

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

19/64 mtl. av Östberg 2³ och 2⁴
inom Frösödals stadsplaneområde
i Frösö socken av Jämtlands län;

upprättad vid avstyckning år 1934 av

Otto W. Seme,

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
f	Äng		18	20
h	D:		19	70
	Summa		37	90

Fastställd genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution denna dag, betygas, Östersund i landskansliet den 25 juni 1934.

Stpl. 2:- kr.

På tjänstens vägnar:

E. A. W. Seme

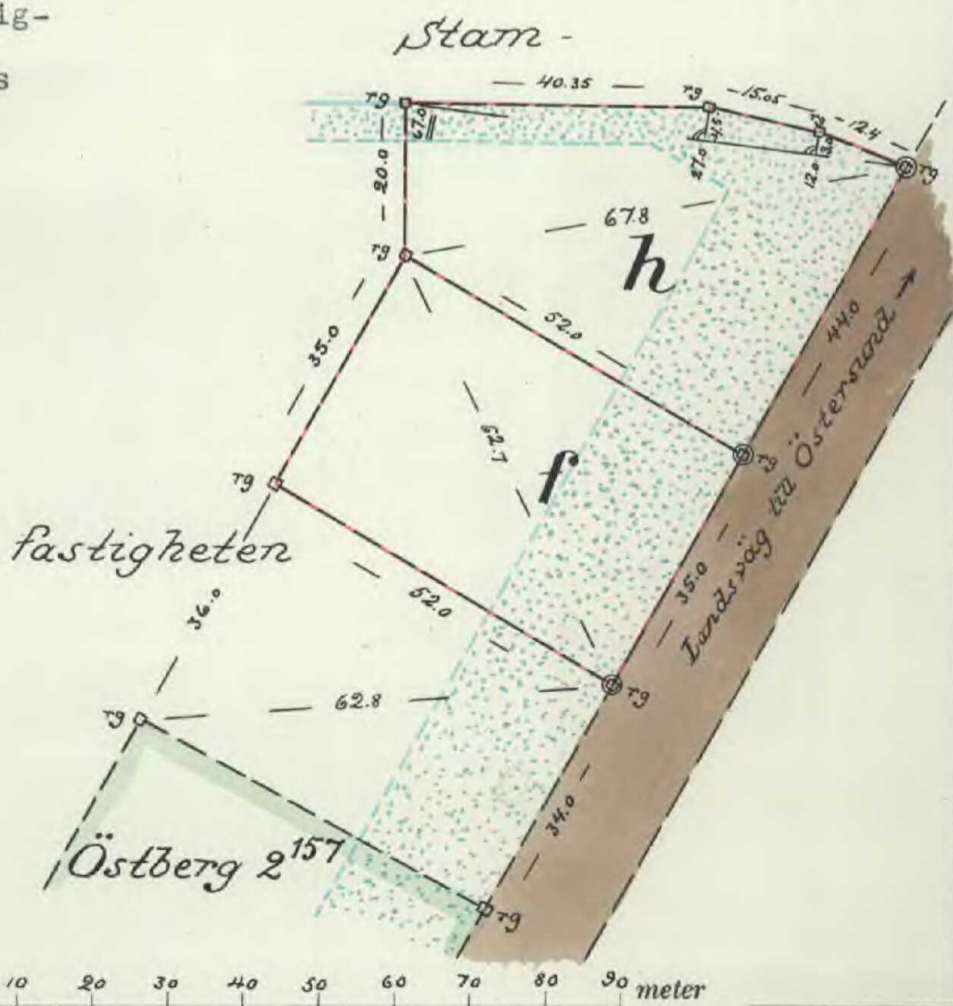


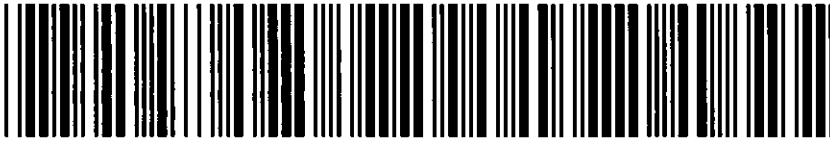
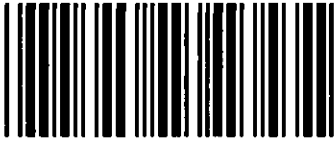
Servitut:

Med lotten litt. h följer rätt att som utfartsväg till landsväg använda erforderligt område å fastigheten utmed lottens norra gräns.

