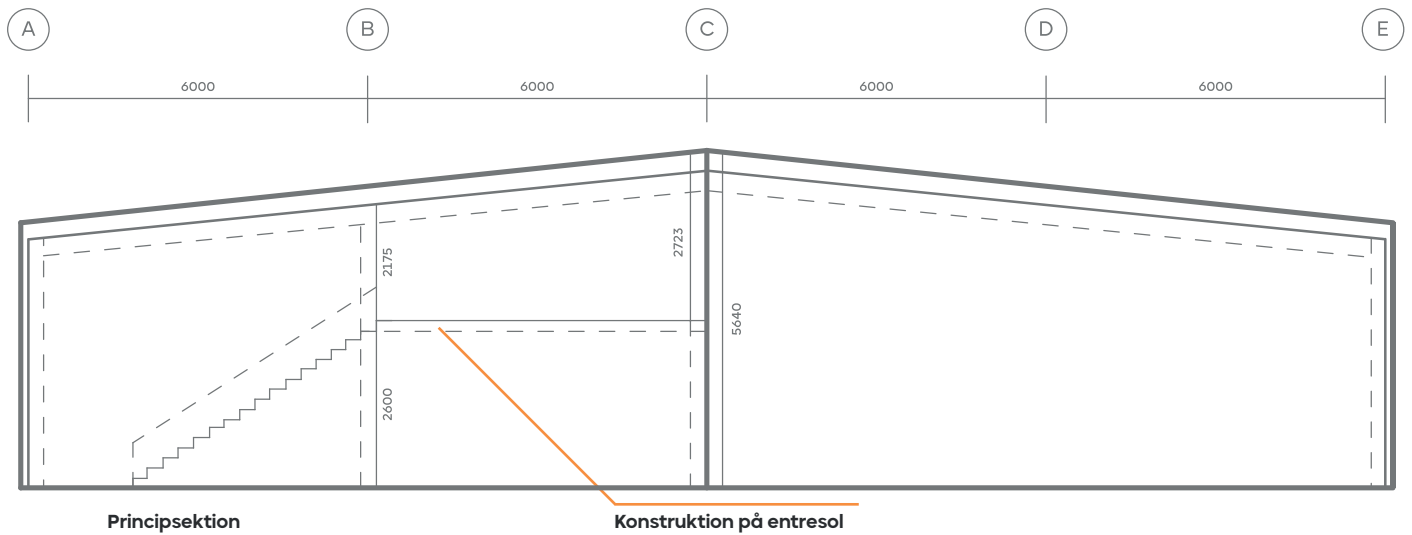
Perfekt för dig som känner att du vill öka den disponibla ytan i din lokal till över 100 kvadratmeter och samtidigt ha möjlighet att maximera användningsytan på entréplanet. Seriekopplade brandvarnare placeras ovan och under entresolplanet.

Entresolplanet finns i fyra olika trapputföranden för att du ska kunna anpassa din lokal efter dina behov.

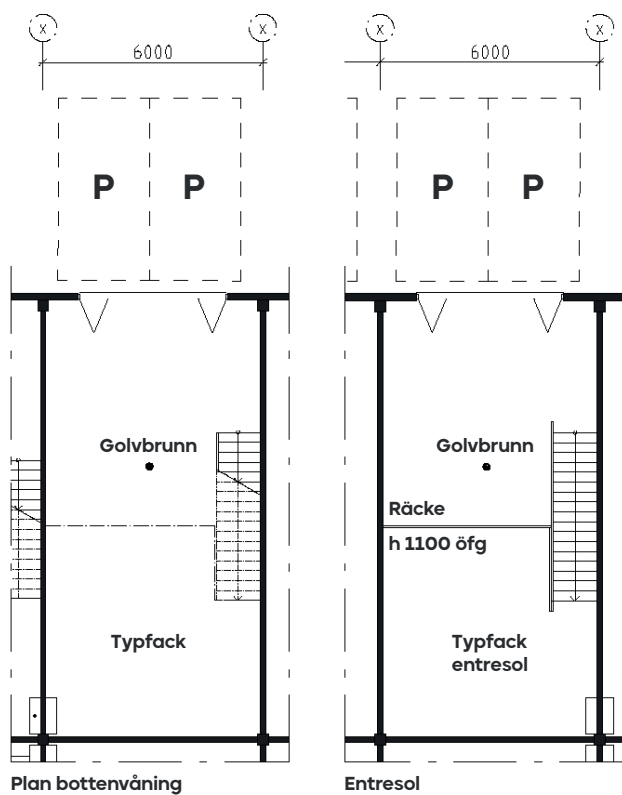


# Vanliga tillval

## Entresol / extra våningsplan



\* Måtten är ungefärliga och kan avvika något i verkligheten beroende på lokala förutsättningar.



### Förklaringar och föreskrifter

Mått anges i millimeter om inte annat anges.

Denna ritning redovisar enbart tillval enligt nedan.

- Entresolplan ca 33 m<sup>2</sup>
- Lackat stål
- Trappsteg i trä
- Nätanslutna brandvarnare

# Vanliga tillval

## Elpaketet

Lys upp tillvaron och välj elpaketet som tillval i din Egenlokal. Med detta tillval utökas antalet elektriska ljuskällor från en (i standardutförandet) till fem. Varde ljus!

Elpaketet är perfekt för dig som vill utöka antalet ljuskällor. I detta tillval ingår fyra 60 W LED-ljuspaneler med 160 graders ljusvinkel. Ljuspanelerna monteras på de två sidoväggarna. Lamporna har en brinntid på upp till 50 000 timmar. Förutom lamporna ingår givetvis strömbrytare men även två extra eluttag på höger långsida.



Montage och installation ingår i priset



Pris: 17 900  
Exkl. moms

Placering av ljuskällor  
Utan entresol

# Vanliga tillval

## Elpaket



Placering av ljuskällor med entresol med insänkt trappa



Placering av ljuskällor med entresol med utanpåliggande trappa

# Vanliga tillval

## Epoxibehandling

För dig som vill ge ditt golv epoxibehandling i ljusgrått. Både snyggt och praktiskt!



### Förklaringar och föreskrifter

Tillvalet är ett funktionsgolv som kan ha vissa skiftningar i blankhet men som alltid fyller sin funktion - att skydda betongen från att absorbera vätskor och att underlätta renhållning.

- Diamantslipning av betongen
- Två lager ljusgrå epoxifärg



Pris: 27 000  
Exkl. moms

# Kontakt



**Kajsa Lindmark**  
Projektansvarig

kajsa@egenlokal.se  
072 225 68 60

**Kundservice & eftermarknad**  
kundservice@egenlokal.se

Egenlokal tillhandahåller denna tillvalskatalog i samarbete med utvalda leverantörer i varje stad. Alla tillval kommer på egen faktura från oss. Tillvalen är en separat beställning och det är därför inte garanterat att tillvalen är installerade vid tillträde.

**Besök vår hemsida!**  
[www.egenlokal.se](http://www.egenlokal.se)

The background of the image shows a hallway with several doors. A large, semi-transparent red circle is overlaid on the right side of the image. The text 'egenlokal' is centered in white, with a white location pin icon replacing the letter 'o'.

**egenlokal**