

## Areamätning

Fastighetsuppgifter		Uppdragsgivare	
Fastighetsbeteckning:	Lönnen 24	Namn:	Pernilla Jeremias
Gatuadress:	Strandvägen 265	Gatuadress:	Strandvägen 265
Postnr:	26161	Postnr:	26161
Ort:	Landskrona	Ort:	Landskrona

Besiktningssuppgifter	
Uppdragsnummer:	M6040A
Besiktningdatum:	2023-07-18
Besiktningförrättare:	Tony Wong
Besiktningföretag:	OBM gruppen

### Byggnader som ingår i areamätningen

Byggnad 1			
Byggnadsbeskrivning:	1½-plansvilla		
Byggnadsår:	1929		
Area:	Boarea:	168 m <sup>2</sup>	Biarea: - m <sup>2</sup>

  

Byggnad 2			
Byggnadsbeskrivning:	1-plan tillbyggnad med korridor		
Byggnadsår:	2022		
Area:	Boarea:	105 m <sup>2</sup>	Biarea: - m <sup>2</sup>

  

Byggnad 3			
Byggnadsbeskrivning:	Garage		
Byggnadsår:	-		
Area:	Boarea:	- m <sup>2</sup>	Biarea: 16 m <sup>2</sup>

Övriga kommentarer
Fördelning av Boarea på Byggnad 1 är 93 m <sup>2</sup> på entéplan och 74 m <sup>2</sup> på övre plan. Mindre källare under Byggnad 1 har takhöjd under 1,90 m varför utrymmet inte är mätvärt enligt standarden.

### Mätregler

För areamätningen tillämpas svensk Standard SS 21054:2020.  
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.  
I mätningen accepteras en felmarginal med 2%.

### Mätning

Mätning sker i huvudsak med laseravståndsmätare.  
Mätning kan även ske med mätband eller tumstock.

Tony Wong  
tony.wong@obm.se