

Brf Nattvakten
Org nr 769612-6635

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- kassaflödesanalys	11
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Nattvakten bildades då föreningen köpte fastigheterna Nattvakten 1 och 4 i Sollentuna kommun, av Sollentunahem 2007. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemskap i föreningen genom upplåtelse av bostad kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Området är av radhuskaraktär med gatunamn som Vespergränd, Nattvardsgränd och Ottésångsgränd. Många familjer finner sin första bostad i området som är mycket barnvänligt med flera lekplatser, nära till natur och bad. Det pågår ett skifte då boende som bott längre (10-30 år) flyttar ut allteftersom och en ny generation flyttar in. Föreningen vill renovera och underhålla på ett sådant sätt att området fortsätter vara attraktivt och välhållet många år till. Allmänt i styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheterna, samt aktivt arbeta för att säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet på lång sikt.

Fastigheten

Brf Nattvakten ligger i Sollentunas norra del, som heter Norrviken, och uppfördes av JM Bygg åt Sollentunahem under åren 1979-1981. Fastigheterna som fick beteckningen Nattvakten 1, 2 och 4 består av 14 bostadshus, garage och kontorsbyggnad. Den 3:e december 2007 förvärvade Brf Nattvakten fastigheterna Nattvakten 1 och 4 av Sollentunahem för 150 miljoner kronor. När föreningen köpte Nattvakten 1 och 4 var husen i dåligt skick och stora resurser har lagts på renovering och underhåll.

Nattvakten 1 består av 14 flerfamiljshus med totalt 127 lägenheter i olika storlekar, från 1:or till 4:or. En snickarbod, trädgårdsförråd och 3 gamla sophus som nu fungerar som förråd. Här finns en större och en mindre lekplats samt gott om övriga lekytor.

Nattvakten 4 består av ett parkeringshus som också inrymmer samlingslokal, kontorslokal, tvättstuga och förråd. I Nattvakten 4 ingår också delar av markytan runt byggnaden och parkeringen på framsidan. Garaget och delar av marken ägs och förvaltas enligt kommunalt beslut från 1978 av Nattvaktens Samfällighetsförening med tre medlemmar där Brf Nattvakten är största ägare med 50%. Föreningens del består av den s.k. komplementära byggnaden där samlingslokalen, kontorslokalen, tvättstugan samt förråd är inrymda.

Fastighetens nuvarande tekniska status

2012 startade föreningen ett arbete med att byta ut takpannor, takpapp och vindskivor samt tilläggsisolering av krypvind, byte och målning av panel och plåt detaljer på samtliga hus. Projektet avslutades 2019 med endast ett fåtal kvarvarande garantiåtgärder.

Åtgärder 2009-2021

2021

Inga stora underhålls- eller byggprojekt har genomförts. Viss renovering av ytskikt i hyreslägenheter efter behov samt mindre renovering i och utanför tvättstugan.

2020

Inga större underhålls- eller byggprojekt genomfördes. Renovering av ytskikt i hyreslägenheter efter behov, slutgiltig justering av värme, slamsugning av dagvattenbrunnar samt ventilationsrensning. Mindre renoveringsprojekt som rivning och återställande av tak över uterum på Vespergränd.

2019

Renovering av tak och fasad på komplementär byggnad Tunan-Garaget, f.d. sophusen samt snickarboden. Radonmätning genomfördes och slutfördes. Stamspolning genomfördes. Larm installerades i byggnad Tunan. En underhållsplan (UH) upprättades.

2018

Renovering av tak och fasad på hus 2 och 4

2017

Renovering av tak och fasad på hus 1 och 5

2016

Renovering av tak och fasad på hus 6 och 3 samt baksidan på hus 4. Renovering av tak och fasad på förråden hus 2 och 4. På årsstämman togs beslut om nya stadgar och Bolagsverket har gett sitt godkännande.

2015

Renovering av tak och fasad på hus 7, 8 och 10. Ny lekstuga på Vespergränd, norra delen. Renovering av två badrum för hyresgäster.

2014

Renovering av tak och fasad på tre hus 9, 11 och 12.

2013

Belysningen i området, dvs. på samtliga belysningsstolpar och trappbelysning har bytts till ledljus. Vi förvärvade mark från Sollentuna kommun, så uteplatserna efter Tunastråket samt ingång till frisersalongen, tvättstugan, Tuna, garaget etc. ligger äntligen inom fastigheten. Den gamla förskolan har byggts om till två lägenheter och marken på baksidan har renoverats. OVK besiktning och radonmätning har gjorts i samtliga lägenheter.