Litt. f = R. N. r. 2¹⁶⁰

Litt. h = R. N. r. 2¹⁶¹





Akt nr:

23 - FRJ - 367

AU\$23-FRJ-367

nr 22-325
34 872

LANSKAMMAREN, ÖSTERSUND

14 JUN. 1934

~~H.M. 137~~

Frösön.

D.-Nr 487

HANDLINGAR

angående verkställd avstyckning från fastigheten

^{19/64} mantal av

Östberg 2³ och 2⁴

inom Frösödals stadsplaneområde

i Frösö socken av Jämtlands län;

upprättade år 1934

av

O. K. Berne

Distriktslantmätare.

Arkiv-Nr 367

A.D. Nr. 553

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

9 aug. 1934

J.D. Nr. 173

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

14 maj 1934

Akten består av 15 skrivna sidor jämte 1 kart och

367

Litt. *f* = R. Nr. 2/160

Litt. *h* = R. Nr. 2/161

Protokoll rörande avstyckning från
19 3
fastigheten /64 mantal av Östberg 2
4
och 2 inom Frösödals stadsplaneområde
i Frösö socken
av Jämtlands län.

1 §.

År 1934 den 30 april inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Fru Hildur Staverfelt, som gemensamt med hennes barn Gunnel Maria samt
omyndiga Kjell Erik Anton och Ulf Karl-Olof äger styckningsfastigheten.
Genom företett äganderättsbevis vid tidigare av undertecknad verk-
ställda förrättningar hava vederbörande styrkt sin äganderätt till
styckningsfastigheten.
Utdrag av förmynderskapsprotokoll samt fullmakt för fru Staverfelt
att föra dotterns Gunnel Maria talan, se bilagor nr. 1, 2 och 3.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Utdrag av förslag till byggnadsplan över Frösödal; förslaget upp-
rättat av länsarkitekten Sv. Häggbom.
2. Jordregisterutdrag rörande styckningsfastigheten.

5 §.

Sakägaren bestämde:

att styckningen skulle omfatta avskiljande till särskilda fastigheter för bostadsändamål av tvenne områden om ungefär resp. 1800 och 1900 kv. meter,

att med ~~det avstyckade området~~ skulle följa den ägolott, som är belägen längst norrut, skulle följa rätt att över stamfastigheten som utfartsväg till landsväg använda härför erforderligt område utmed lottens norra gräns samt

att några rättigheter, förmåner eller andel i stamfastigheten tillkommande andel i samfälligheter i övrigt icke skulle följa med styckningslotterna.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet länsstyrelsens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta i skala 1:1000 skulle upp-

..... rättas..... omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen, var nödigt. Sakägaren... förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägaren.

11 §.

Fru Staverfelt skulle..... utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan.....
~~att berörda avskrift måtte tillställas.....~~ ~~met postförskott~~
~~å kostnaderna för förrättningen.~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av fru Staverfelt.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal i Östersund vid Kyrkgatan 59..... lördagen
den 5 maj 1934 klockan 12.

..... Östersund..... den 30 april..... 1934.

På tjänstens vägnar:

Otto K. Berne
.....
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Herman Staverfelt

14 §.

Ar 19.34 den 5 maj.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ej någon.....
sakägare kommit tillstädes.....

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det..... avstyckade området..... därvid befunnits utgöra för lotten litt.f 0.1820 hektar samt för lotten litt.h 0.1970 hektar,

..... att det i redogörelsen, bilaga B, omförmälda förslag till byggnadsplan följts i tillämpliga delar, se bilaga nr.4,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 53§ a) lantmäteritaxan..... uppgick till 60:00..... kronor öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Kungl. Maj:ts befallningshavande i Jämtlands län..... genom..... besvär, som skulle ingivas till länsstyrelsen..... inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Jämtlands västra domsagas..... ägodelningsrätt.

Östersund den 5 maj 1934.

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare.

Dnr. 487

5.

Inkom till distriktslant-
mätaren i Frösö distrikt
den 30 april 1934.

Bilaga A.

Till Herr Distriktslantmätaren i Frösö distrikt.

Härmed får jag ^{anhålla} att avstyckning verkställes å fastigheten ¹⁹ /64 mtl. av
Östberg 2³ och 2⁴ i Frösö socken för avskiljande av tvenne byggnadstomter.

Östersund den 30 april 1934.

Herman Stenlund

Bilaga B.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 19/64 mantal av Östberg 2³ och 2⁴ inom Frösödals stadsplaneområde i Frösö socken av Jämtlands län.

Nämnda fastighet har bildats genom år 1887 den 26 nov. fastställd mantalssättningsförrättning. Fastighetens gränser hava bestämts genom sämjedelning. Fastigheten torde innehålla ungefär en areal av 48.00 hektar, varav ungefär 9.00 hektar utgöres av inägojord. Sämjedelningen är verkställd före år 1927.

Fastigheterna Östberg 2³ och 2⁴ hava utbrutits genom år 1846 den 5-dec fastställt laga skifte samt år 1834 den 19 nov. fastställt skifte å fyllnadsjord.

Ifrågavarande fastighet 19/64 mtl. Östberg nr.2 torde hava andel i den till Östberg nr.2 hörande andel i samfälligheter, vilka redovisas vid ovannämnda lantmåteriförrättningar.

Från fastigheten har tidigare genom avsöndring och avstyckning avskilts sammanlagt ungefär 3.5 hektar. Denna areal samt den, som nu avses att avskiljas, understiger väsentligt en femtedel av fastighetens areal.

Styckningsområdet är beläget inom den del av hemmanet Östberg, varinom enligt Kungl. Maj:ts förordnande den 1 juni 1923 stadsplan skall upprättas.

Ifrågavarande styckning kommer beträffande bestämmandet av kvartersgränser sammanfallande med styckningslinjer att följa av länsarkitekten Sv. Häggbom upprättat förslag till byggnadsplan för denna ägotrakt.

Styckningsområdet angränsar allmän väg.

Östersund den 30 april 1934.

På tjänstens vägnar:

Otto W. Sene
distriktslantmätare.

Avskrifter.

Avskrift av avskrift.

Bil. nr. 1.

Utdrag av förmynderskapsprotokollet
hållet vid andra allmänna sammanträdet
med Sunne, Övikens och Hallens tingslag å
tingsstället i Östersund den 7 april 1927.

§13.

Stadsvaktmästaren John Eén i Östersund hade ingivit en så lydande
ansökning.

"Till Sunne, Övikens och Hallens tingslags Häradsrätt.

Härmed får jag vördsamt anhålla, att Häradsrätten ville till ensam
förmyndare för mina och min anlidne man körsnären Karl, Erik Anton
Staverfelts omyndiga barn Gunnel Maria, Kjell Erik Anton och Ulf Karl-
Olof förordna rådmannen Iwan Wikström i Östersund.

Hornsberg, Östersund den 6 april 1927.

Hildur Staverfelt.

Undertecknad förklarar mig härmed villig att åtaga mig ovannämnda
förmynderskap.

Östersund som ovan.

Iwan Wikström".

Från företett prästbevis inhämtades, att körsnären Karl Erik Anton
Staverfelt i Hornsberg avlidit den 24 mars 1927 och efterlämnat såsom
sterbhusdelägare, förutom hustrun Hildur Maria Staverfelt, född Nor-
man, omyndige barnen Gunnel Maria, född den 1 sept. 1912, Kjell Erik

8
Anton, född den 1 sept. 1915 och Ulf Karl-Olof, född den 5 maj 1920.

Efter föredragning härav fann Häradsrätten skäligt att med entledigande av Hildur Staverfelt, vilken vore enligt lag förmyndare för sina omyndiga barn, förordna rådmannen Iwan Wikström i Östersund att ensam bemälda förmynderskap förestå.

Förmynderskapet skulle inskrivas och stå under tillsyn av överförmyndaren i Frösö distrikt.

Som ovan.

På Häradsrättens vägnar:

O. Schough.

Vidimeras: E. Almqvist. F. Eriksson.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Otto K. Berne.

Avskrift.

Bil. nr. 2.

Fullmakt för fru Hildur Staverfelt i Östersund att vid avstyckningsförrättningar & hemmanet ¹⁹/64 mtl. Östberg nr. 2 i Frösö socken föra min talan i egenskap av förmyndare för omyndige Gunnel, Kjell och Ulf Staverfelt.

Östersund den 13 juni 1931.

Iwan Wikström.

Rådman.

Egenhändiga namnteckningen bevitnas:

Th. Almqvist.

John Eén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Otto K. Berne.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Otto K. Berne

Avskrift:

Bilaga nr.3.

Fullmakt

för min moder fru Hildur Staverfelt att föra min talan och bevaka min rätt vid avstyckningsförrättningar & fastigheten ¹⁹/64 mtl. av Östberg 2³ och 2⁴ inom Frösödals stadsplaneområde i Frösö socken.

Östersund den 1 februari 1934.

Gunnel Staverfelt

Bevittnas av:

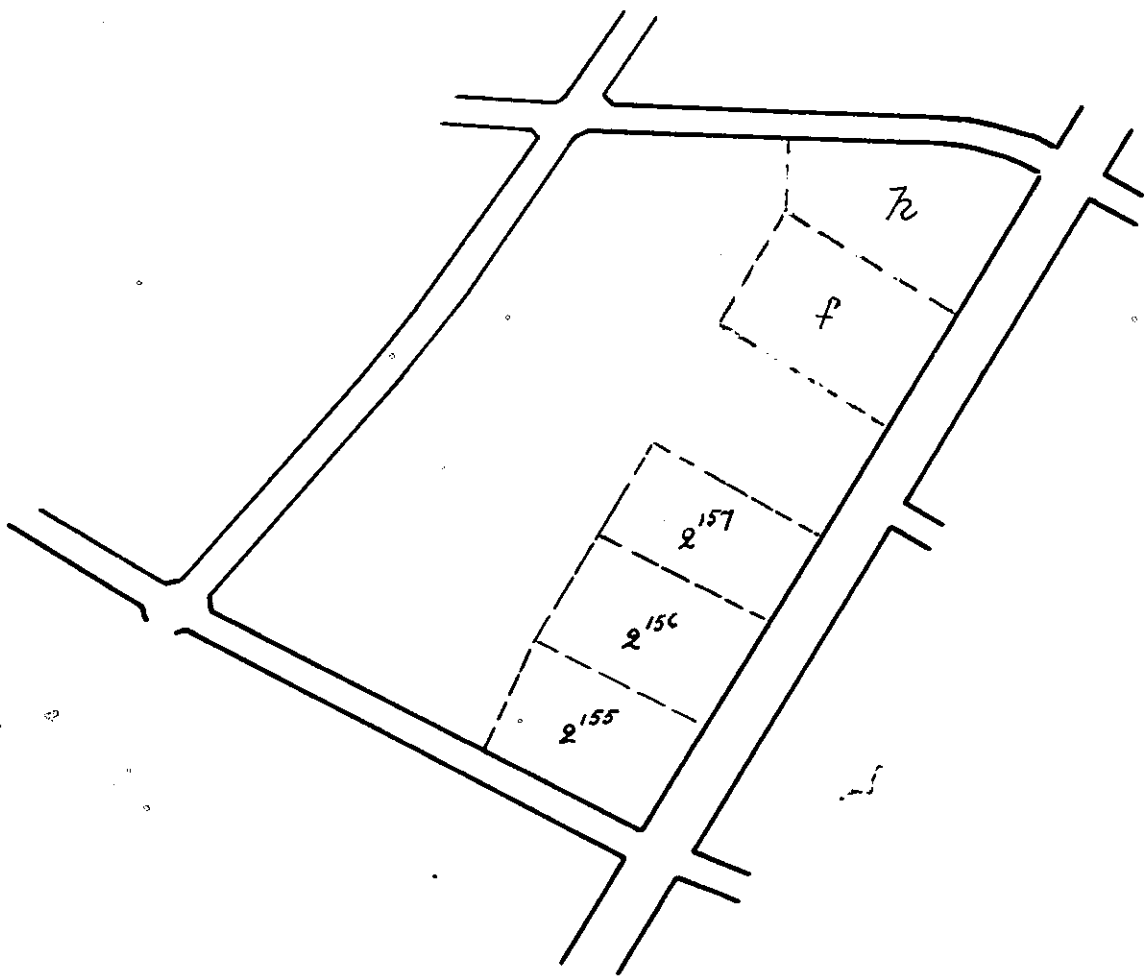
Otto k. Berne Ida Nyström

Bestyrkes & tjänstens vägnar:



Bil. nr 4.

Utdrag av
förslag till byggnadsplan för
Frösödal



Skala 1:2000.

Skall inbinderas.

A. D. Nr. 553

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

9 aug. 1934

22-325/1934 E.D.

Litt. f = R. Nr. 2160

Litt. h = R. Nr. 2161

Kungl. Maj:ts Befallningshavandes i Jämtlands län resolution ifråga om fastställelse av en jämlikt 19 kapitlet i lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet förrättad avstyckning från 19/64 mantal Östberg 2³ och 2⁴ i Frösö socken.

Given i Östersund å landskansliet den 25 juni 1934.

Sedan Hildur Staverfelt i Östersund hos distriktslantmätaren i Frösö distrikt, Otto K. Berne, anhållit om avstyckning av två byggnadstomter från fastigheten 19/64 mantal Östberg 2³ och 2⁴ i Frösö socken belägen inom visst område av byarna Östberg, Mällbyn och Mjälle, benämnt Frösödal, för vilket Kungl. Maj:ts jämlikt första kapitlet 42 § i lagen om fastighetsbildning i stad förordnat, att stadsplan skulle upprättas, verkställde ovannämnde Berne den 30 april och den 5 maj 1934 avstyckning från nyssnämnda fastighet av två områden, vilka enligt av honom upprättad karta med därå tecknad beskrivning betecknats med litt. f och h och i areal innehålle 0,1820 resp. 0,1970 hektar.

I samband med förrättningen har icke verkställts gränsbestämning.

Sedan förrättningen avslutats har förrättningsmannen till länets lantmäterikontor översänt till ärendet hörande handlingar och karta.

Härefter har överlantmätaren hit överlämnat handlingarna för fastställelse.

Länsarkitekten i Gävleborgs och Jämtlands län har avgivit yttrande i ärendet.

Kungl. Maj:ts Befallningshavande har tagit handlingarnas innehåll i övervägande;

och finner med stöd av 21 kapitlet 58 § i lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet, skäligt fastställa ifrågavarande härstädes icke inom laga tid överklagade avstyckningsförrättning, varom be-

utan avgift.

Överlantmätaren

vis skall åtecknas den ingivna kartan.

Jämligt 3 § i Kungl. kungörelsen den 25 november 1927 med vissa bestämmelser i anledning av lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet m.m. översändes ett exemplar av denna resolution jämte vederbörande konceptakt och karta till överlantmätaren i länet.

År och dag som ovan

På Länsstyrelsens vägnar:

E. Lind

M. Sjöström

20/8

Kvitto.

Härmed får jag erkänna emottagandet av vederböglig avskrift av protokoll rörande verkställd avstyckning å fastigheten ¹⁹/64 mtl. av Östberg ³ 2 och ⁴ 2 i Frösö socken.

Östersund den 7 maj 1934.

Silvan Landerfeldt