

Årsredovisning

för

Brf Krikonet

769617-3199

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Krikonet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Brf Krikonet är en bostadsrättsförening i Annedal, i Göteborgs kommun. Föreningen har 4 st medlemmar och lägenheter. Bostadsytan är 265 m². Inga förändringar av medlemmar sedan förra året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	184	186	187
Resultat efter finansiella poster	25	-11	-3	-33
Soliditet (%)	84,6	84,3	84,4	84,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 832 575	-216 219	-11 162	4 605 194
Disposition av föregående års resultat:		-11 162	11 162	0
Årets resultat			25 142	25 142
Belopp vid årets utgång	4 832 575	-227 381	25 142	4 630 336

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-238 606
årets vinst	25 142
	-213 464
behandlas så att i ny räkning överföres	-213 464
	-213 464

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		200 099	183 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 099	183 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 547	-145 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 885	-34 885
Summa rörelsekostnader		-162 432	-180 542
Rörelseresultat		37 667	3 174
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 525	-14 336
Summa finansiella poster		-12 525	-14 336
Resultat efter finansiella poster		25 142	-11 162
Resultat före skatt		25 142	-11 162
Årets resultat		25 142	-11 162

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 278 118	5 313 003
Summa materiella anläggningstillgångar		5 278 118	5 313 003
Summa anläggningstillgångar		5 278 118	5 313 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 740	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 669	13 394
Summa kortfristiga fordringar		26 409	13 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 222	120 946
Summa kassa och bank		158 222	120 946
Summa omsättningstillgångar		184 631	134 340
SUMMA TILLGÅNGAR		5 462 749	5 447 343

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 832 575	4 832 575
Summa bundet eget kapital		4 832 575	4 832 575
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-238 606	-227 444
Årets resultat		25 142	-11 162
Summa fritt eget kapital		-213 464	-238 606
Summa eget kapital		4 619 111	4 593 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	815 152	824 253
Summa långfristiga skulder		815 152	824 253
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 464	5 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 022	23 733
Summa kortfristiga skulder		28 486	29 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 462 749	5 447 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år
Maskiner och Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Byggnader och mark

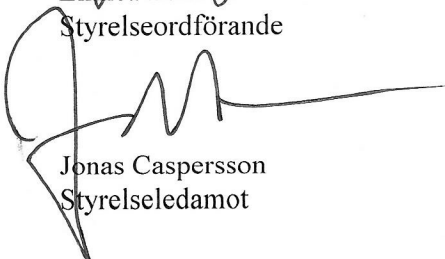
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 673 200	5 673 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 673 200	5 673 200
Ingående avskrivningar	-360 197	-325 312
Årets avskrivningar	-34 885	-34 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 082	-360 197
Utgående redovisat värde	5 278 118	5 313 003
Taxeringsvärden byggnader	4 898 293	4 898 293
Taxeringsvärden mark	3 067 707	3 067 707
	7 966 000	7 966 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
2 st lån i Handelsbanken på totalt	815 152 815 152	824 253 824 253

Göteborg 20230601


Linnea Lunden
Styrelseordförande


Jonas Caspersson
Styrelseledamot

Jeremie Boucher
Styrelseledamot

