

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Solsidan

769623-9479

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsförening Solsidan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och i förekommande fall lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett sk privat bostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

Föreningens byggnad och fastighetens tekniska status

Föreningen äger fastigheten Tanum Grebbestad 2:410 som är belägen i Grebbestad i Tanums kommun.

Byggnaden är uppförd under 2011, och underhållsbehovet under den närmaste tioårsperioden bedöms endast omfattas av ommålning av fasaden.

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar Väst.

Total lägenhetsarea uppgår till 442kvm, och de fyra lägenheterna fördelar sig enligt nedan:

- 1 rum & kök: 1st
- 3 rum & kök: 1st
- 4 rum & kök: 1st
- 5 rum & kök: 1st

Föreningen har sitt säte i Grebbestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för föreningen väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har ingen överlåtelse av bostadsrätt ägt rum.

Medlemsantalet är oförändrat mot tidigare, och föreningen har fyra medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Debiterade avgifter	100	93	78	78
Resultat efter finansiella poster	-89	-70	-71	-79
Soliditet (%)	99,8	99,9	99,9	99,9
Kassalikviditet (%)	95,5	217,9	237,6	222,9
Taxeringsvärde	8 656	7 635	7 635	7 635

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 205 000	54 000	-558 138	-69 778	11 631 084
Disposition av föregående års resultat:			-69 778	69 778	0
Årets resultat				-89 436	-89 436
Belopp vid årets utgång	12 205 000	54 000	-627 916	-89 436	11 541 648

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-627 916
årets förlust	-89 436
	-717 352
behandlas så att i ny räkning överföres	-717 352
	-717 352

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		99 816	93 416
Övriga rörelseintäkter		13 354	0
Summa rörelseintäkter		113 170	93 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-131 761	-92 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-70 813	-70 813
Summa rörelsekostnader		-202 574	-163 166
Rörelseresultat		-89 405	-69 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-29
Summa finansiella poster		-31	-29
Resultat efter finansiella poster		-89 436	-69 779
Resultat före skatt		-89 436	-69 779
Årets resultat		-89 436	-69 778

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 542 662	11 613 475
Summa materiella anläggningstillgångar		11 542 662	11 613 475
Summa anläggningstillgångar		11 542 662	11 613 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 309	10 923
Summa kortfristiga fordringar		17 309	10 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 103	21 620
Summa kassa och bank		4 103	21 620
Summa omsättningstillgångar		21 412	32 543
SUMMA TILLGÅNGAR		11 564 074	11 646 018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 205 000	12 205 000
Fond för yttre underhåll		54 000	54 000
Summa bundet eget kapital		12 259 000	12 259 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-627 916	-558 138
Årets resultat		-89 436	-69 778
Summa fritt eget kapital		-717 352	-627 916
Summa eget kapital		11 541 648	11 631 084
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 595
Skatteskulder		8 992	5 774
Övriga skulder		13 434	2 565
Summa kortfristiga skulder		22 426	14 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 564 074	11 646 018

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	4	-89 436	-69 778
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	70 813	70 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-18 623	1 035
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 386	-520
Förändring av leverantörsskulder		-6 595	2 682
Förändring av kortfristiga skulder		14 086	204
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 518	3 401
Årets kassaflöde		-17 518	3 401
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		21 620	18 219
Likvida medel vid årets slut		4 102	21 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 150 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
El	-84 899	-44 487
Sophämtning / Vatten och avlopp	-28 529	-30 847
Försäkring	-10 923	-10 403
Fastighetsavgift	-6 076	-2 916
Övriga fastighetskostnader	0	-1 676
Övriga kostnader	-1 334	-2 024
	-131 761	-92 353

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	12 180 000	12 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 180 000	12 180 000
Ingående avskrivningar	-566 525	-495 712
Årets avskrivningar	-70 813	-70 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 338	-566 525
Utgående redovisat värde	11 542 662	11 613 475

Not 4 Räntor och utdelningar

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-31	-29
	-31	-29

Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	70 813	70 813
	70 813	70 813

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för föreningen väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grebbestad 2023- -

Jan Berglund
Ordförande

Marita Berglund

Martina Henningsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Carl Henningsson
Revisor