

Årsredovisning 2021/2022

BRF MORELLPILEN

769631-1146



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MORELLPILEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-27 och nuvarande stadgar beslutades på extra föreningsstämma 2020-02-26.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Morellträdet 6, 12 och 13 som byggdes 1884-86 och har värdeår 1972-73. Föreningen har 75 bostadsrätter om totalt 4 511 kvm, 9 hyreslägenheter om totalt 588 kvm och 11 lokaler om 1 065 kvm. Marken till fastigheten innehåses med äganderätt.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Advokatfirman De Basso AB	237 kvm
Pågående omvandling till bostäder	181 kvm
Livslinjen Terapi & Konsult HB	143 kvm
Fastighetsmäklari Kungsholmen AB	118 kvm
Emelie Hudterapeut	95 kvm
Massa Media i Piteå AB	88 kvm
Salong Ilinium	62 kvm
Concepts by Nature	43 kvm
Outhyrd lokal	40 kvm
Waboba AB	38 kvm
Kicki Berg Konsult AB	20 kvm
Hi3G Access AB	0 kvm

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anders Larsson	Styrelseledamot, ordförande
Pierre Papp	Styrelseledamot, kassör
Louise Anstrin	Styrelseledamot, sekreterare
Peter Brolin	Styrelseledamot
Tomas Melander	Styrelseledamot
Katarina Adler	Styrelsesuppleant
Malin Jonegård	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Niki Westerberg och Sigge Eriksson

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

REVISORER

Håkan Daniels Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har amorterat 6 000 000 kr på sina lån.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen upplät under året två hyreslägenheter till bostadsrätt.

Föreningen har omförhandlat hyresavtalet med två av föreningens lokalhyresrätter.

Föreningen har fått bygglov för att omvandla en hyreslokal om 181 kvm till bostäder.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 113 st. Tillkommande medlemmar under året var 31 och avgående medlemmar under året var 24. Vid räkenskapsårets slut fanns det 120 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	6 080	6 172	6 363	5 807	5 873
Resultat efter fin. poster	-4 289	-3 581	-867	-19 487	-4 346
Soliditet, %	64	64	62	61	61
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr*	592	599	595	593	582
Lån per kvm bostadsyta, kr**	24 711	25 893	26 486	27 581	29 012

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital/totalt kapital

* Anledning till att beloppet understiger faktisk avgift per kvm beror på att det under året genom upplåtelser tillkommit bostadsrättsyta som inte bidragit med årsavgift under ett helt år.

** Styrelsen har bedömt att lån/kvm bostadsrättsyta plus hyresrättsyta ger en mer rättvisande bild av föreningens ekonomi än enbart lån/kvm bostadsrättsyta.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	242 728	-	3 422	246 150
Upplåtelseavgifter	14 709	-	2 788	17 497
Fond, yttre underhåll	226	-	-	226
Balanserat resultat	-25 862	-3 581	-	-29 444
Årets resultat	-3 581	3 581	-4 289	-4 289
Eget kapital	228 219	0	1 921	230 140

BEHANDLING AV FÖRLUST

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning-33 608

Balanserat resultat	-29 444
Årets resultat	-4 165
Totalt	-33 609

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	281
Att från yttre fond i anspråk ta	-452
	<u><u>-33 609</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 080	6 172
Rörelseintäkter		20	0
Summa rörelseintäkter		6 100	6 172
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-7 477	-6 413
Övriga externa kostnader	8	-325	-619
Personalkostnader	9	-202	-219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-989	-989
Summa rörelsekostnader		-8 992	-8 240
RÖRELSERESULTAT		-2 892	-2 068
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 397	-1 513
Summa finansiella poster		-1 397	-1 513
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 289	-3 581
ÅRETS RESULTAT		-4 289	-3 581

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	351 491	352 473
Maskiner och inventarier	12	55	62
Pågående projekt		56	29
Summa materiella anläggningstillgångar		351 603	352 565
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		351 603	352 565
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		56	144
Övriga fordringar	13	6 295	9 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	132	115
Summa kortfristiga fordringar		6 483	9 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		107	108
Summa kassa och bank		107	108
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 590	9 740
SUMMA TILLGÅNGAR		358 193	362 304

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		263 646	257 436
Fond för yttre underhåll		226	226
Summa bundet eget kapital		263 872	257 662
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-29 444	-25 862
Årets resultat		-4 289	-3 581
Summa ansamlad förlust		-33 732	-29 444
SUMMA EGET KAPITAL		230 140	228 219
Avsättningar			
Avsättningar		0	131
Summa avsättningar		0	131
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	126 000	132 000
Övriga långfristiga skulder		60	60
Summa långfristiga skulder		126 060	132 060
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		201	266
Skatteskulder		813	669
Övriga kortfristiga skulder		105	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	874	885
Summa kortfristiga skulder		1 993	1 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		358 193	362 304

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Morellpilen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Samtliga lån redovisas som långfristiga oberoende av bindningstid eftersom upplåningen betraktas som långfristig.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Hyesintäkter, bostäder	940	1 019
Hyesintäkter, lokaler	2 329	2 452
Intäktsreduktion	-10	-77
Årsavgifter, bostäder	2 670	2 633
Övriga intäkter	121	94
Övriga årsavgifter	50	50
Summa	6 100	6 172

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	15	14
Fastighetsskötsel	124	113
Snöskottning	0	13
Städning	103	103
Trädgårdsarbete	27	28
Övrigt	37	11
Summa	307	282

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Hissar	81	519
Källarutrymmen	53	0
Reparationer	394	456
VA	201	6
Ventilation	155	68
Summa	884	1 048

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021/2022	2020/2021
Trapphus och entréer	3 864	0
Fönster	0	2 995
Stambyte	-5	0
Summa	3 859	2 995

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	328	212
Sophämtning	224	188
Uppvärmning	1 075	1 043
Vatten	132	124
Summa	1 760	1 568

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	52	52
Fastighetsförsäkringar	82	79
Fastighetsskatt	472	329
Kabel-TV	61	60
Summa	668	520

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Förbrukningsmaterial	6	15
Juridiska kostnader	4	153
Kameral förvaltning	103	99
Konsultkostnader	117	110
Revisionsarvoden	20	21
Övriga förvaltningskostnader	75	221
Summa	325	619

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	41	46
Styrelsearvoden	130	142
Övriga personalkostnader	30	31
Summa	202	219

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 393	1 509
Övriga räntekostnader	4	4
Summa	1 397	1 513

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	357 027	357 027
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	357 027	357 027
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 554	-3 572
Årets avskrivning	-982	-982
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 536	-4 554
Utgående restvärde enligt plan	351 491	352 473
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>182 410</i>	<i>182 410</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 400	75 049
Taxeringsvärde mark	177 238	151 159
Summa	280 638	226 208

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	69	69
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69	69
Ingående ackumulerad avskrivning	-7	0
Avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerad avskrivning	-14	-7
Utgående restvärde enligt plan	55	62

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
Nabo Klientmedelskonto	6 294	4 588
Skattekonto	1	339
Övriga fordringar	0	4 445
Summa	6 295	9 372

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	4	4
Försäkringspremier	81	75
Förvaltning	27	25
Kabel-TV	15	15
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	-4
Summa	132	115

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
SEB	2024-06-28	0,82 %	25 000	25 000
SEB	2022-08-28	0,35 %	29 000	32 000
SEB	2026-06-28	0,85 %	35 000	35 000
SEB	2022-06-28	1,91 %	37 000	40 000
Summa			126 000	132 000

Lån förväntas omsättas vid förfall varför samtliga lån redovisas som långfristiga.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	27	15
Förutbetalda avgifter/hyror	595	602
Löner	85	97
Sociala avgifter	27	31
Städning	0	5
Uppvärmning	42	42
Utgiftsräntor	11	13
Vatten	24	21
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45	38
Summa	874	885

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	145 000	145 000
Summa	145 000	145 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har påbörjat omvandlingen av en tidigare lokal om 181 kvm till bostadsrätter. Vidare har föreningen beslutat att mäta upp samtliga lägenheter och avtal för detta har ingåtts.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Datum enligt digitala signaturer

Anders Larsson
Styrelseledamot, ordförande

Louise Anstrin
Styrelseledamot

Peter Brolin
Styrelseledamot

Pierre Papp
Styrelseledamot

Tomas Melander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för den digitala signaturen _____ - ____ - ____

Håkan Daniels
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Morellpilen
Org.nr. 769631-1146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morellpilen för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Som framgår av not 1 redovisas samtliga lån som långfristiga eftersom upplåningen till sin karaktär bedöms långfristig.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morellpilen räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.11.2022 14:22

SENT BY OWNER:
Pierre Papp • 06.11.2022 20:39

DOCUMENT ID:
Hy3HearSj

ENVELOPE ID:
S1ct6FHSo-Hy3HearSj

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Brf Morellpilen.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pierre Papp pierre.papp@svanen.se	Signed Authenticated	07.11.2022 00:29 07.11.2022 00:28	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1972/03/19) +460702591629
Tomas Melander tommela@gmail.com	Signed Authenticated	07.11.2022 06:33 07.11.2022 06:32	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1966/04/26) +460702688902
Patrik Anders Peter Brolin peterbrolin@hotmail.com	Signed Authenticated	07.11.2022 06:44 07.11.2022 06:43	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1964/09/01) +460704404401
LOUISE ANSTRIN anstrinlouise@gmail.com	Signed Authenticated	07.11.2022 08:00 07.11.2022 07:57	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1996/01/02) +460707815121
ANDERS LARSSON andersfland@gmail.com	Signed Authenticated	07.11.2022 08:36 07.11.2022 08:18	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1991/04/25) +460730810971
Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	07.11.2022 14:22 07.11.2022 14:20	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) +460706652511

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed