

Årsredovisning

2019-09-01 – 2020-08-31

Brf Finnsta Gård

Org nr 769609-9147

Styrelsen för Brf Finnsta Gård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-03-28.

Föreningens fastighet, Finnsta 1:18, 1:19, 1:20 samt 1:21 bebyggdes 1973-74 och är belägen i Upplands Bro kommun. På fastigheten finns 48 st bostadshus innehållande 170 lägenheter, varav 17 hyreslägenheter, två miljöhus för källsortering, ett redskapsförråd och en ekonomibyggnad innehållande tvättstuga, gemensamhetslokal samt föreningens kansli. Dessutom finns 92 garage och 98 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

| | | |
|-----|------------------|------------------------------|
| 48 | st 2 rum och kök | |
| 122 | st 3 rum och kök | Total bostadsyta: 12 562 kvm |

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på 0,75% av taxeringsvärdet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 1 245 211 (1 245 211) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-02-29 bestått av:

| | | |
|-------------|-----------------|-------|
| Ordinarie | Malin Aaraas | Ordf. |
| | Joanna Lukasiak | |
| | Mikael Lindeman | |
| | Erik Ljungqvist | |
| | Vakant | |
| Suppleanter | Niclas Palm | |
| | Vakant | |

Fram till föreningsstämman var Jane Eklund, Niclas Palm och Ewa Herman ordinarie ledamöter.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie Mathias Fredriksson Hummelkläppen i Sthlm AB

Valberedning Susan Simmons Sammankallande
 Börje Svensson

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden (12 styrelsemöten, samt årsstämma). Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB), en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av El & Fastighetsservice i Järfälla AB.

Det finns en 20-årig underhållsplan upprättad 2020 för föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 430 796 kronor, varav 43 531 kronor avser hyresrätterna.

Större underhållsarbeten har utförts till en kostnad av 243 335 kronor vilket bl a avser nya postlådor, upprättande av underhållsplan och byte av armaturer i tvättstugan.

Besiktning av lekplatser har utförts under året samt årlig takbesiktning, vilken utförs två gånger per år.

Medlemsinformation

Under perioden har 15 st överlåtelse samt 1 st upplåtelse ägt rum. Inga andrahandsupplåtelse har beviljats. Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 201 st (196 st) medlemmar.

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020=1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| Flerårsöversikt | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 | 2016/17 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 10 574 | 10 602 | 10 555 | 10 409 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 986 | 1 345 | 717 | 1 169 |
| Soliditet (%) | 71 | 69 | 69 | 67 |
| Kassalikviditet (%) | 1 532 | 894 | 712 | 842 |
| Reservering yttre reparationsfond (tkr) | 464 | 387 | 8 000 | 387 |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr) | 11 878 | 11 414 | 11 027 | 3 027 |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen | 720 | 720 | 720 | 720 |
| Lån kronor per kvm yta | 2 656 | 2 388 | 2 388 | 2 547 |

Förändring eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 36 008 452 | 22 415 395 | 11 413 742 | 1 309 844 | 1 344 968 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | | 463 872 | -463 872 | |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 1 344 968 | -1 344 968 |
| Upplåtelse av ny bostadsrätt | 247 117 | 1 557 883 | | | |
| Årets resultat | | | | | 986 339 |
| Belopp vid årets utgång | 36 255 569 | 23 973 278 | 11 877 614 | 2 190 940 | 986 339 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 190 940 |
| årets vinst | 986 339 |
| | 3 177 279 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till yttre reparationsfond överföres | 463 872 |
| i ny räkning överföres | 2 713 407 |
| | 3 177 279 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2019-09-01 -2020-08-31 | 2018-09-01 -2019-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 10 574 147 | 10 601 996 |
| Övriga rörelseintäkter | | 105 034 | 71 537 |
| Summa rörelseintäkter | | 10 679 181 | 10 673 533 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift och underhållskostnader | 3, 4 | -7 111 208 | -7 347 761 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -1 072 711 | -456 736 |
| Personalkostnader | 6 | -254 480 | -302 107 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -923 101 | -934 768 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 361 500 | -9 041 372 |
| Rörelseresultat | | 1 317 681 | 1 632 161 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 840 | 16 208 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -345 182 | -303 401 |
| Summa finansiella poster | | -331 342 | -287 193 |
| Resultat efter finansiella poster | | 986 339 | 1 344 968 |
| Resultat före skatt | | 986 339 | 1 344 968 |
| Årets resultat | | 986 339 | 1 344 968 |

| Balansräkning | Not | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 86 985 441 | 87 902 709 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 0 | 52 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 86 985 441 | 87 955 209 |
| Summa anläggningstillgångar | | 86 985 441 | 87 955 209 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Hyses-, avgifts- och kundfordringar | | 1 875 | 12 746 |
| Övriga fordringar | 9 | 5 439 247 | 4 009 293 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 276 994 | 267 805 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 718 116 | 4 289 844 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 857 835 | 12 077 734 |
| Summa kassa och bank | | 13 857 835 | 12 077 734 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 575 951 | 16 367 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 106 561 392 | 104 322 787 |

| Balansräkning | Not | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | 11 | 60 228 847 | 58 423 847 |
| Yttre reparationsfond | | 11 877 614 | 11 413 742 |
| Summa bundet eget kapital | | 72 106 461 | 69 837 589 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 190 940 | 1 309 844 |
| Årets resultat | | 986 339 | 1 344 968 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 177 279 | 2 654 812 |
| Summa eget kapital | | 75 283 740 | 72 492 401 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12, 13 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 103 253 | 319 071 |
| Skatteskulder | | 0 | 473 663 |
| Övriga skulder | 14 | 12 307 | 24 284 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 1 162 092 | 1 013 368 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 277 652 | 1 830 386 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 106 561 392 | 104 322 787 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2019-09-01 -2020-08-31 | 2018-09-01 -2019-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 1 317 681 | 1 632 161 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | | |
| Avskrivningar | | 923 101 | 934 768 |
| Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar | | -38 333 | 0 |
| Erhållen ränta | | 15 251 | 16 844 |
| Erlagd ränta | | -362 399 | -320 931 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 855 301 | 2 262 842 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 365 085 | -358 332 |
| Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -535 516 | 114 851 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 684 869 | 2 019 361 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 85 000 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 85 000 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Inbetalda insatser / kapitaltillskott | | 1 805 000 | 1 650 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 1 805 000 | 1 650 000 |
| Årets kassaflöde | | 3 574 869 | 3 669 361 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 15 703 760 | 12 034 399 |
| Likvida medel vid årets slut | 16 | 19 278 629 | 15 703 760 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 80-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 80 år |
| Om- och tillbyggnader före 2014 | 10-30 år |
| Markanläggningar | 30 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I kassaflödesanalysen redovisas klientmedlet som likvida medel istället för förändring av rörelsekapital. Anledningen är att klientmedelskontot är jämförbart med ett bankkonto då föreningens samtliga in- och utbetalningar sker via detta konto.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

| | 2019-09-01 -2020-08-31 | 2018-09-01 -2019-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter bostäder | 1 308 805 | 1 401 235 |
| Hysesrabatt hyresintäkter bostäder | -4 320 | -4 680 |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 662 951 | 641 887 |
| Årsavgifter bostäder | 8 117 921 | 8 030 901 |
| Hysesbortfall ./. | -30 197 | -56 771 |
| Debiterade avgifter | 519 354 | 608 281 |
| Övriga ersättningar och intäkter | 46 270 | 52 684 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 19 863 | 0 |
| Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade | 201 | -4 |
| Avyttring maskin | 38 333 | 0 |
| | 10 679 181 | 10 673 533 |

Not 3 Underhållskostnader

| | 2019-09-01 -2020-08-31 | 2018-09-01 -2019-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Löpande reparationer | 430 796 | 363 118 |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 253 335 | 353 639 |
| | 684 131 | 716 757 |

Not 4 Driftkostnader

| | 2019-09-01 -2020-08-31 | 2018-09-01 -2019-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetskötsel enl avtal (entreprenad) | 240 560 | 0 |
| Besiktning / Serviceavtal | 91 745 | 49 145 |
| Yttre skötsel / Snöröjning | 257 780 | 101 441 |
| Fastighetsel | 700 051 | 921 905 |
| Uppvärmning | 2 109 184 | 2 222 426 |
| Vatten | 675 782 | 724 224 |
| Sophämtning | 508 786 | 428 208 |
| Bevakning | 1 791 | 21 114 |
| Fastighetsförsäkring | 382 336 | 376 721 |
| Självrisk/reparation försäkringsskador | 118 376 | 437 712 |
| Hyressättningsavgift | 13 391 | 13 391 |
| Fiber / Internet | 167 614 | 175 037 |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift | 1 159 680 | 1 159 680 |
| | 6 427 076 | 6 631 004 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2019-09-01 -2020-08-31 | 2018-09-01 -2019-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Administration, kontor och övrigt | 72 265 | 40 864 |
| Revisionsarvode | 105 094 | 145 406 |
| Möteskostnad stämma | 3 000 | 0 |
| Förvaltningsarvode | 189 513 | 182 595 |
| Övriga externa tjänster/kostnader | 678 478 | 65 388 |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 24 362 | 22 483 |
| | 1 072 712 | 456 736 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2019-09-01 -2020-08-31 | 2018-09-01 -2019-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode | 193 700 | 170 000 |
| Löner övriga | 0 | 75 000 |
| Bilersättning | 2 891 | 0 |
| Sociala avgifter | 57 689 | 56 907 |
| Premier för arbetsmarknadsförsäkringar | 200 | 200 |
| | 254 480 | 302 107 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad | 62 124 174 | 62 124 174 |
| Omklassificeringar markanläggning | 974 584 | 974 584 |
| Ingående anskaffningsvärden mark | 37 916 249 | 37 916 249 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 101 015 007 | 101 015 007 |
| Ingående avskrivningar | -12 625 008 | -11 740 226 |
| Ingående avskrivningar markanläggning | -487 290 | -454 804 |
| Omklassificeringar markanläggning | -32 486 | -32 486 |
| Årets avskrivningar | -884 782 | -884 782 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 029 566 | -13 112 298 |
| Utgående redovisat värde | 86 985 441 | 87 902 709 |
| Taxeringsvärden byggnader | 78 464 000 | 78 464 000 |
| Taxeringsvärden mark | 76 160 000 | 76 160 000 |
| | 154 624 000 | 154 624 000 |

