

## Välkommen till Bostadsrättsföreningen Klosterängen!

Nedan följer föreningens **ordningsregler** som underlättar vårt boende tillsammans.

Inga regler kan dock ersätta hänsyn och sunt förnuft. Flerbostadshus är lyhörda, och att bo i flerbostadshus ställer krav på hänsyn och omtanke om andra människor. Vår gemensamma strävan är att alla ska kunna trivas tillsammans.

**Lägenheten.** Som bostadsrättsinnehavare har du nyttjanderätt till din lägenhet. Föreningens hus och de enskilda lägenheterna ägs dock av föreningen. Med rättigheten att nyttja lägenheten följer skyldigheten att respektera och visa hänsyn mot de andra medlemmarna i föreningen. Syftet med föreningens lägenheter är att innehavaren ska bo där, men andrahandsuthyrning kan medges under begränsad tid. Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen, och ägaren har alltid huvudansvaret för bostaden.

**Balkongen.** Tänk på grannarna nedanför, när du vattnar eller hänger upp blöt tvätt. Det är inte tillåtet att skaka mattor utanför räcket, kasta ut cigarettaska, fimpar, snus eller liknande. Rökning på balkongen kan inkräkta på övriga boendes miljö och trivsel och bör därför undvikas. Man får inte lov att grilla på balkongen (gemensam grillplats finns på gården mellan Mellanvångsvägen 12 och 14). Av säkerhetsskäl måste balkonglådor sitta på insidan av balkongräcket. Det är inte tillåtet att montera upp parabol och andra fasta anordningar.

**Trapphusen.** En fräsch trappuppgång ökar trivseln och ger ett gott intryck. Rök därför inte i trappan, kasta inga fimpar och sopa upp om du eller dina gäster skräpat ner. Det är viktigt att det finns fria utrymningsvägar för framkomlighet vid sjuktransporter och brandutryckning. Barnvagnar, cyklar och liknande får inte ställas i trapphuset (använd cykelrummen i källaren). För barnvagnar finns särskilt utrymme i markplan.

**Andra gemensamma utrymmen** är källargångar, cykelrum och sammanträdeslokaler. En grundregel är att var och en håller reda på sina ägodelar. Det är inte tillåtet att ställa möbler och annat i gångarna i källarutrymmena. Föreningen har en lokal för uthyrning till medlemmarna. Lokalen har pentry och övernattningsmöjlighet. Lokalen lämpar sig dock enbart för stillsamma sammankomster som uppvaktningar, sammanträden och barnkalas. På anslagstavlan i trapphusentrén finns kontaktpersonens uppgifter för hyrning av lokalen.

**Tvättstugor** finns i hus nr 14: tvättstuga 1 och 2 under trappa 14D och tvättstuga 3 och 4 under 14A. Respektera tvättiderna och ordningsreglerna i tvättstugan. Glöm ej hänga tillbaka nyckeln efter avslutad tvätt. Tvättider bokas på bokningstavlorna med den tvättplugg som hör till varje lägenhet. Om du förlorar nyckeln till tvättpluggen kan en ny beställas av förvaltaren. Tvättmaskinerna är programmerade med rätt mängd tvättmedel och sköljmedel och det får inte tillsättas något extra tvätt/sköljmedel. Det är inte tillåtet att tvätta tygblöjor i tvättstugorna. Stäng av torkrummens torkkagget när du är klar.

**Gården.** En välkött och trivsamt gård betyder mycket för trevnaden i ett bostadsområde. Välkommen med tips och idéer till förbättringar! Glöm inte ange ditt namn och telefonnummer. Det är inte tillåtet att göra några förändringar utan styrelsens medgivande.

**Sopor.** Ett slarvigt skött soputrymme kan bli en sanitär olägenhet och ger dessutom ett dåligt intryck. Sortera enligt anvisningarna! Tänk på att endast papperspåsar får kastas i kärlen för matavfall (påsar för komposterbart avfall finns utanför tvättstugorna). Vik ihop kartonger innan du kastar dem. Kemikalier, byggavfall och annat skrymmande avfall får inte läggas i soporna utan lämnas till återvinningsstation.

**Husdjur.** Husdjursägare måste tänka på såväl allergier som andras rädsla för djur samt störande ljud från hundar, katter eller andra djur. Husdjursägare måste med andra ord ha koll på sitt/sina husdjur, så att inte grannar blir störda. Har man husdjur på balkongen måste man se till att de inte kan ta sig över till grannarna. ("Lag om tillsyn av hundar och katter")

**Fester.** Informera gärna i förväg via anslag i trappan och/eller ring på dina närmaste grannar när du planerar att ha en fest. Det är ditt ansvar att se till att dina gäster inte stör med onödigt spring i trappan eller högljutt prat, rökning mm i trappan och utanför ingången. Tänk också på att hög musik kan upplevas som mycket störande. Grundregeln är att det ska vara tyst efter kl. 22.00.

**Vid störning.** Du som boende uppmanas påpeka en störning t. ex fest till ansvarig. Om det känns svårt att knacka på kan man anmäla störningen via telefonnummer 010-177 59 00 till Bredablicks jourservice. Kvällstid kopplas du till ett vaktbolag som rycker ut och undersöker störningen. Om det varit en allvarlig störning som uppkommit utan hänsyn till övriga boende får den ansvarige betala kostnaden för utryckningen.

**Observera** att lägenhetsinnehavare som trots upprepade varningar fortsätter att orsaka störningar kan mista sin nyttjanderätt till lägenheten.

**Lägenhetsreparationer.** Alla omfattande reparationer av badrum, kök eller ändringar som inte är av kosmetiskt slag som målning och tapetsering måste godkännas av styrelsen, se föreningens stadgar. Vid reparationer mm som medför störande ljud, t. ex borring och sågande i väggar, bör du visa hänsyn och informera dina grannar i förväg. Renoveringar som medför omfattande störningar får endast göras vardagar på dagtid. Efter klockan 22 ska inga störande ljud förekomma

För övrig information, se föreningens stadgar eller kontakta föraltaren.

Vänligen

**Styrelsen**