2012

Fönster och balkong/altandörrar byttes i samtliga lägenheter. Renovering av tak och fasad på hus 13 och 14. Värmeventilerna byttes i samtliga lägenheter och reglerventilerna byttes till en modell som är självreglerande.

2011

Mellanår när vi inte gjorde några stora projekt utan gjorde utredning på behovet av renovering. Stadgarna ändrades och anpassades till gällande lagar och till vår typ av fastighet. Vi beställde en energiutredning för att bättre veta vilka åtgärder som skulle vidtas för att minska energiåtgång och kostnader.

2010

Tre sopher i området stängdes och sopheringen flyttades till den nybyggda Miljöstugan i anslutning till garaget. Installation av elektroniskt bokningssystem i tvättstugan. Uppgradering av COM Hem systemet för HD-tv och Internet.

2009

Renovering av stora och lilla lekplatsen. Utbyte av stolpar och panel på trapphusen, ommålning. Byte av golv i de lägenheter som Sollentunahem under sin ägo inte hunnit med att byta.

Planerade åtgärder 2022

Följande åtgärder förväntas klaras inom befintlig ekonomi:

- Fortsatt renovering av ytskikt i hyreslägenheter efter behov
- Kvarvarande garantiärenden med Aronssons Bygg efter fasad- och takrenovering
- Ny energideklaration
- Amortering på föreningens lån beroende på ränteläge.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska - och tekniska förvaltning sköts av Förvaltnings AB Teoge.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större underhålls- eller byggprojekt genomfördes. Renovering av ytskikt i hyres-lägenheter efter behov. Styrelsen har under 2021 fokuserat på att fortsätta utveckla och digitalisera styrelsearbetet både internt och gentemot Teoge genom implementation av nya verktyg. Ett större arbete har gjorts med att utveckla och förbättra föreningens hemsida. Styrelsen har börjat se över våra avtal, till exempel gemensamt elavtal som är en förutsättning för alternativa energikällor i framtiden.

Medlemsinformation

Föreningen har 175 medlemmar fördelade på 120 lägenheter. Till det kommer 7 hyresgäster samt Saxess som hyr vår affärslokal. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året (2021) har 8 överlåtelse skett. Styrelsen har under året godkänt 1 andrahandsuthyrning. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2021

Styrelse 2021

Styrelsen har under året bestått av:

Amra Mislimi Top	ledamot (tillträdde maj 2021)
Anita Ljungqvist	ledamot
Carina Olsson	ledamot (avgick maj 2021)
Carl Alm Djerf	ledamot (avgick maj 2021)
Fanny Ohlin	ledamot och ordförande
Helene Hedin	ledamot
Johan Claar	ledamot (avgick maj 2021)
Nico Alhonen	ledamot (tillträdde maj 2021)
Laxmana Thapa	suppleant

Firmatecknare

Föreningen tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 13 protokollförda möten under 2021.

Revisor

Niclas Adersten, Auktoriserad revisor, Conseil Revision AB

Valberedning, saknas.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	7 807	8 078	8 157	7 983	7 979
Övriga rörelseintäkter	tkr	25	3	48	16	5
Årets resultat	tkr	422	511	-2 804	-5 994	-6 364
Kassa inkl medel hos förvaltaren	tkr	4 963	3 816	1 712	2 809	5 399
Fond för yttre underhåll	tkr	1 189	860	4 018	3 603	3 188
Eget kapital	tkr	87 882	87 461	86 949	89 754	95 748
Skulder till kreditinstitut	tkr	71 961	72 961	72 961	72 961	70 961
Balansomslutning	tkr	161 198	161 750	161 285	164 036	168 191
Soliditet	%	54,5	54,1	53,9	54,7	56,9
Årsavgift/bostadsrättsyta	kr/m2	650	650	650	650	650
Drift&underhållskst/total yta	kr/m2	421	432	745	988	985
Varav planerat uh/total yta	kr/m2	0	44	340	654	625
Lån/bostadsrättsyta	kr/m2	7 057	7 155	7 155	7 155	6 959
Ränta/bostadsrättsyta	kr/m2	72	77	80	109	136
Sparande/bostadsrättsyta	kr/m2	202	257	247	268	201

Sparande = årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll

Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 31 12 2020	127 918 500	10 637 143	860 087	-52 466 282	511 366	87 460 814
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			800 900	-800 900	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman			-471 702	471 702	-	-
Balansering av föregående års resultat				511 366	-511 366	-
Årets resultat					421 644	421 644
Eget kapital 31 12 2021	127 918 500	10 637 143	1 189 285	-52 284 114	421 644	87 882 458

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-52 284 114
Årets resultat	421 644
	<hr/>
Totalt	<u>-51 862 470</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond	800 900
Balanseras i ny räkning	-52 663 370
	<hr/>
Totalt	<u>-51 862 470</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	7 806 828	8 077 935
Övriga rörelseintäkter		24 839	2 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 831 667	8 080 715
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-4 565 401	-4 681 819
Övriga externa kostnader	5	-217 076	-193 553
Personalkostnader	6	-247 168	-261 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 642 156	-1 642 156
Summa rörelsekostnader		-6 671 801	-6 779 316
Rörelseresultat		1 159 866	1 301 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	1 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 851	-791 394
Summa finansiella poster		-738 222	-790 033
Resultat efter finansiella poster		421 644	511 366
Resultat före skatt		421 644	511 366
Årets resultat		421 644	511 366

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	156 059 497	157 701 653
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>156 059 497</u>	<u>157 701 653</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>156 059 497</u>	<u>157 701 653</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		676	3 224
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren	9	1 479 768	1 367 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	147 129	122 265
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 627 573</u>	<u>1 492 596</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 510 785	2 556 089
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 510 785</u>	<u>2 556 089</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 138 358</u>	<u>4 048 685</u>
Summa tillgångar		<u>161 197 855</u>	<u>161 750 338</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		138 555 643	138 555 643
Fond för yttre underhåll		1 189 285	860 087
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>139 744 928</u>	<u>139 415 730</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-52 284 113	-52 466 282
Årets resultat		421 644	511 366
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-51 862 469</u>	<u>-51 954 916</u>
Summa eget kapital		<u>87 882 459</u>	<u>87 460 814</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	16 500 000	35 611 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 500 000</u>	<u>35 611 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	55 461 000	37 350 000
Leverantörsskulder		480 842	439 445
Skatteskulder		17 141	15 355
Övriga skulder		21 720	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	834 693	873 724
Summa kortfristiga skulder		<u>56 815 396</u>	<u>38 678 524</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>161 197 855</u>	<u>161 750 338</u>

Kassaflödesanalys	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	421 644	511 366
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 642 156	1 642 156
	<hr/>	<hr/>
	2 063 800	2 153 522
Ökning/minskning kundfordringar	2 548	22 601
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-137 524	-765 633
Ökning/minskning leverantörsskulder	41 397	-53 892
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-15 525	7 367
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 954 696	1 363 965
Investeringsverksamheten		
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna långfristiga lån	-1 000 000	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 000 000	0
Årets kassaflöde	954 696	1 363 965
Likvida medel vid årets början	2 556 089	1 192 124
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	3 510 785	2 556 089

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fönster	30 år
Tak, huskropp	40 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	15 år

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgift bostadsrätter	6 622 332	6 626 801
Hysesintäkter bostäder	645 039	634 921
Hysesintäkter lokaler	73 940	72 000
Hysesintäkter p-plats och garage	247 448	489 568
Hyra föreningslokal	3 450	5 500
Överlåtelseavgifter	8 330	15 072
Pantförskrivningsavgifter	11 424	10 406
Debitering värme och varmvatten	193 784	221 027
Övrigt	1 080	2 640
	<hr/> 7 806 828	<hr/> 8 077 935

Not 3 Driftkostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Förvaltningsarvode	329 685	328 785
Fastighetsskötsel	183 408	155 647
Snöröjning	138 339	41 971
Trappstädning	41 087	38 244
Extra städning	4 802	1 129
Bevakningskostnader	81 606	84 973
Trädgårdsskötsel	558 517	617 448
Fastighetsel	87 143	106 861
Fjärrvärme	1 284 814	1 032 958
Vatten & avlopp	401 461	413 165
Sophämtning	210 792	216 026
Grovsopor	70 699	30 615
Försäkringspremier	70 973	66 932
Fastighetsskatt	189 753	185 943
Kabel-TV	88 904	87 744
Bredband	22 744	20 734
Hyra garage	125 000	250 000
Övrigt	5 257	20 057
	<hr/> 3 894 984	<hr/> 3 699 231

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Reparationer	670 417	510 886
Planerat underhåll	-	471 702
	<hr/> 670 417	<hr/> 982 588

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	-	6 276
Administrationskostnader	19 238	6 638
Föreningsverksamhet	2 610	11 417
Revisionsarvode	35 625	35 000
Konsult- och juridiska kostnader	41 054	605
Bankkostnader	2 491	2 627
Leasing av tvättmaskiner	82 695	102 964
IT tjänster	19 378	14 233
Föreningsavgifter, intresseorganisationer	13 985	9 163
Tillsynsavgifter, myndigheter	-	2 700
Övriga kostnader	-	1 930
	<hr/> 217 076	<hr/> 193 553

Not 6 Personal

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Arvoden	188 075	199 200
Sociala kostnader	59 093	62 588
	<hr/> 247 168	<hr/> 261 788

Föreningen har inga anställda.

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	168 488 432	168 488 432
Utgående anskaffningsvärden	168 488 432	168 488 432
Ingående avskrivningar	-10 786 779	-9 144 623
- Årets avskrivningar	-1 642 156	-1 642 156
Utgående avskrivningar	-12 428 935	-10 786 779
Redovisat värde	156 059 497	157 701 653
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	34 713 188	34 713 188
Taxeringsvärde		
Byggnad	104 283 000	104 283 000
Mark	70 163 000	70 163 000
	174 446 000	174 446 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	72 961 000	72 961 000

Not 9 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Skatteverket skattekonto	19 337	27 462
Bankkonto hos förvaltaren för täckande av löpande kostnader	1 451 870	1 259 771
Övrigt	8 561	79 875
	1 479 768	1 367 107

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Försäkringspremie	80 856	63 622
Com Hem	-	22 224
Leasing tvättmaskiner	14 635	8 547
Securitas	20 359	17 768
Bostadsrätterna medlemsavg	8 440	8 360
Bredband	22 839	1 744
	<hr/>	<hr/>
	147 129	122 265

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Noten visar fördelningen mellan långfristiga och kortfristiga skulder

Långgivare	Slutbetalningsdag	Räntejustering	Ränta%	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	2022-02-28	3 mån	0,237%	16 500 000	16 500 000
Swedbank	2022-02-28	3 mån	0,237%	3 350 000	4 350 000
Swedbank	2022-08-25	Bunden	1,770%	16 500 000	16 500 000
Swedbank	2022-11-25	Bunden	0,840%	19 111 000	19 111 000
Swedbank	2024-11-25	Bunden	0,710%	16 500 000	16 500 000
Summa skulder				71 961 000	72 961 000
Summa långfristiga skulder				16 500 000	35 611 000
Summa kortfristiga skulder inkl amortering				55 461 000	37 350 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	75 771	87 146
Förskottsbetalda hyror och avgifter	627 087	612 791
Revisionsarvode	35 000	35 000
Vatten	57 631	37 840
Snöröjning	27 764	16 224
Trädgård	8 625	11 770
Sophämtning	2 815	20 476
Upplupna underhållskostnader	-	52 477
	<hr/> 834 693	<hr/> 873 724

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022 den _____ - _____

Fanny Ohlin
Ordförande

Anita Ljungqvist
Ledamot

Heléne Hedin
Ledamot

Valdemar Alhonen
Ledamot

Amra Mislimi Top
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Niclas Adersten
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FANNY OHLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19750208xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2022-05-04 08:53:52 UTC



Amra Mislimi Top

Styrelseledamot

Serienummer: 19900202xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2022-05-04 09:07:25 UTC



Nico Albin Valdemar Alhonen

Styrelseledamot

Serienummer: 19891124xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-05-04 10:39:08 UTC



Gunilla Heléne Hedin

Styrelseledamot

Serienummer: 19680112xxxx

IP: 130.237.xxx.xxx

2022-05-04 11:36:40 UTC



Anita Ljungqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19660516xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2022-05-04 14:38:23 UTC



Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-05-04 14:45:23 UTC



Penneo dokumentnyckel: FWX24-CYMEE-2WKCL-0EFD3-8ECSO-73GIT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>