

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf System 6

769619-2900



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf System 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-09-10

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sysslomansgatan 11, System 6 på adressen Sysslomansgatan 11 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 63 bostadsrätter om totalt 3 014 kvm och 1 lokal om 120 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

Eva Blomgren	Styrelseledamot
Johanna Nilsson	Styrelseledamot
Oskar Bladh	Styrelseledamot
Sepehr Mousavizadeh	Ordförande
Manar Radif	Suppleant

Valberedning

Styrelse

Firmateckning

Två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jörgen Götehed BoRevisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-02.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-25. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkring	Trygg-Hansa

Övrig verksamhetsinformation

Installation av nya skyltar och förbättring av utemiljö.

Vi har haft en vattenskada och löst kostnaderna via vår försäkringsbolag.

Uppdaterat vår stadgar med hjälp av Nabo och deras jurister efter nya fastighets- och BRF-lagen.

Ett stort fokus har varit runt att hitta de tekniska felen som vi hade med hissen i huset och reparerat och återgård de med hjälp av företaget KONE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Försäljningen av en hyreslägenhet på 5.5 MSEK.

Skapande av sparkonto hos SEB och ett placeringskonto med 2% ränta fram till juni 2023.

Amortering av en lån på 5,5 Mkr i juni 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser och 1 upplåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020	2018 - 2019
Nettoomsättning	2 757	2 550	2 810	2 822	2 862
Resultat efter fin. poster	-1 002	-805	-894	-50	-29
Soliditet, %	88	83	80	70	69
Yttre fond	1 680	1 575	1 664	1 552	1 496
Taxeringsvärde	135 735	135 735	116 475	116 475	116 475
Bostadsyta, kvm	3 014	3 014	2 952	2 952	2 952
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	723	724	814	849	849
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 313	6 138	7 791	11 282	12 009
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	1,15	1,08	1,03	0,63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	72 676	-	1 482	74 159
Upplåtelseavgifter	26 334	-	4 018	30 352
Fond, yttre underhåll	1 575	-	105	1 680
Balanserat resultat	-8 177	-805	-105	-9 088
Årets resultat	-805	805	-1 002	-1 002
Eget kapital	91 602	0	4 498	96 101

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 088
Årets resultat	-1 002
Totalt	-10 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130
Att från yttre fond i anspråk ta	-78
Balanseras i ny räkning	-10 142
	-10 090

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 757	2 550
Summa rörelseintäkter		2 757	2 550
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 786	-1 517
Övriga externa kostnader	8	-279	-166
Personalkostnader	9	-148	-81
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 423	-1 354
Summa rörelsekostnader		-3 636	-3 118
RÖRELSERESULTAT		-879	-568
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-181	-238
Summa finansiella poster		-123	-238
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 002	-805
ÅRETS RESULTAT		-1 002	-805

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	108 213	109 612
Maskiner och inventarier	12	136	160
Summa materiella anläggningstillgångar		108 349	109 772
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		108 349	109 772
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	13
Övriga fordringar	13	960	598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	112	97
Summa kortfristiga fordringar		1 072	708
Kassa och bank			
Kassa och bank		57	0
Summa kassa och bank		57	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 129	708
SUMMA TILLGÅNGAR		109 478	110 480

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 510	99 010
Fond för yttre underhåll		1 680	1 575
Summa bundet eget kapital		106 190	100 585
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 088	-8 177
Årets resultat		-1 002	-805
Summa ansamlad förlust		-10 090	-8 983
SUMMA EGET KAPITAL		96 101	91 602
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 000	13 000
Summa långfristiga skulder		13 000	13 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	5 500
Leverantörsskulder		55	82
Övriga kortfristiga skulder		23	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	299	295
Summa kortfristiga skulder		377	5 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 478	110 480

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	590	1 059
Resultat efter finansiella poster	-1 002	-805
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 423	1 354
Bokslutsdispositioner	0	-22
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	422	527
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21	12
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 501	4 675
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-5 100	5 213
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-332
Kassaflöde från investeringar	0	-332
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	5 500	4 550
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-9 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 500	-5 350
ÅRETS KASSAFLÖDE	400	-469
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	991	590

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf System 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 10 %
Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	2 146	2 148
Hysesintäkter, bostäder	65	65
Hysesintäkter, lokaler	273	334
Årsavgifter Bredband	37	0
Intäktssreduktion	-1	0
Övriga intäkter	4	3
Försäkringsersättning	234	0
Summa	2 757	2 550

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	186	137
Städning	99	61
Besiktning och service	36	35
Trädgårdsarbete	51	44
Snöskottning	7	1
Övrigt	0	6
Summa	379	285

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	69	281
Tvättstuga	1	0
Hissar	80	0
Försäkringsärende/vattenskada	230	0
Dörrar och lås/porttele	1	0
Summa	380	281

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

Not 5, Planerade underhåll

	2023	2022
Övrigt	78	25
Summa	78	25

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	84	76
Uppvärmning	422	433
Vatten	83	70
Sophämtning	50	51
Summa	639	630

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	46	43
Kabel-TV	20	19
Bredband	66	67
Övrigt	28	26
Fastighetsskatt	149	140
Summa	309	295

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	71	38
Juridiska kostnader	16	25
Revisionsarvoden	21	22
Ekonomisk förvaltning	86	80
Konsultkostnader	84	0
Summa	279	166

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	66	61
Sociala avgifter	44	19
Övriga arvoden	38	0
Summa	148	81

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	181	238
Summa	181	238

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

Not 11, Byggnad och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	121 146	120 864
Årets inköp	0	282
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	121 131	121 073
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 533	-10 198
Årets avskrivning	-1 400	-1 335
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 919	-11 526
Utgående restvärde enligt plan	108 213	109 547
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	55 110	55 110
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 549	40 549
Taxeringsvärde mark	95 186	95 186
Summa	135 735	135 735

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	202	152
Inköp	0	50
Utgående anskaffningsvärde	202	202
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-42	-24
Avskrivningar	-24	-19
Utgående avskrivning	-66	-42
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	136	160

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	29	4
Deklarerad skatt	-6	1
Avräkningskonto, eko. förvaltning	3	2
Nabo Klientmedelskonto	701	590
Nabo Räntekonto	233	0
Summa	960	598

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	19
Fastighetsskötsel	14	12
Försäkringspremier	33	30
Kabel-TV	5	5
Bredband	11	11
Förvaltning	23	21
Summa	112	97

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
SEB	2025-06-28	1,01 %	13 000	13 000
SEB	2023-06-28	0,94 %		5 500
Summa			13 000	18 500
Varav kortfristig del			0	5 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	6
El	5	7
Uppvärmning	17	17
Vatten	15	12
Löner	12	12
Beräknade uppl. sociala avifter	4	4
Utgiftsräntor	5	8
Förutbetalda avgifter/hyror	211	207
Beräknat revisionsarvode	22	22
Summa	299	295

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	44 000	44 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Eva Blomgren
Styrelseledamot

Johanna Nilsson
Styrelseledamot

Oskar Bladh
Styrelseledamot

Sepehr Mousavizadeh
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Borevision
Jörgen Götehed
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2023 10:59

SENT BY OWNER:
Ulrika Elwin • 25.10.2023 08:04

DOCUMENT ID:
BJI9ZgN8MT

ENVELOPE ID:
BJcZeNUfp-BJI9ZgN8MT

DOCUMENT NAME:
System ÅR.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSKAR BLADH oskar.bladh@nordea.com	Signed Authenticated	25.10.2023 08:25 25.10.2023 08:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/29) IP: 158.233.247.36
2. SEPEHR MOUSAVIZADEH sepehr.mousavizadeh@gmail.com	Signed Authenticated	25.10.2023 08:35 25.10.2023 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/06) IP: 94.234.114.83
3. Johanna Nilsson elsaannajohanna@hotmail.com	Signed Authenticated	25.10.2023 09:13 25.10.2023 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/19) IP: 217.213.152.136
4. Eva Blomgren evablomgren18@gmail.com	Signed Authenticated	25.10.2023 11:18 25.10.2023 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/12) IP: 217.115.52.82
5. Anders Jörgen Götehed jorgen.gotehed@borevision.se	Signed Authenticated	30.10.2023 10:59 26.10.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/22) IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf System 6, org.nr. 769619-2900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf System 6 för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf System 6 för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2023 10:57

SENT BY OWNER:
Ulrika Elwin • 26.10.2023 09:41

DOCUMENT ID:
Syamu5vG6

ENVELOPE ID:
Skn7ucwMT-Syamu5vG6

DOCUMENT NAME:
document.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Jörgen Götehed jorgen.gotehed@borevision.se	Signed Authenticated	30.10.2023 10:57 28.10.2023 07:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/22) IP: 81.225.91.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed