

# Årsredovisning

för

# Brf Nattvakten

769612-6635

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Nattvakten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Brf Nattvakten bildades då föreningen köpte fastigheterna Nattvakten 1 och 4 i Sollentuna kommun, av Sollentunahem 2007. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemskap i föreningen genom upplåtelse av bostad kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Området är av radhuskaraktär med gatunamn som Vespergränd, Nattvardsgränd och Ottensångsgränd. Många familjer finner sin första bostad i området som är mycket barnvänligt med flera lekplatser, nära till natur och bad. Det pågår ett skifte då boende som bott längre (10-30 år) flyttar ut allteftersom och en ny generation flyttar in. Föreningen vill renovera och underhålla på ett sådant sätt att området fortsätter vara attraktivt och välhållet många år till. Allmänt i styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheterna, samt aktivt arbeta för att säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet på lång sikt.

#### *Fastigheten*

Brf Nattvakten ligger i Sollentunas norra del, som heter Norrviken, och uppfördes av JM Bygg åt Sollentunahem under åren 1979-1981. Fastigheterna som fick beteckningen Nattvakten 1, 2 och 4 består av 14 bostadshus, garage och kontorsbyggnad. Den 3:e december 2007 förvärvade Brf Nattvakten fastigheterna Nattvakten 1 och 4 av Sollentunahem för 150 miljoner kronor. När föreningen köpte Nattvakten 1 och 4 var husen i dåligt skick och stora resurser har lagts på renovering och underhåll.

Nattvakten 1 består av 14 flerfamiljshus med totalt 127 lägenheter i olika storlekar, från 1:or till 4:or. En snickarbod, trädgårdsförråd och 3 gamla sophus som nu fungerar som förråd. Här finns en större och en mindre lekplats samt gott om övriga lektytor.

Nattvakten 4 består av ett parkeringshus som också inrymmer samlingslokal, kontorslokal, tvättstuga och förråd. I Nattvakten 4 ingår också delar av markytan runt byggnaden och parkeringen på framsidan. Garaget och delar av marken ägs och förvaltas enligt kommunalt beslut från 1978 av Nattvaktens Samfällighetsförening med tre medlemmar där Brf Nattvakten är största ägare med 50%. Föreningens del består av den s.k. komplementära byggnaden där samlingslokalen, kontorslokalen, tvättstugan samt förråd är inrymda.

#### *Fastighetens nuvarande tekniska status*

2012 startade föreningen ett arbete med att byta ut takpannor, takpapp och vindskivor samt tilläggsisolering av krypvind, byte och målning av panel och plåtdetaljer på samtliga hus. Projektet avslutades 2019 med endast ett fåtal kvarvarande garantiåtgärder.

## **Åtgärder 2009-2022**

2022

Inga stora underhålls- eller byggprojekt har genomförts under året. Slutbesiktning av trapp renoveringen genomfördes med entreprenören och en oberoende expert på betong från STO. Teoge's avtal om fastighet- och ekonomisk förvaltning konkurrensutsattes och tre offerter togs in, varav Teoge var en av offerterna. Efter jämförelse av både kostnad och innehåll i offerterna så beslöts att teckna avtal med SBC från 2023-01-01. Styrelsen har under hösten jobbat intensivt med att förbereda för ny förvaltare. Avtalet med Habitek konkurrensutsattes också och nytt avtal är tecknat med Tingvalla med start 2023-04-01. Tingvalla är en underleverantör till SBC vilket innebär att föreningen endast har en kontaktyta. Tingvalla sköter redan utomhusmiljön för Samfälligheten, d.v.s. garaget.

Tvättstugan är ommålat och fått två nya avlastningsbord. Paketboxar från PostNord är uppsatta utanför miljörummet. Energideklaration genomfört. Mindre renovering av ytskikt i hyreslägenheter.

2021

Inga stora underhålls- eller byggprojekt har genomförts. Viss renovering av ytskikt i hyreslägenheter efter behov samt mindre renovering i och utanför tvättstugan. Amorterat 1 miljon på ett av våra lån.

2020

Inga större underhålls- eller byggprojekt genomfördes. Renovering av ytskikt i hyreslägenheter efter behov, slutgiltig justering av värme, slamsugning av dagvattenbrunnar samt ventilationsrensning. Mindre renoveringsprojekt som rivning och återställande av tak över uterum på Vespergränd.

2019

Renovering av tak och fasad på komplementär byggnad Tunan-Garaget, f.d. sophusen samt snickarboden. Radonmätning genomfördes och slutfördes. Stamspolning genomfördes. Larm installerades i byggnad Tunan. En underhållsplan (UH) upprättades.

2018

Renovering av tak och fasad på hus 2 och 4

2017

Renovering av tak och fasad på hus 1 och 5

2016

Renovering av tak och fasad på hus 6 och 3 samt baksidan på hus 4. Renovering av tak och fasad på förråden hus 2 och 4. På årsstämman togs beslut om nya stadgar och Bolagsverket har gett sitt godkännande.

2015

Renovering av tak och fasad på hus 7, 8 och 10. Ny lekstuga på Vespergränd, norra delen. Renovering av två badrum för hyresgäster.

2014

Renovering av tak och fasad på tre hus 9, 11 och 12.

2013

Belysningen i området, dvs. på samtliga belysningsstolpar och trappbelysning har bytts till ledljus. Vi förvärvade mark från Sollentuna kommun, så uteplatserna efter Tunastråket samt ingång till frisersalongen, tvättstugan, Tuna, garaget etc. ligger äntligen inom fastigheten. Den gamla förskolan har

byggt om till två lägenheter och marken på baksidan har renoverats. OVK besiktning och radonmätning har gjorts i samtliga lägenheter.

2012

Fönster och balkong/altandörrar byttes i samtliga lägenheter. Renovering av tak och fasad på hus 13 och 14. Värmeventilerna byttes i samtliga lägenheter och reglerventilerna byttes till en modell som är självreglerande.

2011

Mellanår när vi inte gjorde några stora projekt utan gjorde utredning på behovet av renovering. Stadgarna ändrades och anpassades till gällande lagar och till vår typ av fastighet. Vi beställde en energiutredning för att bättre veta vilka åtgärder som skulle vidtas för att minska energiåtgång och kostnader.

2010

Tre sophus i området stängdes och sopherteringen flyttades till den nybyggda Miljöstugan i anslutning till garaget. Installation av elektroniskt bokningssystem i tvättstugan. Uppgradering av COM Hem systemet för HD-tv och Internet.

2009

Renovering av stora och lilla lekplatsen. Utbyte av stolpar och panel på trapphusen, ommålning. Byte av golv i de lägenheter som Sollentunahem under sin ägo inte hunnit med att byta.

### ***Planerade åtgärder 2023***

- Byta ut belysningen i föreningens gemensamma utrymmen till led, energibesparingen uppskattas till 60%.
- Utredda kostnad för att återställa varmvatten mätningen.
- Installera kameraövervakning i miljörummet.
- Insynsskydd i tvättstugan och Tuna.
- Ny underhållsplan upprättas.
- Påbörja utredning av föreningens stammar för att kostnadsplanera.
- Kartläggning av utomhusmiljön med syfte att området skall vara kostnadseffektivt att underhålla och att det finns en röd tråd i området.

### ***Fövaltning***

Föreningens ekonomiska - och tekniska fövaltning sköts av Fövaltnings AB Teoge.

### ***Försäkring***

Fastigheten är fullvädesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

## **Medlemsinformation**

### ***Medlemsantal och överlåtelse***

Förändring av föreningens medlemmar har under räkenskapsåret varit följande:

Antalet medlemmar vid årets början 171 st.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 5 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 4 st.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 172 st.

Under året har 5 st bostadsrätter överlåtit.

Föreningen har 171 medlemmar fördelade på 120 lägenheter. Till det kommer 7 hyresgäster samt Saxess som hyr vår affärslokal. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året (2021) har 8 överlåtelser skett. Styrelsen har under året godkänt 1 andrahandsuthyrning. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2022

### **Styrelse 2022**

Styrelsen har under året bestått av:

Nico Alhonen	ledamot
Anita Ljungqvist	ledamot och ordförande
Alexander Stålnacke	ledamot
Gabrielle Jansson	ledamot
Katarina Curlej	ledamot
Jim Silverberg	ledamot
Laxmana Thapa	Suppleant

### **Firmatecknare**

Föreningen tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten under 2022.

### **Revisor**

Niclas Adersten, Auktoriserad revisor, Conseil Revision AB

Valberedning, saknas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 655	7 807	8 078	8 157	7 983
Övriga rörelseintäkter	0	25	3	48	16
Resultat efter finansiella poster	434	422	511	-2 804	-5 994
Kassa inkl. medel hos förvaltaren	9 604	4 963	3 816	1 712	2 809
Fond för yttre underhåll	1 990	1 189	860	4 018	3 603
Eget kapital	88 316	87 882	87 461	89 754	89 754
Skulder till kreditinstitut	71 961	71 961	72 961	72 961	72 961
Balansomslutning	161 838	161 198	161 749	161 285	164 036
Soliditet (%)	54,6	54,5	54,1	53,9	54,7
Årsavgift/bostadsrättsyta	650	650	650	650	650
Drift & underhållskst/total yta	419	421	432	745	988
Varav planerat uh/total yta	0	0	44	340	654
Lån/bostadsrättsyta	7 057	7 057	7 155	7 155	7 155
Ränta/bostadsrättsyta	81	72	77	80	109

### **Förändringar i eget kapital**

Medlems-	Upplåtelse-	Fond för yttre	Balanserat	Årets	Totalt
----------	-------------	----------------	------------	-------	--------

	insatser	avgift	underhåll	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	127 918 500	10 637 143	1 189 285	-52 284 114	421 644	<b>87 882 458</b>
Reservering yttre fond			800 900	-800 900		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				421 644	-421 644	<b>0</b>
Årets resultat					433 544	<b>433 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>127 918 500</b>	<b>10 637 143</b>	<b>1 990 185</b>	<b>-52 663 370</b>	<b>433 544</b>	<b>88 316 002</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-52 663 369
årets vinst	433 544
	<b>-52 229 825</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	800 900
	-53 030 725
	<b>-52 229 825</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	7 654 518	7 806 827
Övriga rörelseintäkter		585	24 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 655 103</b>	<b>7 831 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-4 366 173	-4 565 401
Övriga externa kostnader	4	-165 745	-217 075
Personalkostnader	5	-242 076	-247 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 642 144	-1 642 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 416 138</b>	<b>-6 671 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 238 965</b>	<b>1 159 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 322	629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 743	-738 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-805 421</b>	<b>-738 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>433 544</b>	<b>421 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 544</b>	<b>421 644</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>433 544</b>	<b>421 644</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	154 417 353	156 059 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 417 353</b>	<b>156 059 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 417 353</b>	<b>156 059 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		335 080	676
Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren	8	835 576	1 479 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	148 657	147 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 319 313</b>	<b>1 627 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 100 915	3 510 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 100 915</b>	<b>3 510 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 420 228</b>	<b>5 138 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 837 581</b>	<b>161 197 855</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		138 555 643	138 555 643
Fond för yttre underhåll		1 990 185	1 189 285
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>140 545 828</b>	<b>139 744 928</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-52 663 369	-52 284 114
Årets resultat		433 544	421 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-52 229 825</b>	<b>-51 862 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 316 003</b>	<b>87 882 458</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	16 500 000	16 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 461 000	55 461 000
Leverantörsskulder		240 012	480 842
Skatteskulder		20 522	17 141
Övriga skulder		143 405	21 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 156 639	834 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 021 578</b>	<b>56 815 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 837 581</b>	<b>161 197 855</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	433 544	421 644
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 642 144	1 642 156
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>2 075 688</b>	<b>2 063 800</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-334 404	2 548
Förändring av kortfristiga fordringar	637 484	-137 524
Förändring av leverantörsskulder	-240 830	41 397
Förändring av kortfristiga skulder	452 191	-15 525
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 590 129</b>	<b>1 954 696</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	0	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 590 129</b>	<b>954 696</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	3 510 785	2 556 089
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 100 914</b>	<b>3 510 785</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fönster	30 år
Tak, huskropp	40 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	15 år

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	6 647 719	6 622 332
Hyor bostäder	656 304	645 039
Hyor lokaler	74 880	73 940
Hyor garage och parkeringsplatser	37 883	247 448
Hyra föreningslokal	12 650	3 450
Överlåtelseavgifter	8 420	8 330
Pantförskrivningsavgifter	9 660	11 424
Debitering värme och varmvatten	200 091	193 784
Övrigt	6 911	1 080
	<b>7 654 518</b>	<b>7 806 827</b>

### Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>		
Förvaltningsarvode	338 955	329 685
Fastighetsskötsel	198 902	183 408
Snöskottning	162 610	138 339
Trappstädning	45 684	41 087
Extra städning	8 361	4 802
Bevakningskostnader	82 939	81 606
Trädgårdsskötsel	469 853	558 517
Fastighetsel	129 082	87 143
Fjärrvärme	1 133 681	1 284 814
Vatten och avlopp	376 060	401 461
Sophämtning	213 516	210 792
Grovsopor SBC	197 046	70 699
Försäkringspremier	88 608	70 973
Fastighetsskatt	198 043	189 753
Kabel TV	91 372	88 904
Bredband/Fiber	21 024	22 744
Hyra garage	0	125 000
Övrigt	31 687	5 257
	<b>3 787 423</b>	<b>3 894 984</b>
<b>Underhållskostnader</b>		
Invändigt bostäder	102 553	185 135
Invändigt lokaler löpande	6 187	2 419
Invändigt allm utrymmen löp.	181 679	122 941
Tvättutrustning löpande	37 573	27 713
Invändigt rep install. löpande	79 278	24 354
Utvändigt huskropp löpande	81 129	7 388
Försäkringskador	78 774	300 467
Övriga rep löpande	11 577	0
	<b>578 750</b>	<b>670 417</b>
<b>Summa drift- och underhåll</b>	<b>4 366 173</b>	<b>4 565 401</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Administrationskostnader	9 816	19 237
Föreningsverksamhet	3 042	2 610
Revisionsarvode	44 750	35 625
Konsult- och juridiska kostnader	0	41 054
Bankkostnader	1 187	2 491
Leasing av tvättmaskiner	66 837	82 695
IT tjänster	3 303	19 378
Föreningsavgifter, intresseorganisationer	17 010	13 985
Övrigt	19 800	0
	<b>165 745</b>	<b>217 075</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda

##### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Arvoden	184 200	188 075
Sociala kostnader	57 876	59 093
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>242 076</b>	<b>247 168</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	72 961 000	72 961 000
	<b>72 961 000</b>	<b>72 961 000</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 488 432	168 488 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 488 432</b>	<b>168 488 432</b>
Ingående avskrivningar	-12 428 935	-10 786 779
Årets avskrivningar	-1 642 144	-1 642 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 071 079</b>	<b>-12 428 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 417 353</b>	<b>156 059 497</b>
Taxeringsvärden byggnader	138 360 000	104 283 000
Taxeringsvärden mark	75 153 000	70 163 000
	<b>213 513 000</b>	<b>174 446 000</b>
Bokfört värde byggnader	119 704 165	121 346 309
Bokfört värde mark	34 713 188	34 713 188
	<b>154 417 353</b>	<b>156 059 497</b>

### Not 8 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	11 639	19 337
Bankkonton hos förvaltaren för täckande av löpande kostnader	802 937	1 451 870
Avräkningskonto	21 000	8 561
	<b>835 576</b>	<b>1 479 768</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkringspremie	85 283	80 856
Tele 2	25 158	22 839
Bostadsrätternas medlemsavgift	0	8 440
Securitas	22 557	20 359
Leasing tvättmaskiner	15 659	14 635
	<b>148 657</b>	<b>147 129</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 71 961 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 500 000	16 500 000
	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 461 000	55 461 000
	<b>55 461 000</b>	<b>55 461 000</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	2,916	2023-02-28	16 500 000	16 500 000
Swedbank	2,731	2023-02-28	16 500 000	16 500 000
Swedbank	0,710	2024-11-25	16 500 000	16 500 000
Swedbank	2,731	2023-02-28	3 350 000	3 350 000
Swedbank	2,866	2023-02-28	19 111 000	19 111 000
			<b>71 961 000</b>	<b>71 961 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			55 461 000	55 461 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anita Ljungqvist  
Ordförande

Nico Alhonen

Katarina Curlej

Gabrielle Jansson

Jim Silverberg Solblad

Alexander Stålnacke

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Adersten  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Alexander Stålnacke

Styrelseledamot

Serienummer: 19920411xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-05-04 16:26:17 UTC



## Anita Ljungqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19660516xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-05-04 17:43:12 UTC



## GABRIELLE JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19840331xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-04 17:56:06 UTC



## Nico Albin Valdemar Alhonen

Styrelseledamot

Serienummer: 19891124xxxx

IP: 217.212.xxx.xxx

2023-05-04 17:58:34 UTC



## KATARINA CURLEJ

Styrelseledamot

Serienummer: 19700815xxxx

IP: 46.59.xxx.xxx

2023-05-04 18:14:05 UTC



## Jim Stig Silverberg Solblad

Styrelseledamot

Serienummer: 19800227xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-04 19:00:00 UTC



Penneo dokumentnyckel: JL45P-8N28Z-ZZATS-OQOI5-FBC88-DDWV6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-05-05 06:19:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>