

Årsredovisning 2022

BRF GÖKUNGEN NR 1

702002-9380



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GÖKUNGEN NR 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1973-08-09.

FÖRENINGENS SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gökungen 1 på adresserna St Eriksgatan 2 och Norr Mälarstrand 80 i Stockholm. Byggnadens totalyta är 3 050 kvm varav 2 700 kvm utgör lägenhetsyta och 350 kvm utgör lokalyta. Fastigheten består av 34 stycken medlemslägenheter.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Åkerstrand	Ordförande
Magnus Innala	Sekreterare
Katarina Persson	Kassör
John Vedin	Ledamot
Per Kjellström	Suppleant
Ulla Birgersdotter	Suppleant

VALBEREDNING

Lena Dalenius
Martin Jarl

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter

REVISORER

Martin Rana Revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk Förvaltning	Nabo
Teknisk Förvaltning	Loudden
Städning	Mickes Städ

Byggnadens tekniska status

Nytt plåttak	2011
Nya hängrännor och stuprör med Elslingor	2011
Renovering av hissar	2011
Källaren inredd med källarförråd	2011
Fasaden ommålad	2011
Fönsterbågar ommålade	2012
Trapphus renoverat och ommålat	2012
Nya ytterdörrar	2012
Ljussättning av innergård	2012
Ny garagedörr	2013
Renovering av samtlig vädringsbalkonger	2014
Gårdsutgången St, Eriksgatan ommålat	2014
Ny undercentral	2015
Ny el servis samt ny huvudsäkringscentral	2016
Nya handtagslås hissarna	2016
Sanering av källaren	2017
Nytt fiberbaserat fastighetsnät	2017
Nytt soprum	2018

Ommålning av fasaden på kungsbalkongen	2018
Cykelrummet iordningsställt och utökats	2018
Nytt torkskåp	2018
Nytt golv i hissarna	2018
Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)	2018
Radonmätning	2018
Stamspolning	2018
Uppdatering av underhållsplanen	2018
Entréer - mattor och ommålning	2019
OVK åtgärder från inspektion - 18	2019
OVK godkännande av OVK - 18	2020
Energideklaration genomförd	2020
Nytt passersystem.	2021
Nya tvättmaskiner och torktumlare	2021
Nya radiatorer i garaget	2021
Ny dörrautomatik på Norr Mälarstrand 80	2021
Nya ventiler till radiatorer	2022
Nya stam- och kulventiler	2022
Nya radiatorer i garaget	2022
Nya träspeglar och målning av hissorgarna	2022

Planerade åtgärder 2023

Nya termostater till radiatorer

Diverse löpande underhåll

Beslut att höja årsavgiften med 5% från och med 2023-04-01

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 51 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 959	1 950	1 944	1 967
Resultat efter fin. poster	-18	115	472	59
Soliditet, %	71	71	69	63
Yttre fond	376	279	183	266
Taxeringsvärde	148 373	111 291	111 291	111 291
Bostadsyta, kvm	2 700	2 700	2 700	2 700
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	487	487	487	487
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 318	1 318	1 448	1 820
Genomsnittlig skuldränta, %	0,71	0,64	1,12	1,25
Belåningsgrad, %	35,84	35,29	38,18	47,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 269	-	-	1 269
Upplåtelseavgifter	6 813	-	-	6 813
Fond, yttre underhåll	279	-	96	376
Balanserat resultat	1 315	115	-96	1 333
Årets resultat	115	-115	-18	-18
Eget kapital	9 791	0	-18	9 773

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 333
Årets resultat	-18
Totalt	<u>1 315</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	445
Att från yttre fond i anspråk ta	-279
Balanseras i ny räkning	1 149
	<u>1 315</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 959	1 950
Rörelseintäkter		9	9
Summa rörelseintäkter		1 969	1 959
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 543	-1 374
Övriga externa kostnader	7	-97	-123
Personalkostnader	8	-46	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277	-277
Summa rörelsekostnader		-1 963	-1 821
RÖRELSERESULTAT		6	138
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-25	-24
Summa finansiella poster		-23	-24
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-18	115
ÅRETS RESULTAT		-18	115

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	9 930	10 085
Markanläggningar	11	1 499	1 598
Maskiner och inventarier	12	69	92
Summa materiella anläggningstillgångar		11 498	11 775
Andra långfristiga fordringar	13		
Andra långfristiga fordringar	13	3	3
Summa andra långfristiga fordringar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 501	11 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	0
Övriga fordringar	14	1	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	81	77
Summa kortfristiga fordringar		86	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 191	1 891
Summa kassa och bank		2 191	1 891
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 277	1 982
SUMMA TILLGÅNGAR		13 778	13 759