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 175 000 | 175 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 175 000 | 175 000 |
| Ingående avskrivningar | -122 500 | -105 000 |
| Årets avskrivningar | -5 833 | -17 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -128 333 | -122 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | -46 667 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -46 667 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 52 500 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekontot | 8 789 | 383 267 |
| Skattefordringar | 9 664 | 0 |
| Avräkningskonto klientmedel | 5 420 794 | 3 626 026 |
| | 5 439 247 | 4 009 293 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 268 237 | 257 637 |
| Upplupna ränteintäkter | 8 757 | 10 167 |
| | 276 994 | 267 804 |

Not 11 Medlemsinsatser

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inbetalda insatser | 40 315 346 | 40 315 346 |
| Upplåtelseavgifter (BRF) | 24 752 772 | 23 194 889 |
| Avgår försäljningskostnader (BRF) | -779 494 | -779 494 |
| Ej inbetalda insatser | -4 059 777 | -4 306 894 |
| | 60 228 847 | 58 423 847 |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2020-08-31 | Lånebelopp 2019-08-31 |
|---------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek AB | 0,98 | 2020-10-30 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Stadshypotek AB | 1,35 | 90 dgr | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Stadshypotek AB | 0,98 | 2024-10-30 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sparbanken Enköping | 1,36 | 2048-06-30 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sparbanken Enköping | 1,77 | 2020-06-30 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | | | 30 000 000 | 30 000 000 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 000 000 kronor.

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 63 217 000 | 63 217 000 |
| | 63 217 000 | 63 217 000 |

Not 14 Övriga skulder

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--|---------------|---------------|
| Mervärdesskatt | 7 247 | 8 783 |
| Källskatter | 0 | 8 400 |
| Avräkning lagstadgade sociala avgifter | 0 | 7 101 |
| Övriga skulder | 5 060 | 0 |
| | 12 307 | 24 284 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Upplupna löner och arvoden | 70 200 | 31 100 |
| Upplupna sociala avgifter | 22 056 | 9 770 |
| Upplupna räntekostnader | 24 692 | 41 908 |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter | 862 497 | 820 715 |
| Upplupna uppvärmningskostnader | 51 262 | 36 060 |
| Upplupna elavgifter | 55 408 | 55 814 |
| Upplupna renhållningsavgifter | 6 079 | 0 |
| Beräknat arvode för revision | 18 000 | 18 000 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 51 898 | 0 |
| | 1 162 092 | 1 013 367 |

Not 16 Likvida medel

| | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Kassamedel | 0 | 4 828 |
| Banktillgodohavanden | 13 857 835 | 12 072 906 |
| Avräkning Klientmedel | 5 420 794 | 3 626 026 |
| | 19 278 629 | 15 703 760 |

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt arbete med underhållsplanen, det vill säga ny belysning i tvättstuga, föreningslokal samt kansli. Avtal har tecknats med Sustend gällande takprojekt, vilket är ett fortsatt arbete som tidigare styrelse påbörjat.

Två ledamöter har avgått ur styrelsen.

Lekplatstillsyn.

Regelbundna taktillsyner och takskottning har gjorts.

Många timmars arbete har lagts ned på att identifiera olagliga andrahandsupplåtelser.

Bro 2021-02-13

Malin Araas
Ordförande

Niclas Palm
Suppleant, ersättare till Erik
Ljungqvist, avgick oktober 2020

Joanna Lukasiak

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2021

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NICLAS PALM

Styrelsen

Serienummer: 19701012xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2021-02-13 07:57:39Z



JOANNA LUKASIAK

Styrelsen

Serienummer: 19710713xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2021-02-13 07:57:42Z



Malin Aaraas

Styrelsen

Serienummer: 19670829xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2021-02-13 07:57:46Z



Mathias Reidar Fredriksson

Revisor

Serienummer: 19850425xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2021-02-13 08:02:44Z



Penneo dokumentnyckel: EBSIL-6EGQ6-8T74U-VG42X-AP0H6-NHZEJ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>