

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bergkristallen 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2051.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johan Gente	Ordförande
Britt-Marie Appelqvist	Ledamot
Thomas Christian Nylund	Ledamot
Jon Axel Stenberg	Ledamot
Peter Wesley	Ledamot

Alexander Hesse	Suppleant
Håkan Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Benny Helgesson	Ordinarie Extern	Refima
-----------------	------------------	--------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Heden 25:13	1981	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1908 och består av 1 flerbostadshus.

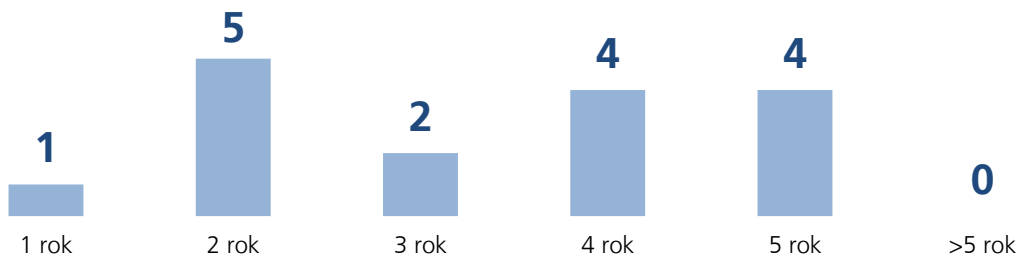
Värdeåret är 1978.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 749 m², varav 1 595 m² utgör boyta och 154 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Biluthyrning	118 m ²	tillsvidare
Frisör	36 m ²	tillsvidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Hobbyrum/Barnvagnsförråd	Mindre utrymme för två vagnar/arbetsbänk med verktyg i gårdshuset
Tvättstuga	Tvättstuga på gården
Cykelställ	Cykelställ under tak på innergården
Soprum	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning och filmning av stammar	2022	Relining av stam från gårdsplan till stadens nät
Takbesiktning	2022	
Renovering av frisörlokal	2022 - 2023	Installation av nytt element samt rättsäkring av grunden
OVK genomförd	2021	
Nya säkerhetsdörrar till samtliga bostadsrätter i föreningen	2019	
Värmesystem	2019	Byta radiatorer i lgh för att minska värmekostnader i fastigheten
Installation av postboxar i båda trapphusen	2019	
Ommålning av de båda trapphusen	2019	
Renovering takterasser, nytt golv takterasser, ny mur, nya stuprännor	2018	
Takmålning, plåtarbete tak	2017	Enligt underhållsplan
Rep. av puts, fasad	2016	
Renovering och målning av tvättstuga, nytt torkskåp och tvättmaskin	2016	
Asfaltering och målning av parkeringsplatser	2015	
Målning fasad, fönster, dörrar, portar i markplan	2013	
Byte ventiler	2013	I värmecentral
Montering av värmekabel i hängrännor och stuprännor	2012	
Putsnings av fasaden, markplan	2012	
Rörspolning	2011	
Renovering av inbyggda balkonger	2011	
Nödlarm installerat i hissen	2011	
Bättringsmålning och mindre reparation av taket	2011	
Åtgärder vattenskada	2010	Åtgärder efter vattenskadan genomfördes
Målning gatuhusentree samt klinkning gårds resp gatuhusentree	2009	
Total omarbetning gårdsanläggningen	2009	Ny anläggning mark, nytt cykelskjul
Besiktning äldre balkonger	2009	Åtgärder utförs 2011
Åtgärder för förbättrat brandskydd	2009	I enlighet med Räddn.tjänstens besiktning
Nya balkonger	2008	Gårdshuset
Grundförstärkning	2007	Pålning
Nya fönster	2002	Nya ytterbågar
Omläggning av tak	2000	total ommålning 2004
Renovering av balkonger	1993	Friliggande utbytta
Rörstambyte	1978	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem/Tele2
Internet uppkopplingstyp	Bredband 2 Mbits
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Renhållning av trottoar	Göteborgs Park och Natur
Trapp- och gårdsstädning	Bohus Städ
Fastighetskötsel	Hallbergs Fastighetservice
Porttelefon & Nycklar	Låfa Lås

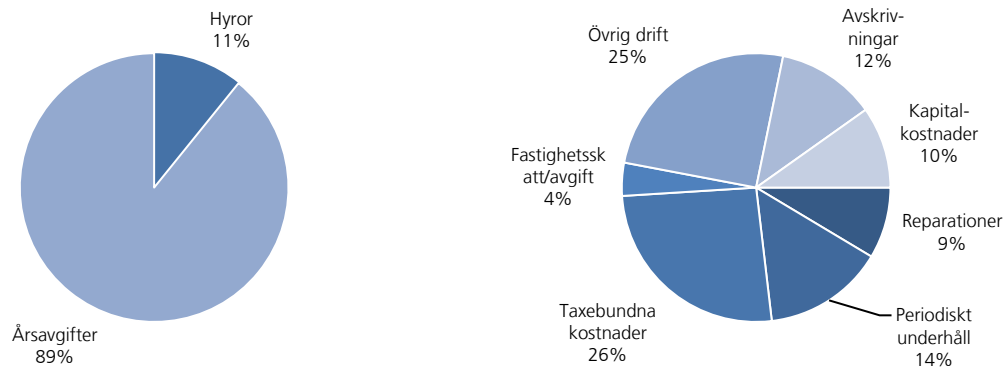
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 249 154	945 481
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 187 544	1 182 990
Finansiella intäkter	4 696	295
Minskning kortfristiga fordringar	6 733	0
Ökning av kortfristiga skulder	63 259	0
	1 262 232	1 183 285
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 100 016	704 858
Finansiella kostnader	137 743	84 614
Ökning av kortfristiga fordringar	0	6 767
Minskning av långfristiga skulder	72 000	72 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	11 373
	1 309 759	879 612
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 201 627	1 249 154
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-47 527	303 673

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har styrelsen uppdaterat den befintliga underhållsplanen.

Vidare har föreningens avloppsstammar undersökts och nödvändiga reparationer har utförts genom relining av anslutning till stadens avloppsnät.

Hösten 2022 har föreningen genomfört reparation av grunden i frisörsalongen för att förhindra skadedjursangrepp. Återställning pågår och avslutas i Januari 2023.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 0 st

Nyupplåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 28

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	627	616	616	572
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 679	2 865	2 809	2 322
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 757	6 799	6 841	6 883
Elkostnad/m ² totalyta	61	19	18	17
Värmekostnad/m ² totalyta	94	99	81	20
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	22	20	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	79	48	53	59
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-213	226	-231	-415
Nettoomsättning (tkr)	1 181	1 183	1 181	1 086

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 595 m² bostäder och 154 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	833 934	0	0	833 934
Upplåtelseavgifter	145 009	0	0	145 009
Kapitaltillskott	608 055	0	0	608 055
Fond för yttre underhåll	583 566	291 783	0	291 783
S:a bundet eget kapital	2 170 564	291 783	0	1 878 781
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 865 019	-291 783	225 848	-3 799 084
Årets resultat	-213 464	-213 464	-225 848	225 848
S:a fritt eget kapital	-4 078 484	-505 247	0	-3 573 236
S:a eget kapital	-1 907 920	-213 464	0	-1 694 455

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-213 464
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 573 236
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-291 783
summa balanserat resultat	-4 078 483

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

205 456
-3 873 027

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 181 294	1 182 990
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 250	0
Summa rörelseintäkter		1 187 544	1 182 990
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-990 874	-624 878
Övriga externa kostnader	Not 5	-109 142	-110 080
Personalkostnader	Not 6	0	30 100
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-167 945	-167 965
Summa rörelsekostnader		-1 267 961	-872 823
RÖRELSERESULTAT		-80 417	310 167
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 696	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 743	-84 614
Summa finansiella poster		-133 047	-84 319
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-213 464	225 848
ÅRETS RESULTAT		-213 464	225 848

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8,13 7 637 244	7 805 189
Inventarier	Not 9 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	7 637 244	7 805 189
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 050 000	1 050 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	8 687 244	8 855 189
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	826	5 935
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 1 115 997	1 165 298
Summa kortfristiga fordringar	1 116 823	1 171 233
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	104 911	104 761
Summa kassa och bank	104 911	104 761
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 221 734	1 275 994
SUMMA TILLGÅNGAR	9 908 978	10 131 183

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		978 943	978 943
Kapitaltillskott		608 055	608 055
Fond för yttre underhåll	Not 11	583 566	291 783
Summa bundet eget kapital		2 170 564	1 878 781
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 865 019	-3 799 084
Årets resultat		-213 464	225 848
Summa fritt eget kapital		-4 078 484	-3 573 236
SUMMA EGET KAPITAL		-1 907 920	-1 694 455
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	6 064 000
Summa långfristiga skulder		0	6 064 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	11 574 000	5 582 000
Leverantörsskulder		101 488	51 311
Skatteskulder		5 047	12 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	136 362	115 790
Summa kortfristiga skulder		11 816 897	5 761 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 908 978	10 131 183

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	84 år	84 år
Fastighetsförbättringar	10-100 år	10-100 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Markanläggning	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 003 166	983 497
Årsavgifter - lokaler	71 215	71 215
Hyror lokaler	96 448	103 146
Hyror parkering	33 874	25 110
Hysesrabatt	-26 304	0
Överlåtelse/pantsättning	2 898	0
Öresutjämning	-4	21
	1 181 294	1 182 990

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	6 250	0
	6 250	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	33 669	38 504
	Fastighetsskötsel beställning	4 092	1 635
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 300	0
	Snöröjning/sandning	2 148	6 988
	Städning entreprenad	53 654	32 376
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	25 000
	Hissbesiktning	4 459	2 373
	Gemensamma utrymmen	698	150
	Gård	1 535	1 452
	Serviceavtal	9 769	9 130
	Förbrukningsmateriel	-2 845	2 294
		109 479	119 901
	Reparationer		
	Lokaler	0	16 095
	Tvättstuga	0	5 420
	Lås	434	0
	VVS	58 354	3 438
	Elinstallationer	4 388	0
	Hiss	21 964	6 925
	Mark/gård/utemiljö	6 563	0
	Skador/klotter/skadegörelse	28 448	0
		120 151	31 878
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	1 706	0
	VVS	203 750	0
		205 456	0
	Taxebundna kostnader		
	El	107 561	33 214
	Värme	163 542	173 696
	Vatten	47 393	38 761
	Sophämtning/renhållning	44 787	41 364
		363 283	287 035
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	59 250	58 483
	Självrisk	15 060	15 000
	Kabel-TV	61 481	60 857
		135 791	134 340
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	56 714	51 724
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	990 874	624 878

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	2 188
	Juridiska åtgärder	24 062	0
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	17 813	18 281
	Föreningskostnader	450	3 450
	Fritids- och trivselkostnader	773	746
	Förvaltningsarvode	38 409	37 692
	Administration	11 664	2 727
	Konsultarvode	11 531	40 625
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 440	4 370
		109 142	110 080
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	-23 000
	Sociala kostnader	0	-7 100
		0	-30 100
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	37 074	37 094
	Förbättringar	108 751	108 751
	Markanläggning	22 119	22 119
		167 945	167 965

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 469 927	10 469 927
	Utgående anskaffningsvärde	10 469 927	10 469 927
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 664 738	-2 496 773
	Årets avskrivningar enligt plan	-167 945	-167 965
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 832 683	-2 664 738
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 637 244	7 805 189
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 038 493	1 038 493
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 901 000	21 461 000
	Taxeringsvärde mark	34 140 000	34 177 000
		57 041 000	55 638 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 800 000	52 800 000
	Lokaler	3 241 000	2 838 000
		57 041 000	55 638 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	57 938	57 938
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	57 938	57 938
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-57 938	-57 938
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-57 938	-57 938
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	19 281	20 905
	Klientmedel hos SBC	209 136	342 098
	Räntekonto hos SBC	887 580	802 295
		1 115 997	1 165 298

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	291 783	291 783
	Reservering enligt stadgar	291 783	291 783
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-291 783
	Vid årets slut	583 566	291 783

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Nordea	0,750 %	6 064 000	6 116 000	2023-08-16
	Nordea	0,800 %	0	3 600 000	2022-09-21
	Nordea	0,410 %	0	1 930 000	2022-05-05
	Nordea	2,640 %	1 910 000	0	2023-02-05
	Nordea	3,100 %	3 600 000	0	2023-03-21
	Summa skulder till kreditinstitut		11 574 000	11 646 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 574 000	-5 582 000	
			0	6 064 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 214 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 820 000	11 820 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	35 990	4 843
	Avgifter och hyror	100 372	107 401
	Bohus städ	0	3 546
		136 362	115 790

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Johan Gente
Ordförande

Britt-Marie Appelqvist
Ledamot

Thomas Christian Nylund
Ledamot

Jon Axel Stenberg
Ledamot

Peter Wesley
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2203-2023-05-09.pdf

Unikt dokument-id:

05062262-cc7d-4f4c-83f3-78fdda2cb690

Dokumentets fingeravtryck:

e0f8e78796867c12a325624cdf7467197743b907f0ac322f9c6f8226e9ea291e50fd5e2b29465b84fe01ae
dcb5493bdb2f85d25731e3e02740c1399c8b6cda41

Undertecknare

 <p>Johan Gente Bergkristallen 13 (2203)</p> <p>E-post: johan@genteco.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.151.77</p>	<p>Signerad med BankID: Claes Johan Gente (19650707****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-26 10:06:35 UTC</p> 
 <p>Jon Axel Stenberg Bergkristallen 13 (2203)</p> <p>E-post: jonaxelstenberg@hotmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 31.15.32.117</p>	<p>Signerad med BankID: JON STENBERG (19761221****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-26 11:32:54 UTC</p> 
 <p>Peter Wesley Bergkristallen 13 (2203)</p> <p>E-post: peter.wesley@telia.com Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.230.67.204</p>	<p>Signerad med BankID: PETER WESLEY (19650107****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-26 13:21:11 UTC</p> 
 <p>Britt-Marie Appelqvist Bergkristallen 13 (2203)</p> <p>E-post: bmappelqvist@gmail.com Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 94.0.171.246</p>	<p>Signerad med BankID: Britt-Marie Ingeborg Appelqvist (19460808****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-26 14:10:46 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Thomas Christian Nylund

Bergkristallen 13 (2203)

E-post: thomas.nylund@volvo.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 192.157.9.244

Signerad med BankID: Thomas
Christian Nylund (19711003****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-26 15:51:11 UTC



Benny Helgesson

Bergkristallen 13 (2203)

E-post: benny@refima.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 85.24.207.107

Signerad med BankID: BENNY
HELGESSON (19630323****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-27 07:42:02 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-27 07:42:02 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-27 07:42:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Benny Helgesson (benny@refima.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.207.107 - IP Plats: Hoellviken, Sweden

2023-06-27 07:41:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Benny Helgesson (benny@refima.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.207.107 - IP Plats: Hoellviken, Sweden

2023-06-27 07:40:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Benny Helgesson (benny@refima.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.207.107 - IP Plats: Hoellviken, Sweden

2023-06-27 07:40:04 UTC

Dokumentet öppnades av Benny Helgesson (benny@refima.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.207.107 - IP Plats: Hoellviken, Sweden

2023-06-26 15:51:20 UTC

Dokumentet skickades till Benny Helgesson (benny@refima.se)
Enhet: ()

2023-06-26 15:51:11 UTC

Dokumentet signerades av Thomas Christian Nylund
(thomas.nylund@volvo.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.157.9.244 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-26 15:51:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Christian Nylund
(thomas.nylund@volvo.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.157.9.244 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-26 15:49:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Thomas Christian Nylund
(thomas.nylund@volvo.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.157.9.244 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-26 15:46:26 UTC

Dokumentet öppnades av Thomas Christian Nylund
(thomas.nylund@volvo.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.157.9.244 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-26 14:10:46 UTC

Dokumentet signerades av Britt-Marie Appelqvist (bmappelqvist@gmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.0.171.246 - IP Plats: Buxton, United Kingdom

2023-06-26 14:10:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Britt-Marie Appelqvist
(bmappelqvist@gmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.0.171.246 - IP Plats: Buxton, United Kingdom

2023-06-26 14:07:59 UTC

Dokumentet öppnades av Britt-Marie Appelqvist (bmappelqvist@gmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.0.171.246 - IP Plats: Buxton, United Kingdom



2023-06-26 13:21:11 UTC Dokumentet signerades av Peter Wesley (peter.wesley@telia.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.67.204 - IP Plats: Onsala, Sweden

2023-06-26 13:21:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Wesley
(peter.wesley@telia.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.67.204 - IP Plats: Onsala, Sweden

2023-06-26 13:20:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Wesley (peter.wesley@telia.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.67.204 - IP Plats: Onsala, Sweden

2023-06-26 13:11:26 UTC Dokumentet öppnades av Peter Wesley (peter.wesley@telia.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.67.204 - IP Plats: Onsala, Sweden

2023-06-26 11:32:54 UTC Dokumentet signerades av Jon Axel Stenberg (jonaxelstenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.15.32.117

2023-06-26 11:32:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jon Axel Stenberg
(jonaxelstenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.15.32.117

2023-06-26 11:31:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Jon Axel Stenberg (jonaxelstenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.15.32.117

2023-06-26 11:21:56 UTC Dokumentet öppnades av Jon Axel Stenberg (jonaxelstenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.15.32.117

2023-06-26 10:06:35 UTC Dokumentet signerades av Johan Gente (johan@genteco.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.151.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-26 10:06:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Gente (johan@genteco.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.151.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-26 10:06:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Gente (johan@genteco.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.151.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-26 10:05:35 UTC Dokumentet öppnades av Johan Gente (johan@genteco.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 57.86.144.129 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-26 10:05:18 UTC Dokumentet skickades till Thomas Christian Nylund (thomas.nylund@volvo.com)
Enhet: ()



2023-06-26 10:05:16 UTC Dokumentet skickades till Peter Wesley (peter.wesley@telia.com)
Enhet: ()

2023-06-26 10:05:14 UTC Dokumentet skickades till Jon Axel Stenberg (jonaxelstenberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-26 10:05:12 UTC Dokumentet skickades till Johan Gente (johan@genteco.se)
Enhet: ()

2023-06-26 10:05:10 UTC Dokumentet skickades till Britt-Marie Appelqvist (bmappelqvist@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-26 10:05:08 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-26 10:04:57 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.