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 082	8 082
Fond för yttre underhåll		376	279
Summa bundet eget kapital		8 458	8 362
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 333	1 315
Årets resultat		-18	115
Summa fritt eget kapital		1 315	1 429
SUMMA EGET KAPITAL		9 773	9 791
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 559	3 532
Summa långfristiga skulder		2 559	3 532
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000	28
Leverantörsskulder		110	76
Skatteskulder		7	15
Övriga kortfristiga skulder		24	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	304	293
Summa kortfristiga skulder		1 445	436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 778	13 759

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gökungen nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Fastighetsförbättringar	1,33-5 %
Markanläggningar	3,33 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	202	198
Hysesintäkter, lokaler	386	375
Hysesintäkter, p-platser	54	54
Årsavgifter, bostäder	1 317	1 317
Övriga intäkter	10	15
Summa	1 969	1 959

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	7	18
Fastighetsskötsel	19	19
Snöskottning	1	74
Städning	49	46
Trädgårdsarbete	3	0
Övrigt	17	0
Summa	96	157

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	120
Hissar	49	55
Reparationer	141	155
Tvättstuga	0	4
Värme	355	0
Summa	545	334

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	41	38
Sophämtning	65	56
Uppvärmning	453	464
Vatten	70	64
Summa	629	622

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	97	97
Fastighetsförsäkringar	98	93
Fastighetsskatt	78	73
Summa	273	262

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	0	1
Kameral förvaltning	51	49
Revisionsarvoden	23	21
Övriga förvaltningskostnader	23	52
Summa	97	123

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	10	10
Styrelsearvoden	36	36
Summa	46	46

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	25	24
Summa	25	24

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 331	12 331
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 331	12 331
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 246	-2 092
Årets avskrivning	-154	-154
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 401	-2 246
Utgående restvärde enligt plan	9 930	10 085
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>998</i>	<i>998</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 203	32 133
Taxeringsvärde mark	107 170	79 158
Summa	148 373	111 291
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 993	2 993
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 993	2 993
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 394	-1 295
Årets avskrivning	-100	-100
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 494	-1 394
Utgående restvärde enligt plan	1 499	1 598

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	156	41
Inköp	0	115
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	156	156
Ingående ackumulerad avskrivning	-64	-41
Avskrivningar	-23	-23
Utgående ackumulerad avskrivning	-87	-64
Utgående restvärde enligt plan	69	92
NOT 13, ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	4
Skattekonto	0	10
Summa	1	14
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	19	19
Fastighetsskötsel	5	5
Försäkringspremier	33	31
Förvaltning	17	15
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7
Summa	81	77

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-01	0,46 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2024-03-03	0,59 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2025-03-01	0,96 %	1 559	1 559
Summa			3 559	3 559
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>1 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	7	3
Förutbetalda avgifter/hyror	200	196
Uppvärmning	70	72
Utgiftsräntor	2	2
Vatten	13	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	9
Summa	304	293

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 517	7 517
Summa	7 517	7 517

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Per Åkerstrand
Ordförande

Magnus Innala
Sekreterare

Katarina Persson
Kassör

John Vedin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2023 19:50

SENT BY OWNER:
Per Jonsson · 05.04.2023 19:52

DOCUMENT ID:
r1geFrEoZh

ENVELOPE ID:
rJgtBVjbh-r1geFrEoZh

DOCUMENT NAME:
Brf Gökungen nr 1 - Årsredovisning.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Alexandros Gustav Vedin me@johnjohnwedin.com	Signed Authenticated	05.04.2023 19:56 05.04.2023 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/19) IP: 158.174.22.162
2. Per Åkerstrand per.akerstrand@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 07:55 06.04.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/29) IP: 98.128.228.81
3. MAGNUS INNALA magnus.innala@alecta.com	Signed Authenticated	06.04.2023 08:02 06.04.2023 08:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/04) IP: 85.119.133.90
4. KATARINA PERSSON katarina.persson@dometic.com	Signed Authenticated	06.04.2023 09:07 06.04.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/19) IP: 147.161.189.91
5. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	09.04.2023 19:50 09.04.2023 19:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gökungen Nr 1
Org.nr. 702002-9380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gökungen Nr 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gökungen Nr 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2023 19:50


SENT BY OWNER:
Per Jonsson · 09.04.2023 18:55

DOCUMENT ID:
rJZbAvlfh

ENVELOPE ID:
rkbbCDIM3-rJZbAvlfh

DOCUMENT NAME:
Brf Gökungen nr 1 - RB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana	 Signed	09.04.2023 19:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08)
martin.rana@parameterrevision.se	Authenticated	09.04.2023 19:48	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed